



Telefoon (050) 367 83 31/ I. Bolhuis  
Onderwerp Herontwikkeling Kombuislocatie

De leden van de raad van de gemeente  
Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum 25 JUN 2009

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO09.1924371

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

In 2004 heeft u het stedenbouwkundig plan *Centrumzone Lewenborg* vastgesteld. Hiermee werd voor het centrumgebied van de wijk een grootschalige aanpak mogelijk gemaakt. Inmiddels zijn diverse onderdelen aangepakt of nog in opbouw.

Zo is door woningbouwcorporatie Lefier een groot appartementencomplex aan de noordkant van het winkelcentrum gebouwd, waarvan de appartementen en het gezondheidscentrum deels al zijn opgeleverd of nog voor de zomer worden opgeleverd. In het winkelcentrum zelf wordt op dit moment druk gewerkt aan een grootscheepse verbouwing; deze moet eind van het jaar gereed zijn. Verder zijn er vergevorderde plannen voor de bouw van een nieuwe sporthal met daaraan gekoppeld nieuwbouw. De bouw van de sporthal moet na de zomer starten.

Voor de Kombuislocatie, ten zuiden van het winkelcentrum, is een plan gemaakt door corporatie Nijestee in samenwerking met Stichting Hestia. Het blijkt helaas financieel niet haalbaar om deze plannen hier door te zetten. De kosten van de woningen zijn te hoog, maar daarnaast is ook de afzet van appartementen op dit moment te onzeker in Lewenborg, mede door de gevolgen van de financiële crisis.

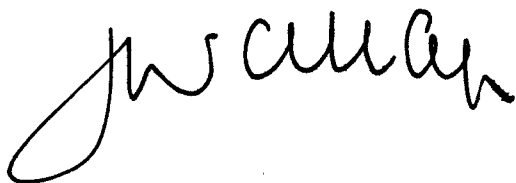
Daarom is gekozen om voor deze locatie terug te grijpen op het vigerende bestemmingsplan voor Lewenborg uit 2001, waarbij ongeveer 20 grondgebonden woningen op deze plek zijn voorzien. In de afweging die wij als college hebben gemaakt, is vooral de factor tijd van groot belang geweest. Een heel nieuwe ontwikkeling zou namelijk een nieuw bestemmingsplan vereisen met een zeer lange proceduredtijd. Op basis van het vigerende bestemmingsplan uit 2001 kan veel sneller een uitwerking in een bouwplan worden gemaakt.

Het is van groot belang dat er vaart in de wijkvernieuwing blijft in deze wijk. Het heeft lang geduurd om dit op gang te krijgen en de wijk heeft er daarom lang op moeten wachten. Het nog langer braakliggen van de Kombuislocatie wordt daarom onwenselijk geacht. Daarbij is het stedenbouwkundig heel goed mogelijk op deze plek grondgebonden woningen te bouwen. Speciale aandacht zal hierbij worden gevraagd voor de kwaliteit van de architectuur op de prominente plek aan het water, als de nieuwe Lewenborgsingel eind dit jaar gereed is.

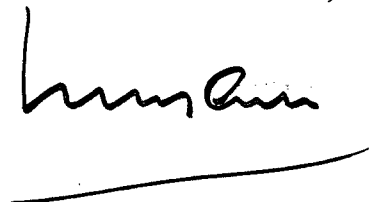
Wij hopen u middels deze brief voldoende op de hoogte te hebben gebracht van de aanpassing van de plannen voor deze locatie.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. W. de Vries', written in a cursive style.

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. van der Vliet', written in a cursive style with a long horizontal line underneath.