



Afdeling I&A  
Onderwerp Jongerenhuisvesting Helpermaar

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 367 8296      Bijlage(n)      Ons kenmerk RO 11.2669313  
Datum **- 8 JUL 2011** Uw brief van      Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u informeren over een ontwikkeling aan de Ketwich Verschuurlaan.

Langs de Van Ketwich Verschuurlaan staat het oude, inmiddels verlaten gebouw van het Martiniziekenhuis. Op het oude ziekenhuisterrein wordt de nieuwe wijk Helpermaar gebouwd. In Helpermaar zijn ongeveer 70 woningen gebouwd en opgeleverd.

Sinds december 2001 is het Martiniziekenhuis locatie Van Ketwich gesloten, het gebouw kan nu worden gesloopt. Onderdeel van het gebouwencomplex zijn twee zusterflats. De flats staan aan de wegzijde van de wijk Helpermaar. Vanuit de ontwikkelaar van Helpermaar, Volker Wessels, en vanuit de verhuurder De Huismeesters is het verzoek gekomen om deze zusterflats de komende vijf jaar te mogen laten staan en in te zetten voor jongerenhuisvesting. De andere gebouwen van het MZH worden zo snel mogelijk gesloopt.

De zusterflats op Helpermaar mogen, volgens de geldende bestemmingsplannen als kamerverhuur worden verhuurd en kunnen op heel korte termijn geschikt worden gemaakt voor bewoning. Het is een unieke mogelijkheid om op zo korte termijn 200 extra kamers voor (buitenlandse) studenten te realiseren.

De bewonersvereniging Helpermaar heeft aangegeven tegenstander te zijn van het handhaven van de zusterflats. Zij geven aan een woning in Helpermaar te hebben gekocht in het vertrouwen binnen afzienbare tijd in een geheel nieuwe woonwijk te wonen.

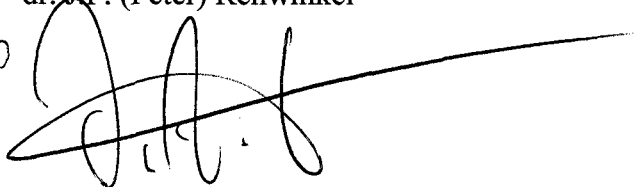
Wij hebben begrip voor het standpunt van de bewonersvereniging. Het is ook uitgangspunt van de gemeente geweest Helpermaar binnen afzienbare tijd geheel te realiseren. De marktverhoudingen zijn echter gewijzigd. Enerzijds is de druk op de particuliere woningmarkt aanmerkelijk afgenomen, anderzijds is de vraag naar studentenhuusvesting dermate urgent geworden dat snelle maatregelen, ook van tijdelijke aard, zijn vereist. Op basis van deze twee afwegingen hebben wij besloten in te stemmen met een tussenstap in de ontwikkeling.



In de flats is plaats voor ongeveer 200 studenten. Wij hebben met de verhuurder van de studentenflats afspraken gemaakt over parkeren van fietsen en auto's, het beheer van de flats en omgeving. Verhuurder De Huismeesters stelt een contactpersoon aan als overlegpartner tussen de huidige bewoners van Helpermaar en de studenten. Daarnaast stelt de Huismeester zich garant dat de flats over 5 jaar leeg worden opgeleverd. De ontwikkelaar van Helpermaar, VolkerWessels, start dan op korte termijn daarna met de sloop van de flats. De Huismeesters heeft huis aan huis, een informatiebrief over de studentenhuisvesting op Helpermaar verspreid. Hier zijn, aldus De Huismeesters, geen reacties op binnen gekomen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

16 

de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys

