



Onderwerp Huisvesting stichting Kelderwerk

Steller Jan Rake

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 61 84 Bijlage(n) 0

Ons kenmerk 5924036

Datum 20-09-2016 Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

De stichting Kelderwerk is op zoek naar geschikte huisvesting en heeft de gemeente gevraagd haar daarbij te helpen. Op 14 september is hierover gesproken in uw commissie Werk en Inkomen. Uw commissie sprak brede steun uit voor de activiteiten van Kelderwerk en verzocht ons college mee te helpen zoeken naar een locatie die past bij de doelgroep en doelstellingen van de stichting. We informeren u met deze brief over de ondersteuning die we Kelderwerk willen bieden.

Ook wij hebben veel waardering voor de stichting Kelderwerk. De stichting Kelderwerk is een burgerinitiatief avant la lettre. De stichting kan op veel waardering rekenen en heeft de afgelopen jaren haar bestaansrecht bewezen.

Al meer dan 15 jaar is Kelderwerk een niet-commerciële sportschool die zich richt op mensen in een achterstandssituatie, zoals jongeren uit het Poortje, ex-verslaafden, asielzoekers, cliënten van Lentis, NOVO en van de Noorderbrug. Kelderwerk biedt hen een goedkope mogelijkheid tot sporten en ontmoeting en draagt daarmee bij aan hun gezondheid en integratie en participatie.

De stichting draait geheel op vrijwilligers, waarvan een deel moeilijk ergens anders een plek kan krijgen. Ze doen werkervaring op en kunnen een cursus of opleiding volgen. Soms stroomt iemand door naar regulier werk. De stichting heeft zich tot nu toe altijd zonder subsidie kunnen redden, vooral omdat ze in goedkope panden zat (lage huur, anti-kraak).

Kelderwerk moest per 1 september het oude Rabobank pand in Paddepoel verlaten en had nog geen nieuwe huisvesting gevonden. De SP-fractie heeft hiervoor in juni in de raadscommissie Ruimte en Wonen aandacht gevraagd en de PvdA-fractie heeft daarover op 1 augustus vragen ex art. 41 RvO gesteld. We hebben geantwoord dat Kelderwerk voorziet in een behoefte en dat we samen met de stichting zoeken naar geschikte huisvesting. Probleem daarbij is dat de stichting geen marktconforme huur kan betalen.

Kelderwerk heeft inmiddels ruimte gevonden in het pand van Backbone 050 aan de Travertijnstraat in Vinkhuizen (de voormalige Vinkenborgschool). Dit pand is eigendom van de gemeente. Daar worden de activiteiten voortgezet. De huur is echter een belemmering.

De huur is per jaar € 34.000,- (incl. gas, water, licht). Kelderwerk vraagt de gemeente om een tijdelijke subsidie in de huisvestingslasten en geeft aan dat ze over twee jaar op eigen benen wil kunnen staan.

Kelderwerk wilde aanvankelijk het liefst naar een pand aan de Ulgersmaweg. De huur daarvan bedraagt echter € 42.000,- incl gas, water en licht. Het pand van Backbone vond het bestuur "te ver weg voor de doelgroep". Het bestuur heeft onlangs besloten in te stemmen met het pand van Backbone.

We verwachten dat de gebruikers en de vrijwilligers de weg naar Backbone weten te vinden. Bovendien zijn de huurinkomsten van Kelderwerk voor Backbone een welkome bron van inkomsten. Het is in het belang van de gemeente om huurders te vinden voor haar eigen panden.

Omdat Kelderwerk voor de zevende keer gedwongen moet verhuizen en nu is aangewezen op een pand waarvoor ze huur moet betalen, hebben we besloten om een subsidie in de huisvestingslasten te verstrekken. We willen Kelderwerk voorlopig voor één jaar, vanaf 1 oktober 2016, subsidie verlenen in de huisvestingskosten van maximaal € 34.000,- voor de huur van een aantal ruimtes in het pand Travertijnstraat 12. Dekking komt uit het budget "zorgvernieuwingsprojecten burgerparticipatie" (meedoen door mensen met een psychiatrische achtergrond of verstandelijke beperking).

Kelderwerk wordt gevraagd uiterlijk 1 december a.s. een businessplan te overleggen, waaruit blijkt dat de stichting zich over twee jaar zonder subsidie kan bedruipen. Op basis van dat businessplan besluiten we vóór 1 maart 2017 of er ook voor het tweede jaar, vanaf 1 oktober 2017, subsidie komt.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink