

Onderwerp Informatie ontwerp-bestemmingsplan Pleiadenlaan-oost 2

Steller Bert van de Vorstenbosch

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 8102 Bijlage(n) - Ons kenmerk RO.12.3206801
Datum - **6 SEP 2012** Uw brief - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Met deze brief informeren we u over ons besluit het ontwerp-bestemmingsplan Pleiadenlaan-oost 2 ter inzage te leggen, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het plan is in het kader van het project Versnelde aanpak actualisering bestemmingsplannen opgesteld. Het doel van dit project is het actueel maken en houden van alle bestemmingsplannen, zodat de plannen structureel binnen de vereiste tien jaar geactualiseerd zullen zijn. We hebben het ontwerp-bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen ter informatie in de visietrommel gelegd.

Beheerplan met wijzigingsbevoegdheid

Het plangebied omvat de locatie van het voormalige UWV-GAKkantoor in de hoek Pleiadenlaan-Dierenriemstraat. Het bestemmingsplan is een beheerplan waarin de bestaande situatie wordt vastgelegd. Voor het plangebied is echter ook een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De eigenaar, stichting Nijestee, wil hier nl. in nieuwbouw jongerenhuisvesting wil realiseren. Het project komt voor in de nota Jongerenhuisvesting. In afwachting van de sloop en nieuwbouw is het complex op tijdelijke basis verhuurd aan het Alfacollege. De plannen voor het nieuwe complex met de naam De Kicker verkeren in de fase van voorlopig ontwerp. Daarom hebben wij in het plan een wijzigingsbevoegdheid naar de woonbestemming opgenomen. Om de nieuwbouw van deze jongerenhuisvesting mogelijk te maken, is een door ons vast te stellen wijzigingsplan vereist, dat het definitieve ontwerp (wij verwachten dat dit eind dit jaar gereed is) planologisch vastlegt.

Communicatie en overleg

De Wijkraad Paddepoel is geïnformeerd over het doel van dit bestemmingsplan. Bij het maken van het wijzigingsplan zullen de gebruikelijke procedures wat betreft inspraak en zienswijzen in acht worden genomen.
In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke

ordering is het voorliggende bestemmingsplan toegezonden aan de bij het plan betrokken instanties. De opmerkingen van de Regionale Brandweer en het waterschap Noorderzijlvest hebben geleid tot kleine aanpassingen in de toelichting bij het bestemmingsplan.

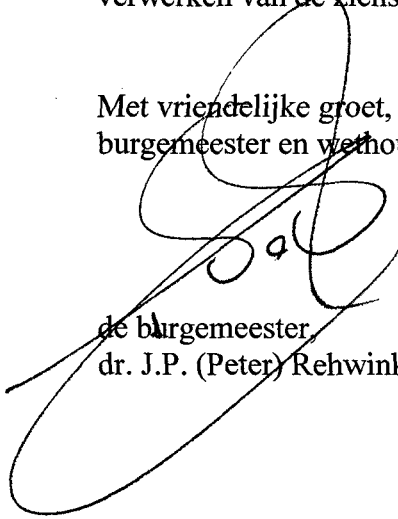
Uitvoerbaarheid / grondexploitatie


Omdat het bestemmingsplan Pleiadenlaan-oost 2 alleen de bestaande situatie regelt en alleen door gebruikmaking van een wijzigingsbevoegdheid nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is het niet nodig dat de raad bij de vaststelling van dit bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt. Voor het wijzigingsplan zal met de ontwikkelaar een anterieure overeenkomst worden gesloten.

Vervolg

Het plan gaat nu de wettelijke procedure in met een terinzagelegging van 6 weken. Iedereen kan in die periode zienswijzen over het ontwerp bij uw raad indienen. Na het verwerken van de zienswijzen leggen wij het plan voor vaststelling aan uw raad voor.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,


de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel


de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys