

Onderwerp Informatie voorontwerpbestemmingsplan 'Europapark 2013'

Steller M. van Maanen/J. Dallinga

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 8109      Bijlage(n) div.      Ons kenmerk RO12.3366686  
Datum **3 0 NOV 2012**      Uw brief -      Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

### **Inleiding**

Op 25 januari 2012 heeft u, op voorstel van ons college van 22 december 2011, nummer GR 11.2885085, het 'Gebiedsconcept Europapark' vastgesteld. Hierbij is de opdracht geformuleerd om een nieuw bestemmingsplan voor het Europapark te maken. Aanleiding voor een nieuw bestemmingsplan is overigens tevens gelegen in de wettelijke verplichting om binnen tien jaar na de vaststelling een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Het geldende bestemmingsplan 'Europapark' is vastgesteld op 18 december 2002. Met het oog hierop is het voorontwerpbestemmingsplan 'Europapark 2013' gemaakt. Wij hebben besloten dit bestemmingsplan vrij te geven voor inspraak en overleg. Het bestemmingsplan gaat vergezeld van een beeldkwaliteitsplan (beeldkwaliteitsplan 'Noord-Kwartier Europapark'), dat gelijktijdig in de inspraak wordt gebracht.

### **Het bestemmingsplan**

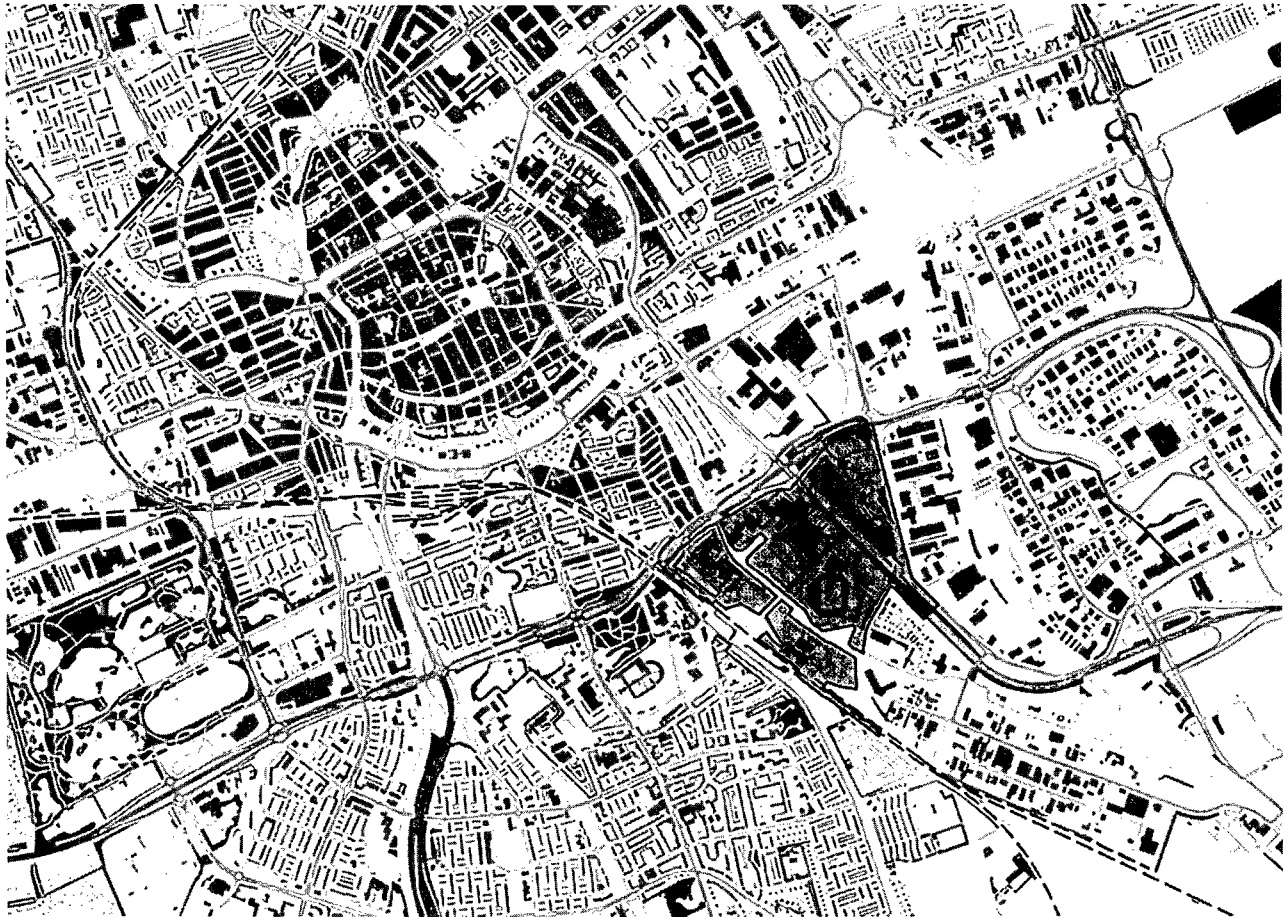
#### **Het plangebied**

Het plangebied omvat met name de Euroborg, het kantorengedebied langs de Boumaboulevard, de woonwijk De Linie, het Helperpark, met daarin gelegen de Mediacentrale en het naastgelegen kantoorverzamelgebouw, en enkele ontwikkellocaties in de omgeving van station Europapark/SOZAWA en op het huidige oefenveld van de FC Groningen. Daarnaast behoort een klein gedeelte van het bedrijventerrein Eemskanaal tot het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan (het gebied tussen de Borholmstraat, de zuidelijke ringweg, de Europaweg en het parkeerterrein P3).

De gedeelten van het gebied, waarvoor recentelijk bestemmingsplannen zijn vastgesteld, zoals station Europapark en de SOZAWA-locatie, zijn buiten het voorontwerpbestemmingsplan gelaten. Dit geldt eveneens voor een aantal gebiedsdelen die als gevolg van de reconstructie van de zuidelijke ringweg

verandering ondergaan. Hiervoor worden aparte planologische trajecten gevolgd (Tracéwetprocedure, Wabo-projectprocedure).

Onderstaande afbeelding toont het plangebied.



*Plangebied bestemmingsplan 'Europapark 2013'*

### **Inhoud bestemmingsplan**

Conform het gebiedsconcept is er in het bestemmingsplan voor gekozen minder strak het eindbeeld vast te leggen, de regels flexibeler te maken en meer mogelijkheden te bieden voor functiemenging. In gebied, dat nu nog bestemd is voor kantoren, wordt meer ruimte geboden voor andere programma's, zoals wonen, onderwijs of sport. Ook is er aandacht voor het verbeteren van de verblijfskwaliteit en wordt ernaar gestreefd om de Boumaboulevard en het gebied erachter een groenere uitstraling te geven (in het bestemmingsplan is hiervoor een groenzone door het gebied bestemd). Daarnaast biedt het bestemmingsplan ruimte voor het creëren van een aantrekkelijke parkzone langs het water van het Oude Winschoterdiep. Nieuwe ontwikkellocaties zijn er, zoals gezegd, in de nabijheid van station Europapark/SOZawe en wel aansluitend op het buurtparkje bij De Linie, aan het stationsvoorplein en tegenover dat plein. Hier zijn

mogelijkheden voor wonen (met name in het blok aansluitend op De Linie), kantoren of een functiemix. Daarnaast is er op het oefenterrein van FC Groningen ruimte voor divers programma. Onder andere wordt er gedacht aan een beroepsopleiding voor sport. Conform het gebiedsconcept gaat het bestemmingsplan ervan uit dat het parkeren zoveel mogelijk op gebiedsniveau wordt georganiseerd (door gebruik van collectieve parkeervoorzieningen, zoals P1 onder de Euroborg). Het uitgangspunt dat de parkeerbehoefte in principe volledig op eigen erf moet worden opgelost wordt in het Europapark losgelaten.

### **Beeldkwaliteitsplan**

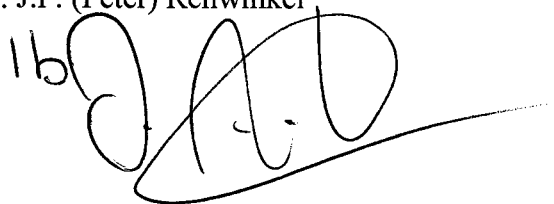
Het beeldkwaliteitsplan legt kwaliteits- en inrichtingscriteria voor uit te geven terreinen en openbaar gebied vast. Tevens bevat het een welstandsparagraaf. Na het doorlopen van de inspraakprocedure zullen wij u voorstellen deze als wijziging van de welstandsnota vast te stellen.

### **Vervolg**

Na de inspraak- en overlegperiode zal het voorontwerpbestemmingsplan worden uitgewerkt tot ontwerpbestemmingsplan: gedurende 6 weken kan iedereen (schriftelijk of mondeling) een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Vervolgens wordt het bestemmingsplan aan u ter vaststelling aangeboden. Gelijktijdig zullen wij u voorstellen een besluit te nemen over de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan. Na de vaststelling van het bestemmingsplan bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State en om een voorlopige voorziening te vragen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys

