

Bestuursdienst



Afdeling ROEZ/BWT
Steller Kirsten Tiggelaar
Onderwerp Informatievoorziening

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 85 15

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO12.3042563

Datum **31 MEI 2012**

Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

In de vergadering van de raadscommissie 'Ruimte en Wonen' d.d. 1 februari 2012 is gesproken over een functiewijziging voor een fitnesscentrum aan de Peizerweg 132. Tijdens de discussie is gevraagd of de initiatiefnemer voldoende is geïnformeerd. Deze brief is een vervolg op de toezegging naar aanleiding van de discussie over de Peizerweg 132. In deze brief leggen we uit hoe de informatievoorziening loopt bij een aanvraag en hoe een initiatiefnemer kan zorgen dat hij voldoende en de juiste informatie krijgt. Het belangrijkste advies is dat een initiatiefnemer het beste in vroeg stadium contact zoekt met de gemeente.

De aanvraag

Als een initiatiefnemer een aanvraag doet bij de gemeente, komt deze meestal binnen bij het Loket Bouwen en Wonen. Een initiatiefnemer krijgt altijd een vast aanspreekpunt. De aanvraag wordt getoetst en beoordeeld. Als een aanvraag past binnen de bestaande kaders, wordt de vergunning verleend. Past een aanvraag niet dan gaat het college een afweging maken om te beoordelen of we alsnog medewerking kunnen verlenen. De aanvrager kan ook het plan aanpassen indien dit mogelijk en/of wenselijk is. Als we extra informatie nodig hebben, wordt met de initiatiefnemer overleg gepleegd om een zorgvuldige afweging te kunnen maken.

Afwegingskader

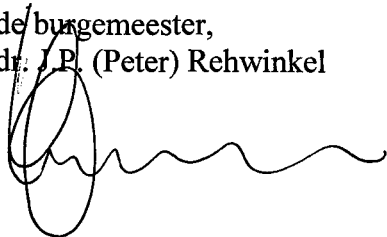
De afweging vindt plaats aan de hand van specifieke kaders, zoals aangegeven in bijvoorbeeld het bestemmingsplan, structuurvisies, beleid op het gebied van detailhandel en kantoren. De beleidsstukken bieden echter niet altijd een eenduidig kader voor initiatiefnemers met een concreet plan. De afweging is breed doordat er diverse belangen spelen. Het is de verantwoordelijkheid van de gemeente om deze belangen af te wegen. Dit komt dan ook aan op interpretatie van kaders, het stimuleren/faciliteren van nieuwe initiatieven en het beoordelen van consequenties op andere terreinen. In het uiteindelijke besluit informeren wij de initiatiefnemer over de afwegingen die wij hebben gemaakt. Daarna wordt het besluit openbaar gemaakt en staan er nog rechtsmiddelen open in de vorm van zienswijzen, bezwaar en beroep.

Dienstverlening

De genoemde beleidstukken zijn openbaar en zijn ook op internet te vinden. In het algemeen kunnen de beleidstukken gevonden worden op de gemeentelijke website onder de subpagina 'verordeningen en reglementen'. Het college beoordeelt of een concrete aanvraag hieraan kan voldoen. Een initiatiefnemer kan deze stukken ook zelf inzien en zelf een inschatting maken of zijn aanvraag kansrijk is. Maar zoals hierboven is uitgelegd, komt er veel meer bij kijken. Een initiatiefnemer kan het beste in een vroeg stadium contact zoeken met de gemeente omdat het voor een initiatiefnemer moeilijk is te overzien welke aspecten voor zijn plan relevant zijn. Als dienstverlenende organisatie heeft het Loket Bouwen en Wonen onder andere het doel burgers te helpen door ze van de juiste en voldoende informatie te voorzien. Kortom, een initiatiefnemer kan het beste in een vroeg stadium contact zoeken met de gemeente.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

