

Onderwerp Juridisch eigendom schoolgebouwen

Steller R. Dalstra

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 60 14 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 5097008

Datum 09-07-2015 Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Nadat de verzelfstandiging van het openbaar onderwijs in Groningen op basis van het rapport Klaassen in oktober 2012 is afgerond, hebben wij aansluitend, samen met de Openbaar Onderwijs Groep Groningen (O2G2), een inventarisatie gemaakt van de nog resterende knelpunten. In onze brief van april 2013 (kenmerk OS13.3639390) hebben wij u geïnformeerd over het feit dat de knelpunten is goed overleg zijn afgehandeld. Uitzondering daarop vormde het onderzoek naar de overdracht van het juridisch eigendom. Daarvoor bleek meer tijd nodig.

Wij zijn zeer tevreden over de wijze waarop wij de voorbereiding en de uitvoering van dit onderzoek in samenwerking met O2G2 vorm hebben kunnen geven. Het onderzoek heeft veel tijd gevergd omdat bij alle gebouwen de gevolgen van verhuur van (delen) van de gebouwen in kaart dienden te worden gebracht. Daarnaast was het noodzakelijk alle kadastrale grenzen die met de overdracht gepaard gaan, te controleren en waar nodig te actualiseren.

Wij hebben met O2G2 overeenstemming bereikt over de resultaten van het onderzoek. Wij hebben samen vastgesteld dat van de in totaal 48 openbare schoolgebouwen er nu 23 gereed zijn voor overdracht en 16 niet zullen worden overgedragen. Voor wat betreft de nog resterende 9 locaties zal het onderzoek naar verwachting voor het einde van dit jaar kunnen worden afgerond.


De redenen om bovengenoemde 16 locaties niet over te dragen zijn tweërlei. In een aantal gevallen betreft het een multi-functioneel-centrum waar O2G2 slechts een van de vele huurders is. Hierdoor zijn kadastrale splitsingen tamelijk complex en dragen niet bij aan de doelstelling dat een schoolbestuur verantwoordelijkheid dient te dragen voor zijn schoolgebouwen.

Daarnaast hebben wij vastgesteld dat een aantal locaties niet zal worden overgedragen omwille van het feit dat O2G2 deze binnen afzienbare tijd niet meer zal gebruiken. Overdracht nu zou dan alweer snel leiden tot een nieuwe, omgekeerde, overdracht aan de gemeente.

Op grond van hiervan hebben wij besloten het juridisch eigendom van 23 schoolgebouwen over te dragen aan O2G2. Het overzicht van de schoolgebouwen voegen wij als bijlage bij deze brief bij. Over de resultaten van het onderzoek naar de 9 nog resterende locaties zullen wij u te zijner tijd informeren.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

Handwritten signature of Roeland van der Schaaf, with the initials 'L.S.' written to the right.

de loco-burgemeester,  
Roeland van der Schaaf

L.S.

Handwritten signature of Udo Groen.

de loco-secretaris,  
Udo Groen

Bijlage: overzichtslijsten overdracht juridisch eigendom aan O2G2

Lijst a: 23 locaties gereed voor juridische overdracht

Locatie	School
Radiumstraat 2	De Sterrensteen
Jaltadaheerd 53 en 54	De Beijumkorf
Veenweg 1-1	Boerhaaveschool
Agricolastraat 33	H.N. Werkman College
Ina Boudierplantsoen 3, 5 en 7	Brederoschool (recht van opstal)
Vaargeul 117	De Vuurtoren
Engelberterweg 38	De Driebond
Haydnlaan 102/ Sweelincklaan 2	J. Haydnschool
Travertijnstraat 2	SBO Bekenkampschool
Kiel 7	De Swoaistee
Kruitlaan 11 en 13	Praedinius Gymnasium
Turfsingel 82	Praedinius Gymnasium
Diamantlaan 27	Reitdiepcollege
Eikenlaan 286	Reitdiepcollege
Heesterpoort 1	Reitdiepcollege
Melisseweg 2	H.N. Werkmancollege
Nwe. St. Jansstraat 11	H.N. Werkmancollege
Nwe. St. Jansstraat 35	H.N. Werkmancollege
Helperbrink 30	Zernikecollege
Vondellaan 83	Zernikecollege
Van Iddekingeweg 140	Zernikecollege
Paterswoldseweg 131	W.A. van Lieflandschool
Kiel 5	De Swoaistee

Lijst b: 16 locaties die niet worden overgedragen

Locatie	School	Reden
Siersteenlaan 480	De Sterrensteen	MFC met aantal andere huurders
Eikenlaan 288/7	De Pendinghe	MFC met aantal andere huurders
Slenk 2	De Meander	MFC met aantal andere huurders
Maresiusstraat 22	De Feniks	MFC met aantal andere huurders
Zuiderweg 70/3	De Ploeg	MFC met veel andere huurders
Fultsemaheerd 88	De Beijumkorf	Deel in gebruik bij buurtcentrum – niet te splitsen
Semmelweisstraat 82	Boerhaaveschool	Deel appartement sportzaal- niet verder te splitsen
Jacobijnerstraat 10	Borgmanschool	Vermoedelijk nog een paar jaar in gebruik bij O2G2
Kijk in 't Jatstraat 33	Borgmanschool	Vermoedelijk nog een paar jaar in gebruik bij O2G2
Woldweg 7	De Driebond	Vermoedelijk nog een paar jaar in gebruik bij O2G2

Blekerslaan 1	SBO Bekenkampschool	Vermoedelijk nog een paar jaar in gebruik bij O2G2
Wilgenlaan 1	SBO Bekenkampschool	Vermoedelijk nog een paar jaar in gebruik bij O2G2
Oliemuldersweg 47 en 47a	S.J. Boumaschool	Vermoedelijk nog een paar jaar in gebruik bij O2G2
Kluiverboom 1a	H.N. Werkmancollege	Ander deel in gebruik bij derde- niet te splitsen
Kluiverboom 1b	Heyerdalcollege	Ander deel in gebruik bij derde- niet te splitsen
Bessemoerstraat 6	W.A. van Lieflandschool	Vermoedelijk nog een paar jaar in gebruik bij O2G2

Lijst c: 9 locaties nog niet gereed voor juridische overdracht

Locatie	School
J. Van Ruysdaelstraat 73	Petteflet
Warmoesstr. 18/ Oliemulderstr. 51	Borgmanschool
Helper Brink 50	J. Haydonschool en Zernike (gym)
Molukkenstraat 1, 1/3 en 1/4	Karrepad (recht van opstal)
Korreweg 270	Karrepad (recht van opstal)
Wibenaheerd 24	De Expeditie
Madeliefstr. 2/ Zwanebloemstr. 1	Oosterhoogebrugschool
Parkweg 128 / Lorentzstraat 11	De Starter
Verzetsstrijderslaan 2a	De Starter