

Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken  
Onderwerp Informatie over verwervingen tram



Steller H. Slagter

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 83 54 Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO14.4145586

Datum - **7 FEB 2014** Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

In de raadscommissie Ruimte en Wonen van 19 november 2013 heeft de VVD-fractie gevraagd naar de stand van zaken met betrekking tot de voor de Regiotram verworven panden en ligplaatsen met woonschepen. Met deze brief willen wij u daarover informeren.

In de voorbereidingsfase van de plannen voor de Regiotram zijn 24 appartementen aan de Eikenlaan en 9 ligplaatsen met woonschepen aan het Schuitendiep en de Turfsingel verworven. Nu de Regiotram definitief niet doorgaat, kan dit vastgoed wellicht weer worden afgestoten. Over een aantal bepalende aspecten zal echter eerst duidelijkheid moeten zijn, alvorens daartoe kan worden overgegaan. Deze aspecten en de huidige stand van zaken ten aanzien van het beheer komen in deze brief aan de orde.

#### **Bepalende aspecten**

In de eerste plaats dient er volledige duidelijkheid te zijn of de verworven locaties mogelijk nog een rol zullen spelen bij alternatieve of andere plannen. Hier wordt momenteel onderzoek naar gedaan. We verwachten hier binnen afzienbare tijd duidelijkheid over te krijgen.

In de tweede plaats is ons college in overleg met de Provincie Groningen over de afwikkeling van de gemaakte kosten met betrekking tot de tram. De gemaakte verwervingskosten, en mogelijke verliezen daarop, zijn daarin ook onderwerp van gesprek. Dat er verliezen op de verwervingskosten gemaakt zullen worden is onontkoombaar, omdat er naast de koopsommen voor de verworven objecten ook schadeloosstellingen hebben plaatsgevonden en bijkomende kosten zijn gemaakt. Daarnaast spelen ook de marktontwikkelingen en het woonschepenbeleid daarin een rol. Ons college acht het verstandig om de uitkomsten van het overleg met de Provincie Groningen af te wachten alvorens tot eventueel afstoten over te gaan.

In de derde plaats speelt specifiek ten aanzien van de ligplaatsen en woonboten nog een ander aspect. Het huidige uitgiftesysteem van ligplaatsen is een vergunningstelsel, waarbij de vergunningen overdraagbaar zijn.

Dit heeft er toe geleid dat de prijs die in de markt betaald wordt voor een goedkoop afgegeven vergunning is opgelopen tot enkele tienduizenden euro's. In het kader van de verwervingen zijn deze vergunningen dus voor een forse prijs teruggekocht. Het op dit moment opnieuw uitgeven van deze ligplaatsen volgens het huidige vergunningstelsel zou tot kapitaalvernietiging leiden.

Aangezien ons college het woonschepenbeleid, en het daarvan onderdeel zijnde uitgiftesysteem van ligplaatsen, in goed overleg met het Woonschepen Comité Groningen (WCG) wil herzien, achten wij het niet wenselijk de ligplaatsen op dit moment uit te geven. Ook ligt er op 5 van de 9 ligplaatsen nog een woonboot, waarvoor zonder ligplaats nauwelijks markt zal zijn.

### **Beheer**

#### Appartementen Eikenlaan

De appartementen aan de Eikenlaan worden momenteel op sloopbasis verhuurd aan particulieren en zijn allemaal bezet. De exploitatie verliep in 2013 ongeveer budgettair neutraal. Of dat dit jaar ook lukt hangt mede af van de onderhoudskosten en mogelijk dat ook de verhuurdersheffing hierop van invloed zal worden.

#### Ligplaatsen/woonboten Schuitendiep en Turfsingel

De 5 woonboten zijn momenteel in beheer bij de firma Carex. In de afweging van kosten en baten, en de juridische risico's is dat momenteel de meest voor de hand liggende optie. De meeste boten zijn van matige kwaliteit. Bij langdurige exploitatie zal ook hier het risico van onderhoudskosten toenemen.

### **Conclusies**

Ons college zal ten aanzien van de appartementen Eikenlaan tot verkoop overgaan zodra er over de twee eerst genoemde bepalende aspecten duidelijkheid bestaat. Ten aanzien van de ligplaatsen voor woonschepen zal worden gewacht totdat er besluitvorming heeft plaatsgevonden over het nieuwe beleid. Uiteraard zal het nieuwe college daartoe op enig moment een voorstel aan de gemeenteraad voorleggen.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Groningen

de burgemeester  
dr. R.L. (Ruud) Vreeman

de secretaris  
drs. M.A. (Maarten) Ruys