

Bestuursdienst

Directie BST/BA/Janssen

Onderwerp Huisvesting dienst SOZawe



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

Wij zijn met het openbaar
vervoer bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u via
0900-92 92

In uw antwoord graag datum
en kenmerk vermelden.

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.
groningen.nl

Website
www.groningen.nl

GRIFFIE	
reg.nr.	GR08.1647712
ingek.	24 JUN 2008
class.	-2.07.51
te beh. door:	GR
kopie gez. aan:	

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 050 367 76 58

Bijlage(n)

Ons kenmerk BD 08.1647511

Datum **24 JUN 2008** Uw brief van

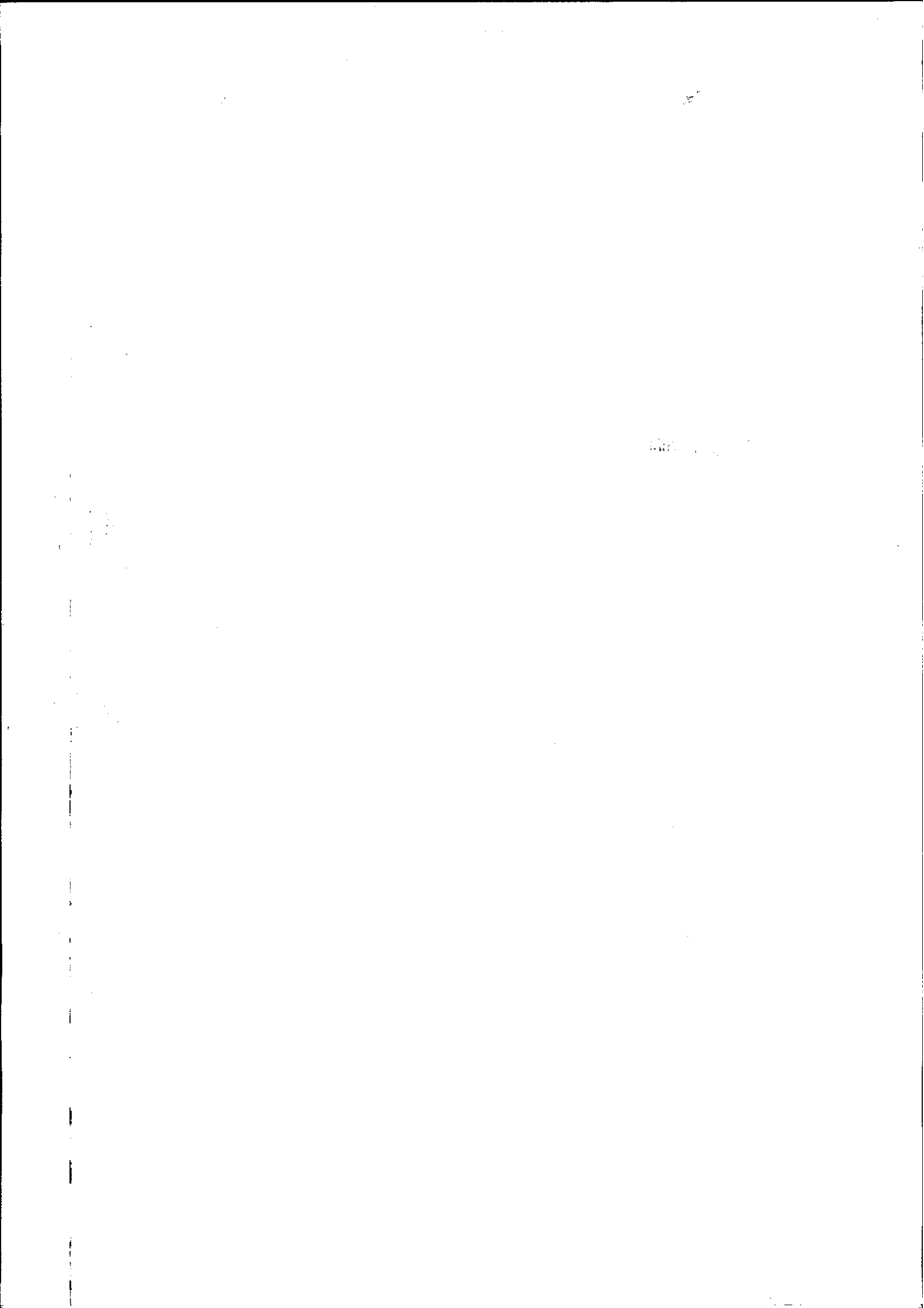
Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

In 2001 resulteerde onderzoek van Ingenieursbureau Het Noorden in het advies om na afloop van het huidige huurcontract in 2011 andere huisvesting voor de dienst SOZawe te zoeken. Onderzoeken die volgden, bevestigden dit advies. Sindsdien is een groot aantal huisvestingsmogelijkheden tegen het licht gehouden. Wij zijn ons ervan bewust dat de keuze van de locatie voor de toekomstige huisvesting van de dienst SOZawe van groot belang is voor zowel werkgevers, werkzoekenden en overige klanten als voor de medewerkers en de stad als geheel. Hoewel ons college er de voorkeur aan gaf de nieuwe huisvesting in de nabijheid van het stadscentrum te situeren, hebben wij vastgesteld dat daar geen reële huisvestingsmogelijkheden beschikbaar waren. Uiteindelijk zijn wij tot de conclusie gekomen dat nieuwbouw op de locatie Europapark de beste mogelijkheden biedt om invulling te geven aan onze huisvestingsplannen voor de dienst SOZawe.

In de vergadering van de raadscommissie Werk en Inkomen op 5 maart 2008 hebben wij onze zienswijze met u gedeeld. Uw raad vond dat hij niet volledig, noch tijdig bij het oplossen van het huisvestingsvraagstuk van de dienst SOZawe is betrokken. Daarop hebben wij alle informatie, die wij bij onze overwegingen hebben gebruikt, voor uw raad ter inzage gelegd. Naar aanleiding van de door VVD en ChristenUnie/PvdA schriftelijk gestelde vragen hebben wij op 13 mei 2008 besloten een nader onderzoek uit te laten voeren naar de mogelijkheden van aankoop van de panden van SOZawe aan de Eendrachtskade en de Voedsel- en Warenautoriteit aan de Paterswoldseweg. Dit onderzoek zal tevens meer duidelijkheid moeten verschaffen over de kosten van herontwikkeling/nieuwbouw op de locatie Eendrachtskade/Paterswoldseweg.

Wij zijn voornemens onze definitieve locatiekeuze voor de nieuwbouw voor de dienst SOZawe, de afweging op basis waarvan wij tot deze keuze gekomen zijn én het





dekkingsvoorstel voor de nieuwe huisvesting in november 2008 aan uw raad aan te bieden.

Ons college heeft uit de bespreking van onze brief van 28 maart 2008 in de vergadering van de raadscommissie Werk en Inkomen op 14 mei 2008 opgemaakt dat uw raad in meerderheid de noodzaak van andere huisvesting voor de dienst SOZawe onderschrijft.

Wij achten het in het belang van zowel de dienstverlening aan de klanten (werkzoekenden en werkgevers) als in het belang van de medewerkers van de dienst SOZawe en haar ketenpartners dat de nieuwe huisvesting zo spoedig mogelijk beschikbaar is.

Om vorengenoemde redenen willen wij in de periode juni-november 2008 een aantal voorbereidende werkzaamheden uitvoeren. Uiteraard zullen wij daarbij voorkomen dat er bij het uitvoeren van deze voorbereidende werkzaamheden "onomkeerbare" besluiten worden genomen.

De kosten voor de voorbereidende werkzaamheden ramen wij op ongeveer 500 duizend euro. U heeft ons voorstel voor een voorbereidingskrediet besproken in de raadscommissie Werk en Inkomen van 4 juni jl. U heeft vervolgens besloten het voorstel niet te agenderen voor de raadsvergadering van 18 juni jl. maar voor de vergadering van 25 juni a.s. Met het vaststellen van de gemeenterekening 2007 heeft u er mee ingestemd het bedrag van 500 duizend euro voor de voorbereidende werkzaamheden te dekken uit het rekeningresultaat 2007. Het oorspronkelijke voorstel is daarmee overbodig geworden.

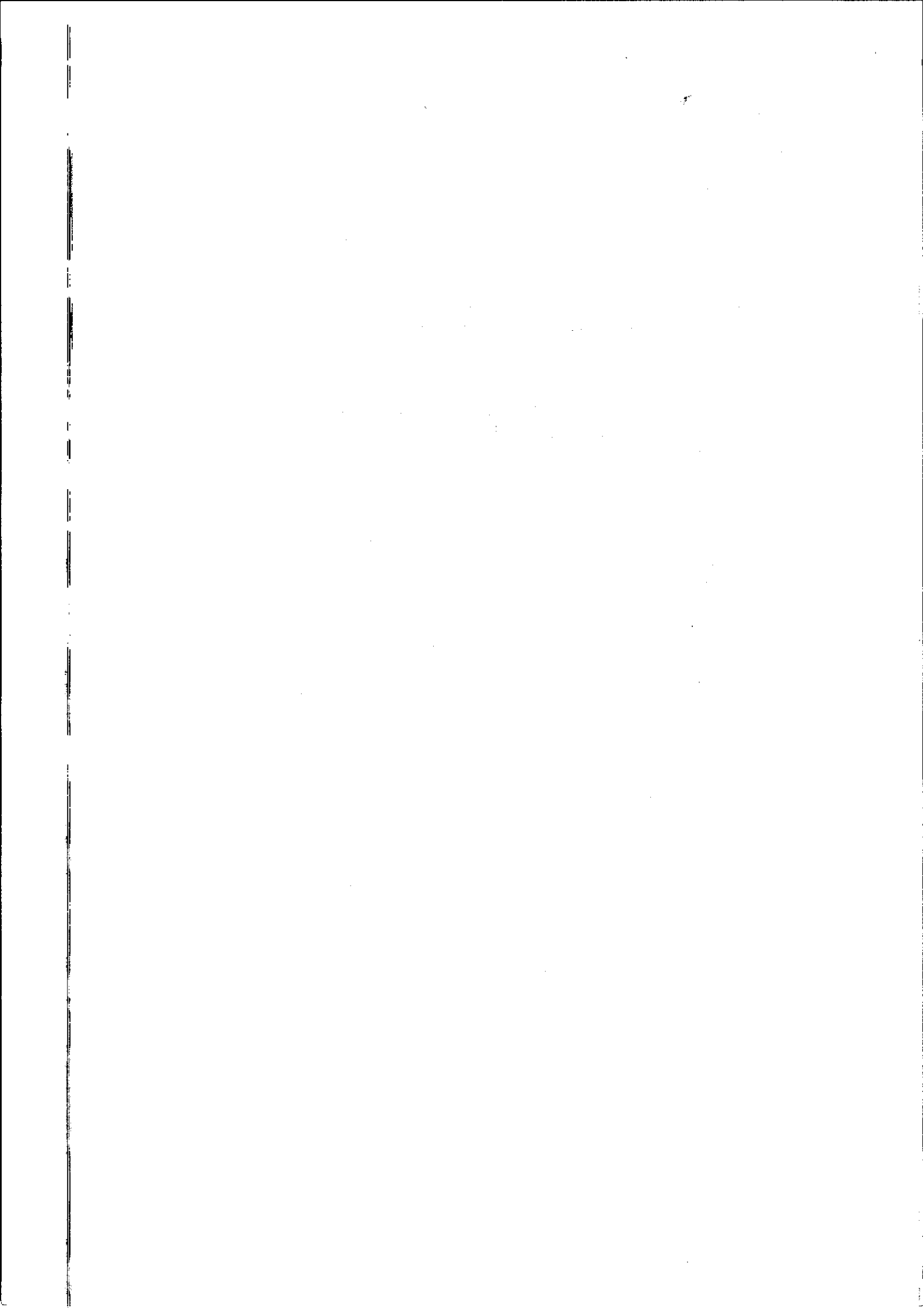
Met deze brief informeren wij u verder over twee zaken die te maken hebben met de voorbereidende werkzaamheden in de periode juni-november 2008 rond de nieuwbouw/herbouw van de dienst SOZawe. In de eerste plaats brengen wij u op de hoogte van de stand van zaken betreffende het onderzoek naar de mogelijkheden van de locatie Eendrachtskade/Paterswoldseweg. Daarnaast informeren we u over de Europese aanbestedingsprocedure voor de selectie van een architect.

1. Het voorbereiden en uitvoeren van nader onderzoek naar de locatie Eendrachtskade/Paterswoldseweg.

Het nader onderzoek naar de mogelijkheden van de locatie Eendrachtskade/Paterswoldseweg voeren we uit door middel van een drietal deelopdrachten. Deze drie deelopdrachten worden uitgevoerd door respectievelijk het bureau voor bouwmanagement Draaijer en Partners, de Grontmij en de dienst RO/EZ.

Het gaat om de volgende opdrachten:

- Het bureau voor bouwmanagement Draaijer en Partners onderzoekt:
 - op welke wijze het geformuleerde ruimtelijk en functioneel Programma van Eisen nieuwbouw SOZawe op de locatie Eendrachtskade/Paterswoldseweg gerealiseerd kan worden;





- de totale kosten indien op deze locatie volledige nieuwbouw zal plaatsvinden;
 - de mogelijkheden en consequenties voor de bedrijfsvoering voor de dienst SOZAWE indien herontwikkeling/nieuwbouw op de locatie Eendrachtskade/Paterswoldseweg wordt gerealiseerd.
- De Grontmij onderzoekt:
- de bouwkundige kwaliteit van de Zwarte Doos en het huidige gebouw van de Voedsel- en Warenautoriteit (inclusief de betreffende funderingen) en beantwoordt de vraag of het geformuleerde technisch Programma van Eisen in kwalitatieve zin in beide gebouwen kan worden gerealiseerd;
 - de mogelijkheden van het "strippen" en verbouwen van beide gebouwen en de daaraan verbonden kosten;
 - in hoeverre volledige sloop van de Zwarte Doos en het huidige gebouw van de Voedsel- en Warenautoriteit noodzakelijk is.

De Grontmij stelt vervolgens terzake een kostenraming op.

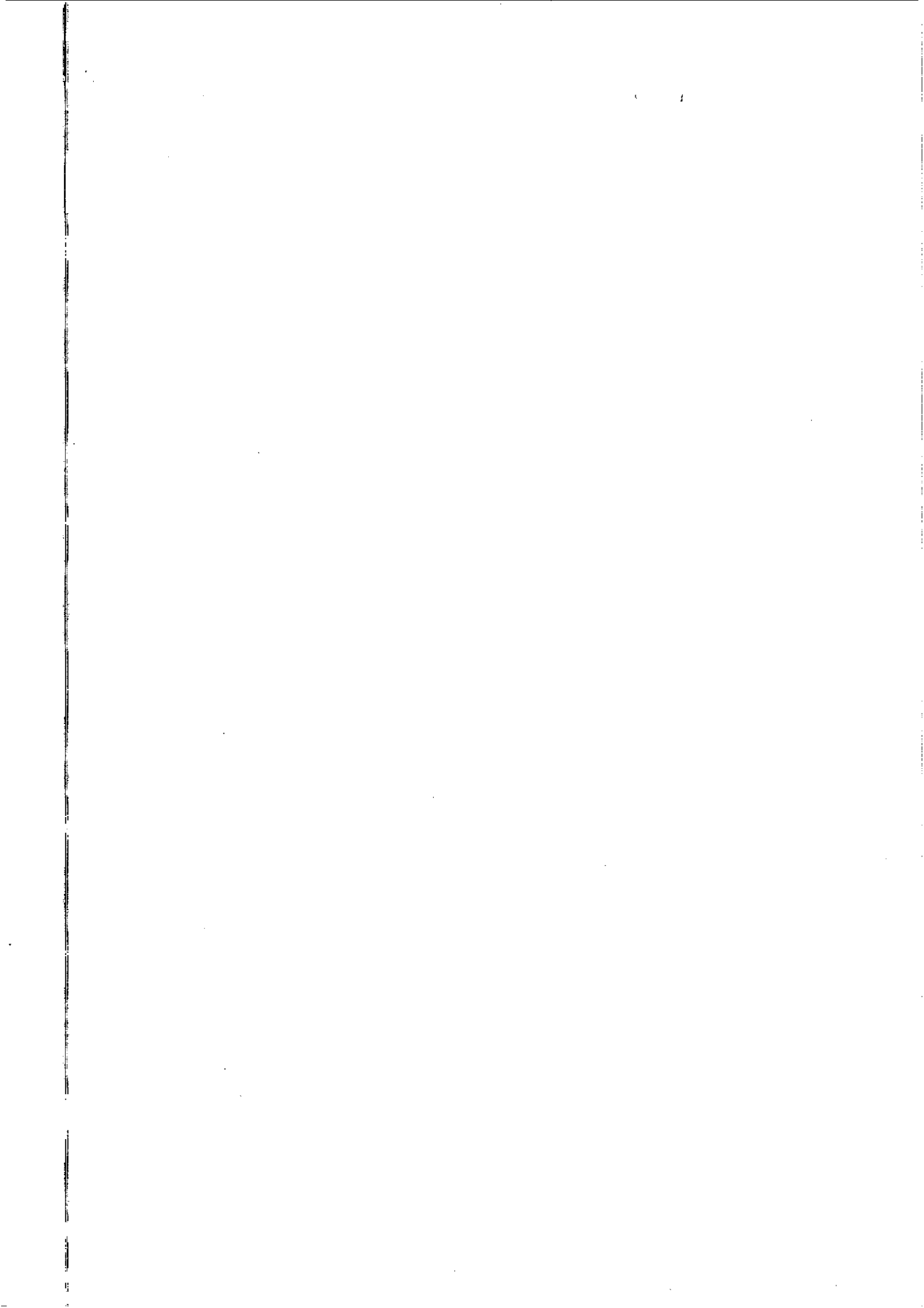
- De afdeling vastgoedontwikkeling van de dienst RO/EZ onderzoekt:
- de mogelijkheden van aankoop van de Zwarte Doos en het huidige gebouw van de Voedsel- en Warenautoriteit en de condities waaronder de aankoop door de gemeente mogelijk is;
 - de planologische aspecten die aan deze locatie verbonden zijn;
 - de mogelijkheden cq. de consequenties voor de locatie Eendrachtskade/Paterswoldseweg indien de nieuwbouw voor de dienst SOZAWE niet daar maar op het Europapark wordt gerealiseerd.

Wij verwachten dat de resultaten van het onderzoek in verband met de vakantieperiode niet eerder dan begin september 2008 door ons college kunnen worden besproken. De resultaten van dit nader onderzoek zullen wij, samen met de reeds aanwezige informatie over de locaties Eendrachtskade/Paterswoldseweg en het Europapark, bij de besluitvorming over de definitieve locatie betrekken.

2. Europese aanbestedingsprocedure selectie architect en adviseurs.

Bij het bouwen in eigen beheer zullen wij, onafhankelijk van de locatie, gebruik moeten maken van de diensten van een architect en een aantal adviseurs zoals een constructeur, bouwfysicus en installatie-technicus. Gelet op de aan herontwikkeling/nieuwbouw verbonden kosten is daarvoor een Europese aanbestedingsprocedure nodig.

Aanvankelijk was ons uitgangspunt om te starten met één aanbestedingsprocedure voor de selectie van de architect voor zowel de locatie Europapark als de locatie Eendrachtskade/Paterswoldseweg. Tijdens de eerste bijeenkomst van de "selectie-commissie nieuwbouw SOZAWE" is gebleken dat de commissie deze procedure ongewenst acht, aangezien de potentiële locaties substantieel van elkaar verschillen.





De selectiecommissie is van mening dat dit zal leiden tot een onzuivere opdracht en adviseert ons college af te zien van een gecombineerde aanbestedingsprocedure. Ons college neemt dit advies over.

Concreet betekent het dat wij het vorengenoemde onderzoek naar de locatie Eendrachtskade/Paterswoldseweg eerst gaan afronden alvorens te starten met de selectieprocedure voor een architect. In september 2008 zullen wij uw raad hierover nader informeren.

We hopen u op deze wijze voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

