

Telefoon (050) 367 81 06/ J.A. Klok
Onderwerp Informatieavond bp Hoogkerk en suikersilo's



de leden van de raad van de gemeente
Groningen

Datum **14 JAN 2011**

Bijlage(n) 2

Ons kenmerk RO11.2505185

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken betreffende het bestemmingsplan Hoogkerk-Gravenburg en de door Suiker Unie Vierverlaten gewenste bouw van twee nieuwe suikersilo's. De silo's staan aangegeven op de bij deze brief behorende luchtopname.

De ene silo (nummer 6) past in het geldende bestemmingsplan. De bouwvergunning hebben wij in 2009 verleend met direct bouwrecht en heeft rechtskracht. De andere silo (nummer 5) past niet helemaal in het bestemmingsplan: er is een overschrijding van de bouwgrens met circa 4.50 meter. Wij hebben het bouwplan voor deze 5^e silo met toepassing van de oude vrijstellingsprocedure artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in procedure gebracht en ter inzage gelegd. Hierover hebben wij u bij brief van 18 december 2008 ingelicht. Er zijn door een aantal omwonenden zienswijzen ingediend. De bouwplanprocedure hebben wij niet afgerond. Dit hangt samen met de gerechtelijke procedure bij het College van Beroep voor het bedrijfsleven over de sloop van de suikersilo's in de stad op de locatie Van Heemskerckstraat/Peizerweg. De rechterlijke uitspraak over deze sloop is op 16 november 2010 afgekomen. Tot die datum zijn wij niet verder gegaan met de vrijstellingsprocedure voor de 5^e suikersilo in Hoogkerk.

Inmiddels hebben wij in juni 2010 in het kader van de actualisering van bestemmingsplannen het bestemmingsplan Hoogkerk-Gravenburg in procedure gebracht. In de versie van het voorontwerp was de aanpassing van de bouwgrens ten behoeve van de 5^e silo niet meegenomen. Dit omdat bij het actualiseringsproces wordt uitgegaan van de bestaande situatie waarin alleen afgeronde bouwaanvragen, waarover geen discussie meer bestaat met de buurt, worden meegenomen.

Met de uitspraak over de sloop van de suikersilo's in de stad wordt de urgentie voor het vergroten van de suikeropslag in Hoogkerk groter. Wij hebben daarom vanwege de grote belangen van Suiker Unie op haar verzoek de bouwgrens voor de 5^e silo aangepast in het ontwerp-bestemmingsplan. Deze versie van het bestemmingsplan

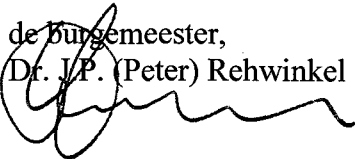
hebben wij vanaf 14 januari jl. zes weken ter inzage gelegd. Er kunnen tot en met 24 februari zienswijzen bij uw raad worden ingediend. Het bestemmingsplan zal vervolgens met de ingediende zienswijzen en ons commentaar komend voorjaar aan u ter vaststelling worden aangeboden. De behandeling in de raadscommissie verwachten wij omstreeks mei 2011.

Over de stand van zaken van het bestemmingsplan en de bouwplannen van Suiker Unie wordt op donderdag 3 februari aanstaande voor de bewoners van het centrum van Hoogkerk een informatie-avond gehouden. De uitnodiging is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

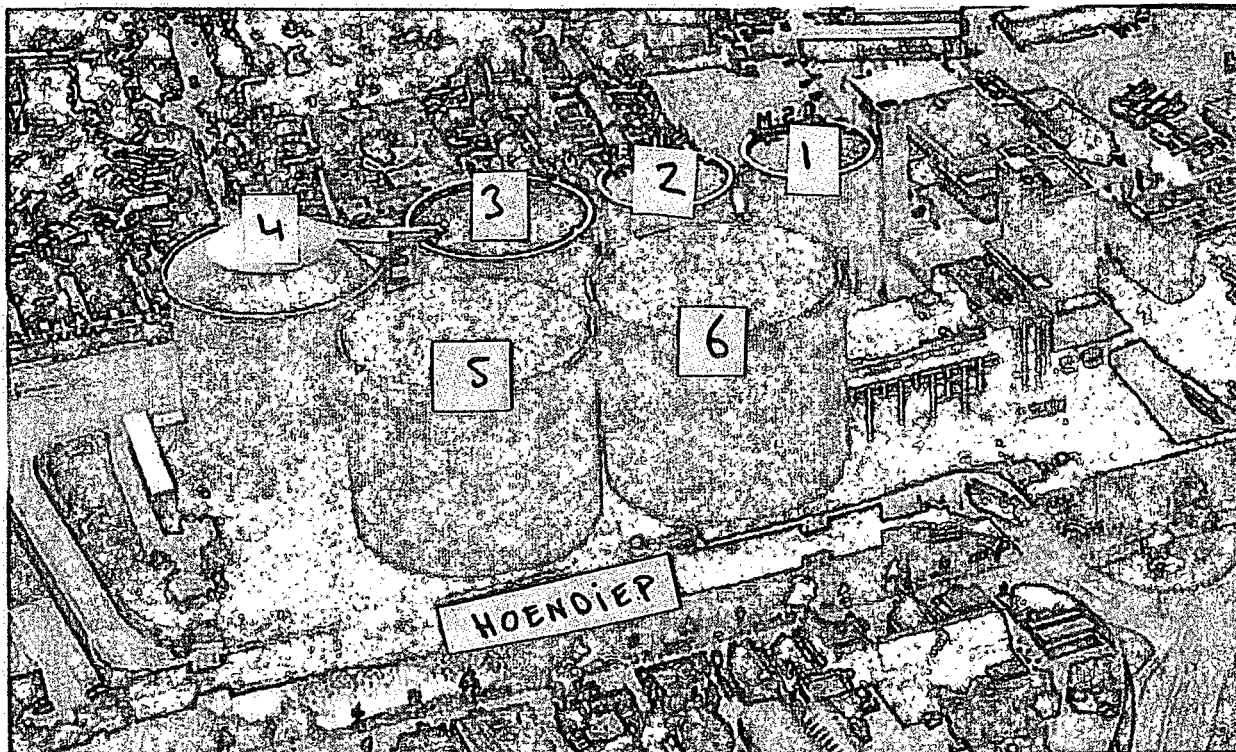
de burgemeester,
Dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
Drs. M.A. (Maarten) Ruys



Bijlage 1



Bijlage 2

Advertentie voor publicatie in Nederlandse Staatscourant en Groninger Gezinsbode van donderdag 13 januari 2011 en Westerkrant van dinsdag 18 januari 2011.

Ontwerp-bestemmingsplan Hoogkerk-Gravenburg

Burgemeester en wethouders maken bekend dat een ontwerp-bestemmingsplan Hoogkerk-Gravenburg, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 14 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage ligt bij:

- het Loket Bouwen en Wonen van de dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken, Ged. Zuiderdiep 98, op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur,
 - het Gemeentelijk Informatiecentrum GIC, Kreupelstraat 1 (Prefectenhof), op maandag van 13.00 tot 16.00 uur, dinsdag t/m vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag bovendien van 18.00 tot 20.00 uur, en bij
 - de infobalie van de Vensterschool, Zuiderweg 70, op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur.
- Exemplaren van het ontwerp-bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken zijn tegen betaling op bovenvermelde adressen verkrijgbaar.

Het ontwerp-bestemmingsplan Hoogkerk-Gravenburg heeft betrekking op het gedeelte van Hoogkerk ten noorden van de spoorlijn Groningen-Leeuwarden, waarbij ook de woonwijk Gravenburg is meegenomen. Het ontwerp legt in hoofdzaak de bestaande situatie vast, met inbegrip van de bouwvergunningen die in de afgelopen periode zijn verleend.

Het ontwerp-bestemmingsplan wijkt op enkele onderdelen af van het voorontwerp, dat in het kader van de inspraakprocedure ter inzage heeft gelegen van 4 juni tot en met 1 juli 2010. De belangrijkste wijziging betreft de mogelijkheid voor de bouw van twee nieuwe suikersilo's op het terrein van Suiker Unie, waarvoor de bouwgrens enkele meters is verruimd.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan ook inzien op bestemmingsplannen.groningen.nl. Daar vindt u de 'papierene versie' als pdf-bestand onder de knop Overzicht bestemmingsplannen.

De kaart met klikbare gegevens vindt u onder de knop Naar de kaart. Deze kaart vindt u ook op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De digitale planbestanden zijn te vinden op gemeente.groningen.nl/ro-online/plannen.

Vanaf 14 januari tot en met 24 februari 2011 kan iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp naar voren brengen bij de gemeenteraad, p/a dienst RO/EZ, postbus 7081, 9701 JB Groningen. Als u mondeling een zienswijze naar voren wilt brengen kunt u een afspraak maken met de afdeling juridische zaken van de dienst RO/EZ, tel. (050) 367 81 00.

Groningen, 13 januari 2011