

Bestuursdienst
Afdeling Projectmanagement
Steller Theo Zaal
Onderwerp Informatie aan raadscommissie Ruimte en Wonen



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Telefoon (050) 3678111

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO12.3074754

Datum - 8 MEI 2012

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

Geachte heer, mevrouw,

Bij de behandeling van het bestemmingsplan Oosterparkwijk in de raadscommissie Ruimte & Wonen van 7 maart 2012 heeft ons college toegezegd in beeld te brengen of ook in het bestemmingsplan Binnenstad een bepaling mogelijk is voor het behoud van groen tuinoppervlak in de binnengebieden. Ook zou worden aangegeven hoe wij in de toekomst willen omgaan met afwijkingen die het bestemmingsplan toelaat, de zogenoemde binnenplanse afwijkingen. Daarover het volgende.

1. De bestemming Tuin kan in beginsel worden toegepast bij (delen van) een perceel van aanzienlijke omvang, veelal buiten de bebouwde kom, als het doel van de bestemming het tegengaan van vergunningvrije bouwwerken is. Zoals u weet hebben wij in het bestemmingsplan Oosterparkwijk van deze bepaling gebruik gemaakt voor de Bloemenbuurt, maar wij beschikken nog niet over jurisprudentie over de vraag of deze bepaling houdbaar is. Het lijkt op voorhand echter wel zeker dat de bepaling niet kan worden gebruikt in de binnenstad. Daarom maken wij daarvan geen gebruik bij het Bestemmingsplan Binnenstad. Wel trachten we op een andere manier het (al dan niet vergunningvrij) bouwen te beperken.

De vergunningvrije mogelijkheden staan in art. 2 en 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Artikel 2 betreft vergunningvrije bouwwerken die wettelijk zijn toegestaan¹. Artikel 3 betreft vergunningvrije bouwwerken waarvan regulering wél mogelijk is². Voor deze bouwwerken geldt dat ze, als ze in strijd zijn met het bestemmingsplan, alsnog vallen onder de vergunningplicht. Wij zijn voornemens in het Bestemmingsplan Binnenstad bepalingen op te nemen die deze categorie bouwwerken inderdaad vergunningplichtig maakt.

¹ Bij artikel 2 gaat het bijvoorbeeld om bouwwerken minder dan 30 m², dakramen, speeltoestellen en erfafscheidingen, e.d.

² Hier gaat het bijvoorbeeld om bouwwerken die groter zijn dan 30 m², een dakkapel, een zwembad, bouwwerken bij agrarische bedrijven, e.d.

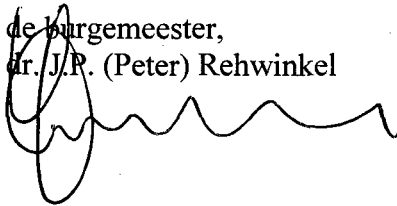
2. De mogelijkheid van een zgn. binnenplanse afwijking van een hoofdbepaling in een bestemmingsplan heeft tot doel dit bestemmingsplan enige mate van flexibiliteit te geven.

Burgemeester en wethouders maken de afweging of afwijken in een concreet geval verdedigbaar is. Er wordt pas overgegaan tot het verlenen van een - door de gemeenteraad in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte - vergunning op basis van een binnenplanse afwijking, als uit een belangenafweging duidelijk wordt dat door toepassing van de afwijking geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het bestemmingsplan expliciet genoemde aspecten, zoals onder andere het straat- en bebouwingsbeeld, verkeersveiligheid en milieuwaarden.

Bij het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen wordt steeds bekeken of en in hoeverre dit instrument zal worden ingezet. Zo hebben wij in de uitgangspuntennotitie bestemmingsplan binnenstad voorgesteld het aantal afwijkingsbevoegdheden te beperken; wij stellen o.a. voor de algemene afwijkingsbevoegdheid te schrappen die het college de mogelijkheid geeft één bouwlaag hoger toe te staan dan het bestemmingsplan beoogt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

