



Onderwerp Intensiveringsmiddelen Wonen

Steller R.F. Asschert

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 050-3678635 Bijlage(n) 0 Ons kenmerk 5413767
Datum 16-12-2015 Uw brief van Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

In juni 2015 heeft uw raad de nieuwe woonvisie Wonen in Stad vastgesteld. In deze visie zijn de speerpunten voor het woonbeleid in de stad geformuleerd en wordt ingegaan op de wijze waarop we onze doelstellingen willen bereiken. In het Meerjarenprogramma Wonen is vervolgens aangegeven welke concrete maatregelen we nemen om de woningmarkt te stimuleren en alle doelgroepen die in de stad willen wonen zo goed mogelijk te bedienen.

Bij al deze maatregelen hoort een investeringsprogramma. In het coalitieakkoord hebben we afgesproken dat er € 2 miljoen structureel beschikbaar is voor het stimuleren van de woningmarkt. Bij het opstellen van het vorige Meerjarenprogramma Wonen (vastgesteld in december 2014) hebben we aangegeven hoe we deze intensiveringsmiddelen in willen zetten. Bij de nieuwe woonvisie en het nieuwe Meerjarenprogramma hoort een aangepast investeringsprogramma. In deze brief informeren wij u hierover.

Stimuleren woningmarkt

Zoals we in het meerjarenprogramma hebben aangegeven gaat het weer beter op de woningmarkt. Maar dat betekent niet dat we achterover kunnen gaan leunen, want het gaat nog steeds niet overal vanzelf.

We willen daarom ook de komende periode de woningmarkt blijven stimuleren door onder andere CPO initiatieven te ondersteunen, bij te dragen aan het succesvolle platform Groningen Woont (www.groningenwoont.nl) en acties te ondernemen om beleggers te verleiden in de stad te investeren. Ook stimuleren we het ontwikkelen van nieuwe woonvormen voor ouderen; van mantelzorgwoningen tot nieuwe concepten zoals de Leyhoeve op het Europapark.

We hebben wel gemerkt dat de noodzaak voor het verstrekken van startersleningen sterk is afgenomen. Tevens is door het wegvallen van de rijksbijdrage aan startersleningen de inzet van middelen voor dit doel minder effectief. In het meerjarenprogramma hebben we daarom aangegeven te willen stoppen met de startersleningen.

A-kwartier

In het A-kwartier geldt de komende jaren een specifieke opgave om het gebied na sluiting van de prostitutiepanden geschikt te maken voor verschillende doelgroepen die in de binnenstad willen wonen. Het heeft de potentie om er een aantrekkelijk woon- en werkgebied te realiseren, vlakbij de bruisende binnenstad, maar tegelijkertijd in de luwte ervan. Maar ook dit gaat niet vanzelf. We willen daarom de stadsvernieuwing die er nodig is de komende jaren ondersteunen met behulp van een stimuleringsbijdrage voor particuliere woningverbetering. Hiertoe worden in 2016 en 2017 middelen vanuit het intensiveringsbudget gereserveerd. In de loop van 2016 wordt u bericht over de plannen voor het A-kwartier, vergezeld van een financiële onderbouwing voor de woningverbetering.

Jongerenhuisvesting

Zoals in de woonvisie is aangegeven gaan we door met ons programma voor Campus Groningen / BOUWJONG. Naast het mogelijk maken van concrete investeringsprojecten als Cortingborg gaat het ook om het plaatsen van fietsenklemmen, het stimuleren van het project WIJS en Leven in Stad en de subsidie voor de geluidreducerende maatregelen. Tevens werken we zoals in de woonvisie aangegeven in 2016 aan een plan van aanpak voor het verbeteren van de kwaliteit van de bestaande woningvoorraad voor jongeren in de stad.

Cultuurhistorie en archeologie

Net als vorig jaar maken we ook dit jaar middelen vrij voor het Groninger Monumentenfonds en onze wettelijke taken op het gebied van cultuurhistorie en archeologie. Hiervoor wordt een afzonderlijk jaarprogramma opgesteld dat uw raad in het voorjaar van 2016 zal worden toegezonden.

Startersfonds Ruimte in Stad

In november 2015 bent u geïnformeerd over onze inzet voor het startersfonds Ruimte in Stad. Zoals voorgesteld willen we vanaf 2016 de beschikbare middelen voor deze doelstelling revolverend inzetten.

Overige maatregelen woonvisie

Naast bovengenoemde doelstellingen hebben we in de woonvisie een aantal andere maatregelen benoemd waarvoor we in 2016 middelen in willen zetten. Het gaat daarbij om de volgende werkzaamheden:

- campagnes op het gebied van ouderenhuisvesting en lang zelfstandig thuis wonen (Lang Zult U Wonen, verbeteren website voor woningzoekenden, et cetera)
- moderniseren bestaande woningen en woonomgevingen voor ouderen (waaronder het realiseren van obstakelvrije routes zoals rondom winkelcentrum Paddepoel)
- het opstellen van een nieuw ruimtelijk kader voor wonen op het water
- het in samenwerking met de corporaties inrichten van een 'dashboard' voor de woningmarkt om bij volgende prestatieafspraken beter te kunnen sturen op concrete doelstellingen en indicatoren
- manifestatie wonen in de binnenstad conform visie Wonen in Stad
- diverse maatregelen op het gebied van verduurzaming en energie, waaronder het betrekken particulieren bij verduurzaming en het uitrollen van het warmtenet (de bestedingen hiervoor zijn opgenomen in het programma 'Groningen geeft Energie').

Projecten

Een deel van de intensiveringsmiddelen willen we inzetten om concrete investeringsprojecten te stimuleren. In 2015 hebben we een principebesluit genomen om het project de Cortingborg mogelijk te maken door een gedeeltelijke projectfinanciering te verstrekken. Op dit moment worden er met meerdere partijen gesproken om projecten in de sociale huur mogelijk te maken (waaronder de sociale huurwoningen in Meerstad). Ook op het gebied van jongerenhuisvesting en wijkvernieuwingsprojecten vinden gesprekken plaats. We verwachten hiervoor in de loop van 2016 met nieuwe concrete voorstellen te kunnen komen.

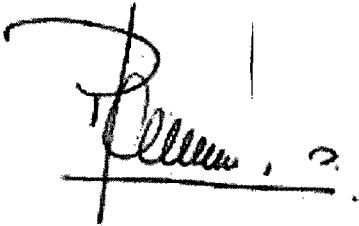
In het kort is de inzet van de intensiveringsmiddelen Wonen voor 2016 daarmee als volgt:

1. Stimuleren woningmarkt	€ 275.000
<i>a. Groningen woont / verkoopacties</i>	
<i>b. Nieuwe woonvormen ouderen stimuleren</i>	
<i>c. Interesseren beleggers</i>	
<i>d. CPO initiatieven ondersteunen</i>	
2. A-kwartier	€ 265.000,-
3. Jongerenhuisvesting	€ 115.000,-
<i>a. Beleid/acties (fietsklemmen, pilots)</i>	
<i>b. Communicatie BOUWJONG/Campus Wonen</i>	
4. Cultuurhistorie en Archeologie	€ 350.000,-
5. Startersfonds Ruimte in stad – in revolverend fonds	€ 200.000,-
6. Overige maatregelen woonvisie	€ 250.000,-
<i>a. stimuleren zelfstandig thuis wonen, aanpassen woonomgeving</i>	
<i>b. manifestatie wonen in de binnenstad</i>	
<i>c. dashboard en monitor</i>	
7. Projecten	€ 545.000,-
Totaal	€ 2.000.000,-

Daarnaast werken we in 2016 met de stad aan The Next City # Groningen 2030: een nieuwe integrale visie op de toekomst van de stad. Het wordt een beknopte heldere stip op de horizon om de richting van de stedelijke ontwikkeling te bepalen. Waarin we economische, sociale, fysieke en infrastructurele ambities op elkaar afstemmen. Een visie die inspireert en partijen in beweging brengt te investeren in de stad en die kaders biedt voor interventies, of die nu sociaal, economisch of ruimtelijk van aard zijn.

Maar The Next City zal niet alleen gaan over wat voor stad we willen zijn, maar ook HOE we de doelstellingen kunnen gaan bereiken. Met het wegvallen van de ISV middelen van het Rijk staan we voor de grote uitdaging om met de relatief geringe beschikbare middelen toch noodzakelijke investeringen in de stad mogelijk te maken. Een herijking van de nog beschikbare ISV middelen hoort daar bij: hoe kunnen we deze middelen zo effectief mogelijk inzetten voor de projecten die het meest bijdragen aan de ontwikkeling van onze stad? Ook de intensiveringsmiddelen kunnen hierbij een rol spelen, door bijvoorbeeld op termijn een deel van de middelen te kapitaliseren om concrete investeringen mogelijk te maken. Gekoppeld aan The Next City zullen we daarom een investeringsprogramma opstellen. In de loop van 2016 komen we hier bij uw raad op terug.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink