

Telefoon 050- 367 83 39  
Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan Helpman

Aan de leden van raad van de  
gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum 27 MEI 2010

Bijlage(n) div.

Ons kenmerk RO10.2251548

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren we u over ons besluit het ontwerp-bestemmingsplan Helpman ter inzage te leggen, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. We hebben het ontwerp-bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen ter informatie in de visietrommel gelegd.

### **Inspraak**

Op 26 januari 2010 is het voorontwerp-bestemmingsplan Helpman vrijgegeven voor inspraak en overleg. De formele inspraakperiode van vier weken is van start gegaan op 26 februari 2010 na een advertentie in de Gezinsbode. Het betrof uitsluitend schriftelijke inspraak. Er zijn 5 inspraakreacties ingediend. De schriftelijke inspraakreacties zijn als bijlagen opgenomen in het inspraakverslag.

### **Overleg**

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp-bestemmingsplan toegezonden aan de bij het plan betrokken instanties. Naar aanleiding van commentaar van de Brandweer is de inventarisatie externe veiligheid van de Milieudienst als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. De overlegreactie zelf is als bijlage in het bestemmingsplan opgenomen in bijlage 1. De tekst van de milieuparagraaf is ongewijzigd gebleven. De overige reacties in het kader van het overleg hebben geen aanleiding gegeven tot wijziging van het plan.

### **Grondexploitatie**

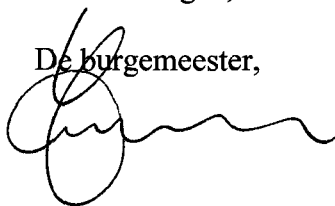
Voor het overige geldt dat het bestemmingsplan Helpman slechts grootschaliger ontwikkelingen mogelijk maakt middels een wijzigingsbevoegdheid. In afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Grondexploitatiewet) is geregeld dat een exploitatieplan ten behoeve van deze ontwikkelingen pas ten tijde van de wijziging van de bestemming hoeft te worden vastgesteld.

Volgvel 1

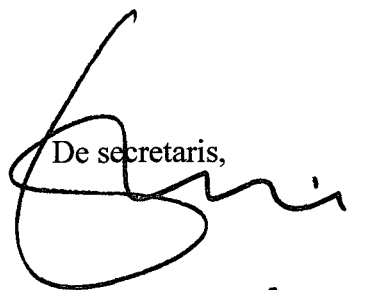
Nadat wij het ontwerp-bestemmingsplan Helpman conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage heeft gelegd zal het plan voor vaststelling aan uw raad worden voorgelegd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders,  
van Groningen,

De burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

De secretaris,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'G' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.