

Onderwerp **Hernieuwde vaststelling uitwerkingsplan Westerwal Van Heemskerckstraat**



Steller **R. Riechelma**n

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon

Bijlage(n) -

Ons kenmerk



Datum **24-06-2020**

Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

In onze brief van 21 december 2019 informeerden wij u over de hernieuwde vaststelling van het uitwerkingsplan Westerwal Van Heemskerckstraat. Het gaat hier over het zgn. Encehaterrein, begrensd door het Hoendiep aan de noordzijde, de spoorlijn en Ring West aan de westzijde, de voormalige toerit naar het Suikerfabriekterrein aan de zuidzijde en deels de Admiraal de Ruyterlaan aan de oostzijde. Het uitwerkingsplan maakt de bouw mogelijk van een appartementencomplex voor ca. 180 appartementen en 30 grondgebonden woningen. Het complex biedt appartementen van verschillende groottes variërend van 50 tot 100 m² en wordt aangeboden in de commerciële huursector. Ook de grondgebonden woningen worden in het hogere segment aangeboden. Het accent is bij de nieuwbouw gelegd op drie belangrijke doelgroepen voor de stad: jongerenhuishoudens, gezinnen en ouderen. Zo komt er ook gevarieerd aanbod voor gezinnen en ouderen op korte afstand van de binnenstad.

Beroep Citeq - Sulfateq

Tegen het eerste vastgestelde uitwerkingsplan heeft het farmaceutisch bedrijf Citeq/Sulfateq (Admiraal de Ruyterlaan 5 en 5a) beroep ingesteld. De Raad van State verklaarde het beroep gegrond, en vernietigde daarmee het vaststellingsbesluit. De gemeente had in de opvatting van de Raad van State verzuimd om een goede afweging te maken over de wens van Citeq/Sulfateq tot uitbreiding naar activiteiten van milieucategorie 3.1. De gemeente zou daarmee tevens onvoldoende hebben gemotiveerd waarom de afstand van het bouwblok voor 22 grondgebonden woningen ten opzichte van de perceelsgrens van Citeq/Sulfateq kleiner kon zijn dan 30 meter.



In overleg met de ontwikkelaar van het bouwplan is de afstand vergroot van 21 naar ruim 30 meter, waarmee voldaan wordt aan de uitwerkingsregel.

Tijdens de terinzagelegging is vervolgens opnieuw beroep aangetekend door Citeq/Sulfatec. In het contact dat de ontwikkelaar/eigenaar van het plangebied en Citeq/Sulfatec vervolgens heeft gehad hebben partijen uiteindelijk overeenstemming bereikt waarmee het beroepschrift wordt ingetrokken en er alsnog 22 grondgebonden woningen kunnen worden gerealiseerd. Uiteindelijk komt het erop neer dat Citeq/Sulfatec ermee akkoord gaat dat het bouwblok voor de grondgebonden woningen op dezelfde locatie wordt geprojecteerd als bij het in eerste aanleg vastgestelde uitwerkingsplan. Aangezien dat al stedenbouwkundig akkoord was en qua parkeeroplossing ook beter is hebben wij het uitwerkingsplan opnieuw gewijzigd vastgesteld.

Vervolg

Het vastgestelde plan wordt nu gedurende zes weken ter inzage gelegd in het kader van de beroepstermijn.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.