

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 84 64/ R. Klaassen  
Onderwerp Kamerverhuurbeleid

De leden van de raad van de gemeente  
Groningen  
te  
GRONINGEN

<b>GRIFFIE</b>	
reg.nr.	GR08.1642383
ingek.	5 JUN 2008
class.	-2.07-51
te beh. voor:	GR
kopie gez. aan:	dagmail 6/6

Datum 5 JUN 2008

Bijlage(n)

Ons RO08.1641097

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

In onze vergadering van 22 april hebben wij de evaluatie kamerverhuurbeleid en nieuw beleid vastgesteld. Op 14 mei is het onderwerp kamerverhuurbeleid in de raadscommissie Ruimte en Wonen besproken. Een deel van uw raad wilde eerst een hoorzitting organiseren en het onderwerp vervolgens agenderen voor de raadsvergadering op 18 juni.

Ondertussen liep de tijdelijke maatregel (de 25% norm) op 25 mei 2008 af. Indien er dan nog geen raadsbeslissing over het nieuwe beleid (de 15%-norm) zou liggen, zou er weer onbeperkte vestiging van studentenpanden mogelijk zijn. Dit is in alle opzichten onwenselijk en daarom hebben wij besloten om het tijdelijke beleid in ieder geval te verlengen. Overigens is daar tijdens de bespreking op 14 mei geen opmerking over gemaakt.

Tevens hebben wij besloten om vanaf 22 april, gedurende de redelijke beslistermijn van 8 weken, geen nieuwe vergunningen te verlenen. Deze termijn loopt op 16 juni af. Een gevolg van het uitstellen van de bespreking in de raad is dat wij vanaf 17 juni weer volgens de 25%-norm vergunningen zouden gaan verlenen. Ook is er dan geen reden meer om aanvragen langer aan te houden die anders vanaf 17 juni toch een vergunning zouden krijgen.

Naar aanleiding hiervan en op basis van signalen van bewoners uit de schilwijken heeft u in de raadscommissie Ruimte en Wonen van 29 mei aan ons verzocht om alsnog de mogelijkheden te bekijken om hiervoor een oplossing te zoeken.

Om recht te doen aan deze situatie hebben wij hebben daarom besloten om, anticiperend op het nieuwe beleid waar u mogelijk in uw vergadering van 18 juni mee instemt, conform dat nieuwe beleid te gaan werken.



Concreet betekent dit:

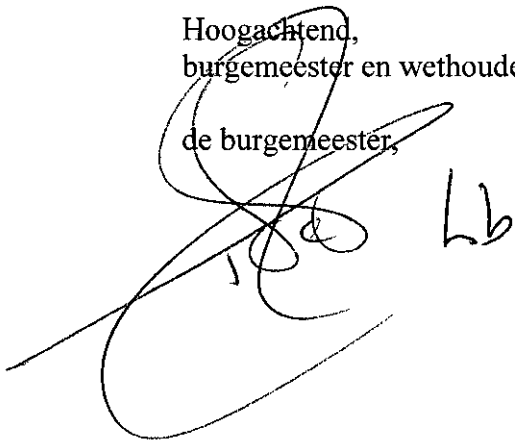
1. Aanvragen in straten tot 15% aan kamerverhuurpanden worden vergund;
2. Voor de berekening worden de Peizerweg, Paterswoldseweg en Hoendiep gesplitst.
3. Aanvragen in straten met tenminste 15% aan kamerverhuurpanden worden afgewezen.

Uiteraard zullen wij het beleid pas definitief invoeren zodra uw raad ermee heeft ingestemd.

Wij vertrouwen erop u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

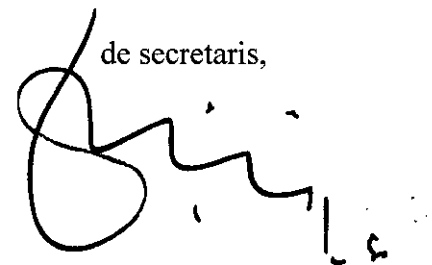
Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



Handwritten signature of the burgemeester, consisting of a large, stylized cursive mark. To the right of the signature are the initials 'Lb'.

de secretaris,



Handwritten signature of the secretaris, consisting of a large, stylized cursive mark.

