

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 85 25/ G. Boerema  
Onderwerp Initiatiefvoorstel onderzoek balansventilatie



De leden van de raad van de  
gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

<b>GRIFFIE</b>	
reg.nr.	GR08.1646257
ingek.	19 JUN 2008
class.	-2.07-51
te beh. door:	GR
kopie gez. aan:	

Datum 19 JUN 2008

Bijlage(n) -

Ons RO08.1640821

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

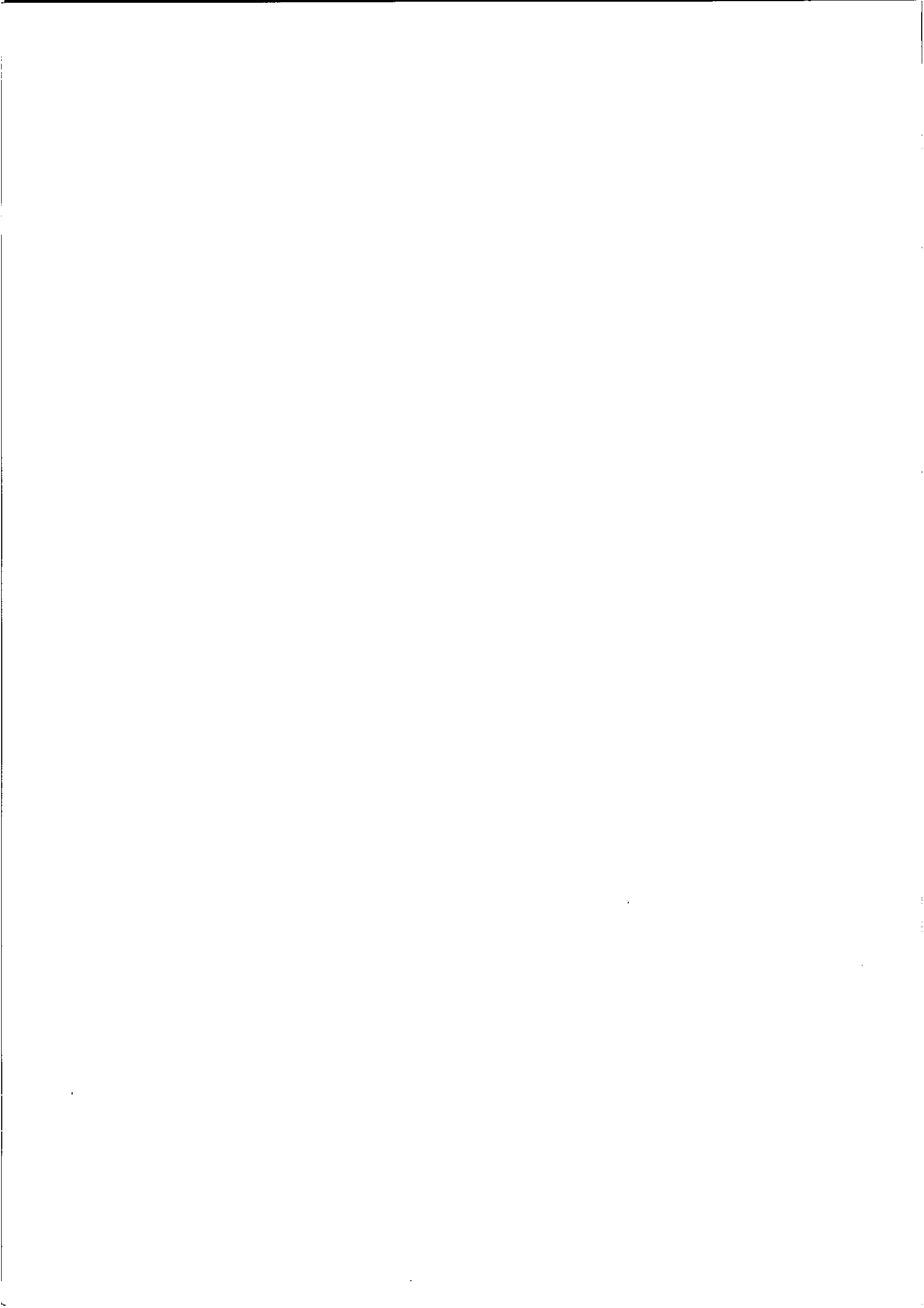
Uw raadsfracties SP, CDA en Groen Links hebben bij ons college een initiatief voorstel onderzoek Balansventilatie ingediend. In deze brief gaan wij in op dit initiatiefvoorstel.

Ook ons college is van mening dat energiebesparing belangrijk is, maar dat dit niet ten koste van een gezond binnenmilieu voor bewoners mag gaan. Het is zaak om hierin een goede balans te vinden. Uiteraard vinden wij het vervelend voor de bewoners als de ventilatie in hun huis niet goed functioneert, waardoor het binnenmilieu niet optimaal is. Wij hebben specifieke doelstellingen voor het binnenmilieu in zowel ons programma van de 'Duurzaamste Stad' als 'Gezonder Zorgen 2'.

Over het algemeen is er bij ongeveer 50% van alle woningen tenminste één van de bewoners die woninggebonden gezondheidsproblemen heeft. Dit percentage is iets hoger in woningen met balansventilatie dan in woningen zonder balansventilatie. Het is erg lastig om te bepalen, waardoor deze gezondheidsproblemen worden veroorzaakt.

In het Bouwbesluit is bepaald dat iedere woning minimaal één spuimogelijkheid moet hebben. Dit kan een raam of een deur (b.v. balkondeur of schuifpui) zijn. In Groningen kan gelukkig bij elke woning minimaal één raam open. Op 1 januari 2000 is de EPC-norm (Energie Prestatie Coëfficiënt) verlaagd van 1.2 naar 1.0. Sinds dat moment heeft de toepassing van de balansventilatie met een WTW (warmte terug win) een enorme vlucht genomen. Met het toepassen van een dergelijke installatie kon op een goedkope manier aan deze norm worden voldaan. In 2006 is de EPC norm overigens verder verlaagd (naar 0.8). Naar verwachting heeft circa 80% van de nieuwbouw in Groningen sinds 2000 een balansventilatiesysteem met een WTW.

In Groningen zijn sinds 2000 circa 6250 woningen gebouwd. Het gaat hierbij om circa 1550 huurwoningen en 4700 koopwoningen. Wij hebben nauwelijks klachten over het disfunctioneren van balansventilatiesystemen binnengekregen. We weten alleen dat de bewoners van de complexen aan de Akkerstraat/Paralellweg, Akkerstraat/Moesstraat



(de studio) en de Griffeflat problemen ervaren. We vinden het jammer dat door de negatieve publiciteit bij deze complexen het net lijkt alsof alle balansventilatiesystemen überhaupt niet kunnen functioneren en bij voorbaat dus voor gezondheidsklachten zorgen. Hiervan is echter geen sprake. Als een balansventilatiesysteem op de juiste wijze wordt geïnstalleerd en ook het onderhoud en beheer goed geregeld is, dan kan het systeem voldoen aan het Bouwbesluit. Helaas gaat het wel eens fout bij één of meerdere van de bovengenoemde aspecten. Daarnaast wordt het systeem vaak door de bewoners niet op de juiste wijze gebruikt.

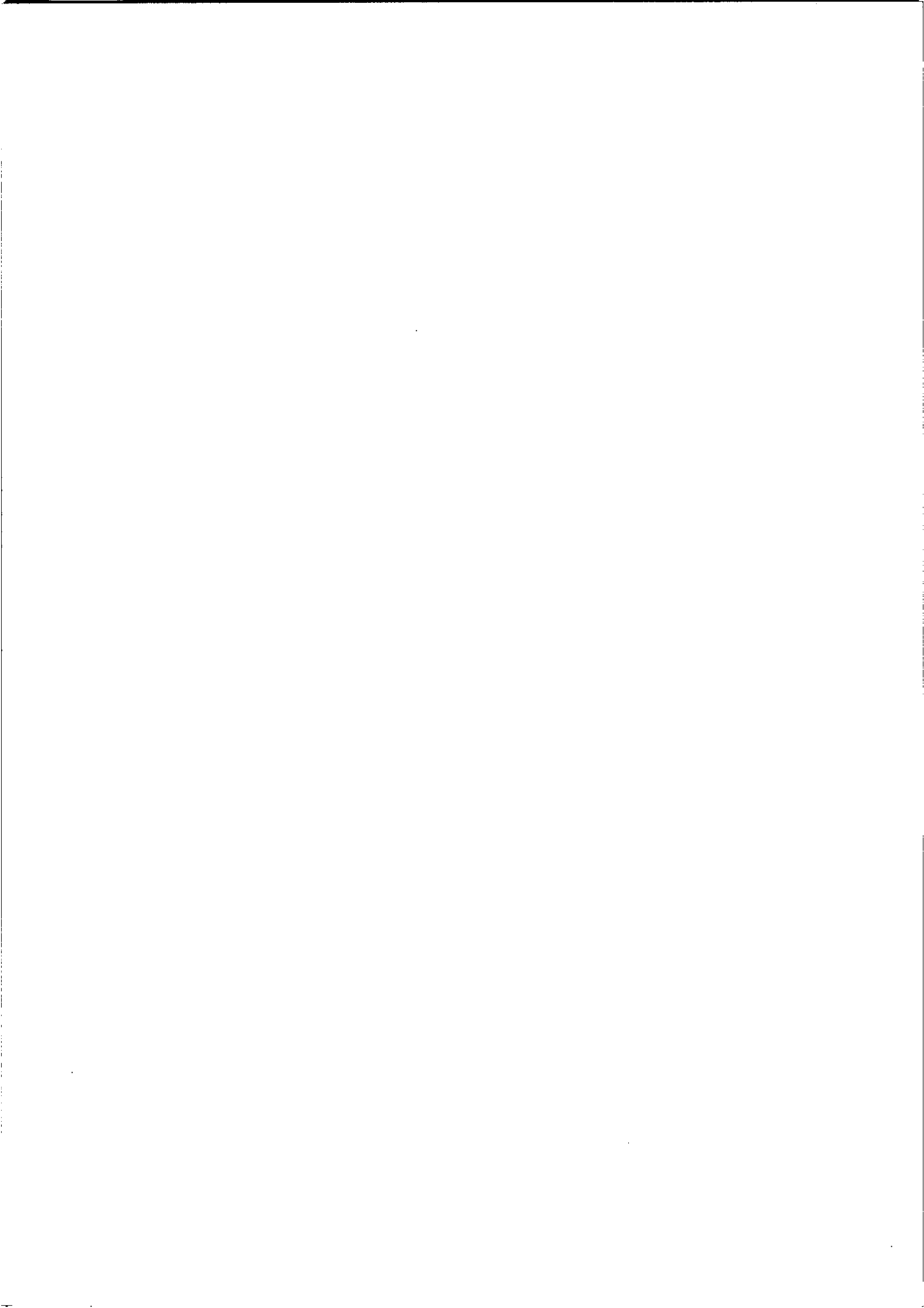
Hoewel wij in eerste instantie geen eigenaar van deze problematiek zijn, zien wij wel een taak voor ons weggelegd. Mochten huurders geen gehoor krijgen bij de verhuurder dan kunnen wij, indien de ventilatiemogelijkheden niet aan het Bouwbesluit voor bestaande bouw voldoen, ingrijpen. Eigenaren van een koopwoning hebben een eigen verantwoordelijkheid, maar wij kunnen ze wel informeren over het fenomeen balansventilatie.

Woningbouwcorporaties schenken bij renovatie van de bestaande woningvoorraad al extra aandacht aan het binnenmilieu van de betreffende woningen. De (balans)ventilatie is hierbij één van de aandachtspunten. Wij gaan hierover met de woningbouwcorporaties in gesprek. Daarnaast willen we via de Groninger Woon Kwaliteit (GWK) woningbouwcorporaties extra stimuleren het binnenmilieu van de woningen te verbeteren. Ook wordt in de nota Gezonder Zorgen 2, onze nota Lokaal Gezondheidsbeleid 2007-2010, de aandacht gevestigd op het verbeteren van het binnenmilieu.

Het binnenklimaat bij woningen is de afgelopen jaar steeds nadrukkelijker in beeld gekomen, maar het is nog een redelijk onontgonnen terrein. Bij de verlening van de bouwvergunning wordt door de bouwkundig toetsers, op hoofdlijnen, nagegaan of een toe te passen balansventilatiesysteem aan de eisen van het Bouwbesluit kan voldoen. De toetsers baseert zijn oordeel op de technische specificaties van het systeem. Na de realisatie van een woning controleert de bouwinspecteur of ook daadwerkelijk de vergunde balansventilatie is aangebracht. Incidenteel wordt bij grote bouwprojecten ook om inregelrapporten gevraagd. Er is weinig capaciteit en kennis aanwezig om de technische specificaties van de balansventilatiesystemen na te rekenen of inregelrapporten grondig te analyseren.

#### *Landelijke ontwikkelingen*

Er zijn ook landelijke ontwikkelingen op het gebied van het verbeteren van het binnenmilieu. De Nationale aanpak milieu en gezondheid omvat de volgende speerpunten: verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu (denk bijvoorbeeld aan de aanpak van het binnenmilieu van scholen), gezond ontwerpen en inrichten van de leefomgeving, verbeteren van de informatievoorziening over de lokale leefomgeving aan burgers (bijvoorbeeld door de ontwikkeling van een digitale Atlas leefomgeving) en het signaleren en volgen van milieu- en gezondheidsproblemen.



*Wat kunnen wij doen?*

Het lijkt ons niet effectief om voor de gehele stad te onderzoeken, welke woningen zijn voorzien van een balansventilatiesysteem. Iedere woning heeft immers een mogelijkheid om via een raam te ventileren. Daarnaast zou een dergelijk onderzoek een enorme inzet vergen, terwijl het maar de vraag is in hoeverre we iets met de resultaten van dit onderzoek kunnen doen.

We onderkennen dat het binnenmilieu van woningen in de stad meer aandacht nodig heeft, vooral om juist gebruik en inregelen van de balansventilatiesystemen te stimuleren. Daarvoor kunnen twee sporen worden gevolgd.

*Spoor 1 Communicatie*

Uit onderzoek naar balansventilatiesystemen komt naar voren dat er niets mis is met de systematiek. Het kan fout gaan door verkeerde aanleg en onderhoud van het systeem. Eigenaren en bewoners zijn vaak niet op de hoogte van de onderhoudsnoodzaak of hoe het systeem werkt. Door hierover te communiceren kunnen problemen worden voorkomen. In Gezonder Zorgen 2 wordt veel aandacht besteed aan een beter binnenmilieu in scholen, kindercentra en woningen. De campagne 'Lekker Fris' is hiervan een voorbeeld. De GGD zal extra aandacht besteden aan voorlichting over balansventilatie. Daarnaast zal er informatie op de website geplaatst worden. Verder zullen we met de woningbouwcorporaties om de tafel gaan om deze problematiek te bespreken. Het GWK kan hierbij een extra stimulans zijn.

*Spoor 2 Vergroten (technische) kennis over het binnenmilieu*

Binnenmilieu vergt veel specifieke kennis. Deze kennis is nog niet in voldoende mate bij ons aanwezig. Wij nemen daarom deel aan een pilot Binnenmilieu en Energie van het ministerie van VROM. Doel van deze pilot is kennis te vergaren om tot een betere naleving van de bouwregelgeving op het gebied van gezondheid en energie te komen. Bij een aantal bouwplannen zullen we deze opgedane kennis in de praktijk brengen. Daarin zal (balans) ventilatie een passende plaats krijgen.

We zullen in 2009 in het handhavingsprogramma meer accent leggen op het binnenklimaat. Indien noodzakelijk zullen wij de nodige expertise inhuren om bij (grote) bouwplannen de technische specificaties van de balansventilatiesystemen na te rekenen of de inregelrapporten grondig te analyseren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders  
van Groningen,

De burgemeester,



De secretaris,

