

Bestuursdienst

Afdeling **Bouw- en Woningtoezicht (RO/EZ)**
Steller **Marleen Stoutjesdijk**
Onderwerp **Isolatiepakket geluidreducerende maatregelen
jongerenhuisvesting**



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

Telefoon (050) 367 8525

Bijlage(n) 1 per fractie Ons kenmerk RO12.2908992

Datum - 9 FEB 2012

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Tijdens de behandeling van de raadsbrief 'Monitor jongerenhuisvesting' (raadscommissie R&W 23 november 2011 en raad 21 december 2011) is afgesproken dat we u meer zicht zouden bieden op de inhoud van het isolatiepakket voor de geluidreducerende maatregelen. In deze brief vindt u een toelichting en bij deze brief hoort per fractie één voorbeeld: een monster van het type isolatiemateriaal dat wij zullen adviseren aan huiseigenaren.

Voorbeeld en uitleg

We hebben per fractie(kamer) een monster van het isolatiemateriaal voor u beschikbaar gesteld. Dit is een blokje van 10x10 centimeter bestaande uit 3 lagen, één zachte isolatielaag en twee lagen van een soort gipsvezelplaat. De isolatie moet met de zachte kant naar beneden worden geplaatst. Ook aan de randen, dus tegen de muren en andere verticale verbindingen (bijvoorbeeld cv- of waterleidingen), komt een laag van het zachte materiaal. De gipsvezelplaten liggen op die manier 'zwevend' op de vloer, deze harde laag maakt op geen enkele plaats contact met andere harde oppervlaktes. Hierdoor wordt contactgeluid (voetstappen) veel minder overgedragen via de vloer, muren of andere 'verbindingen' tussen de woningen. Bij het voorbeeld op de fractiekamer vindt u ook een aantal tekeningen van zo'n zwevende dekvloer.

Overigens vermelden wij hierbij dat de huiseigenaren niet verplicht zijn om het materiaal van dit merk te gebruiken, een vergelijkbaar materiaal van een ander merk is eveneens toegestaan. Ook mogen ze zelf een alternatief kiezen, de isolatiewaarde daarvan moet gelijkwaardig zijn aan het geadviseerde pakket. Dit zal door ons worden beoordeeld.

Geïsoleerd pand bezoeken kan (nu) niet

Wij hebben onderzocht of het mogelijk was om een pand te bezoeken waar deze maatregelen zijn toegepast. Op dit moment is dat niet haalbaar. De belangrijkste reden hiervoor is dat er nog geen panden zijn waar in opdracht van of in overleg met de

gemeente het isolatiepakket is toegepast dat nu aan de eigenaren zal worden voorgesteld.

Het bezoeken van een pand is verder alleen zinvol als er ook een vergelijkbaar 'buurpand' bezocht kan worden waar het isolatiepakket (nog) niet is toegepast. En aangezien het doel van het pakket geluidsreductie is, moet eigenlijk een vergelijking kunnen worden gemaakt van een vloer mét en een vloer zonder geluidsisolatie. Mocht er behoefte aan zijn bij uw raad, dan kunnen we wellicht proberen om tijdens het project alsnog een werkbezoek te organiseren, we zullen dan onderzoeken wat de mogelijkheden zijn.

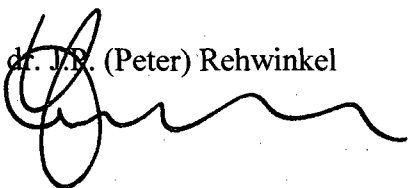
Weerstand bij eigenaren/verhuurders

Wij voorzien wel dat er redelijk veel weerstand zal zijn bij de huiseigenaren die deze isolatiemaatregelen moeten implementeren. De voorlopige reacties die wij hebben gekregen duiden er vooral op dat men het niet ziet als een oplossing om overlast te beperken. Waar sprake is van ernstige overlast is dit vrijwel altijd een gevolg van ongewenst gedrag, daar is geen enkel isolatiepakket tegen opgewassen. Waar de isolatie wel geschikt voor is, is het beperken van de overdracht van leefgeluiden. Studenten en stadjsers kunnen hierdoor minder problemen ervaren die worden veroorzaakt door het leefritmeverschil.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
de burgemeester,

de secretaris,

dr. J.B. (Peter) Rehwinkel



drs. M.A. (Maarten) Ruys

