

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 81 11/ H.P. Tauran  
Onderwerp Kapvergunning Grunobuurt

De leden van de raad van de gemeente  
Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum **24 NOV 2011**

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO11.2575671

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Op 19 juli 2006 heeft u het stedenbouwkundig plan Grunobuurt-Noord vastgesteld. Met dit besluit is het mogelijk om vierhonderdvijftig verouderde huurwoningen te slopen en ca. vijfhonderd nieuwe woningen in acht bouwblokken terug te bouwen. Inmiddels zijn twee bouwblokken van de beoogde acht blokken gerealiseerd. Het eerste gerealiseerde bouwblok wordt volledig bewoond. Het tweede bouwblok verwacht de komende tijd haar bewoners en binnenkort is het de bedoeling te starten met het derde bouwblok.

In het stedenbouwkundig plan is op basis van het nieuwe stratenpatroon aangegeven welke bomen hiervoor moeten worden gekapt, verplant of kunnen blijven staan (zie bijlage 1). Van de oorspronkelijke totaal aanwezige honderdvijftig bomen is in 2006 aangegeven dat achtenzeventig bomen gekapt moesten worden, zevenendertig bomen verplant en vijfendertig bomen konden blijven bestaan.

Echter bij verdere uitwerking van het bouwplan en nader boomtechnisch onderzoek (op basis van een boominspectie, Visual Tree Assessment) is gebleken dat de voorgenomen aantallen te kappen, te verplanten en te behouden bomen inmiddels niet realistisch meer is.

In deze brief geven we u inzicht in de noodzakelijke doch te betreuren veranderingen in het oorspronkelijke bomenplan zoals verwoord in de groenparagraaf van het stedenbouwkundig plan. Eveneens geven we u aan waartoe we besloten hebben om veranderingen te realiseren en hoe we de verplantopgave gaan compenseren.

Wijzigingen in het bomenplan zijn al vanaf de start van het project opgetreden vanwege niet eerder voorziene werkzaamheden aan de (ondergrondse-) infrastructuur. Daarvoor zijn in de afgelopen jaren een aantal kapvergunningen voor het kappen of het verplanten van bomen in het plangebied aan zowel Nijestee en aan ons afgegeven. Op 10 januari 2007 betrof het een kapvergunning voor twintig bomen waarvan zestien te verplanten bomen, één te behouden boom en drie te kappen bomen. De reden voor het verlenen van de kapvergunning lag in de noodzaak om de werkzaamheden voor

het slopen van de bebouwing en de vervanging van de bestaande riolering te kunnen uitvoeren. Op 8 oktober 2009 is een kapvergunning afgegeven voor zes bomen waarvan één te verplanten, vier te behouden bomen en één te kappen boom. Deze vergunning is aan ons afgegeven in verband met uit te voeren rioleringswerkzaamheden. Voor achtenveertig bomen is op 18 maart 2010 een kapvergunning afgegeven. Deze bomen maakten deel uit van het bomenplan in het stedenbouwkundig plan. De kap van deze bomen was voorzien voor het slopen van de woningen en voor het bouwrijp maken van het terrein. In totaal betroffen deze drie kapvergunningen vierenzeventig bomen (zie schema verderop).

### **Afwijkingen van het oorspronkelijke bomenplan uit 2006**

#### *1. Oorspronkelijk te verplanten bomen*

- In het stedenbouwkundig plan werd uitgegaan van zevenendertig te verplanten bomen. Dat aantal is nu teruggebracht naar nul. Uit nader technisch onderzoek is gebleken dat het verplaatsen van deze bomen grote risico's met zich meebrengt en dat gelet op de soort en de kwaliteit van de bomen de overlevingskans na verplanten klein is, zodat deze bomen vervolgens op termijn alsnog zouden kunnen afsterven. Op advies van onze boomspecialisten en een advies van een extern ingehuurd bureau (Boogaart Almere bv) en na twee inventarisatierondes met Nijestee, HWK (bewonersvertegenwoordigers 'Het Wilde Klubje') en vertegenwoordigers van Stadsbeheer is geadviseerd de bomen niet te verplanten. Er wordt hiervoor een herplant opgelegd.
- De gemeente heeft daarom voor zeventien te verplanten bomen een kapvergunning verstrekt. Deze bomen zijn inmiddels gekapt. Verder is één boom in het najaar van 2010 omgewaaid.
- Voor de overige negentien oorspronkelijk te verplanten bomen zal binnenkort nog een kapvergunning worden aangevraagd.

#### *2. Oorspronkelijk te behouden bomen*

In het groenplan van het stedenbouwkundig plan werd uitgegaan van vijfendertig te behouden bomen. Dit aantal is teruggebracht naar tweeëntwintig te behouden bomen:

- In verband met rioleringswerkzaamheden aan de Paterswoldseweg moesten vier bomen worden gekapt. Ook voor verplanting kwamen deze niet in aanmerking. De reden hiervoor is gelijk aan de motivatie van de overige te verplanten bomen;
- Langs de Paterswoldseweg staan op een oudere inventarisatiekaart de bomen negenenzeventig en tachtig aangegeven. Deze bomen zijn niet aangetroffen en zijn blijkbaar eerder al verwijderd.
- Langs de Paterswoldseweg is voor nog één boom een kapvergunning afgegeven omdat de nieuwe bebouwing te dicht bij de boom zal worden gebouwd en deze boom het daardoor niet zal overleven.
- Voor zes oorspronkelijk te behouden bomen moet alsnog een kapvergunning worden aangevraagd en afgegeven, omdat:

- aan het Hoornsediep een nieuwe trafo gebouwd wordt en kabels en leidingen verlegd. Door de werkzaamheden zullen deze drie bomen niet overleven.
- In het binnengebied staan nog drie bomen waarvan aanvankelijk gedacht werd dat deze te behouden zouden zijn. Deze hebben door ophoging van het maaiveld weinig of geen kans om te overleven.

In de onderstaande tabel geven we u een overzicht van de huidige stand van zaken met betrekking tot de uiteindelijke realisatie van het bomenplan.

<b>Overzicht bomeninventarisatie volgens het stedenbouwkundig plan totaal 150 bomen</b>									
<b>te kappen bomen</b>									
Totaal te kappen bomen volgens het stedenbouwkundig plan	78			bomen met kapvergunning (afgegeven 10-01-2007, 8-10-2009 en 18-03-2010)	52	Nog aan te vragen kapvergunning	26		
<b>te verplanten bomen</b>									
Totaal te verplanten volgens het stedenbouwkundig plan	37	Omgewaaid of anders	1	bomen met kapvergunning (afgegeven 10-01-2007 en 8-10-2009)	17	Nog aan te vragen kapvergunning	<u>19</u>	Totaal te verplanten bomen nieuwe situatie	0
<b>te behouden bomen</b>									
Te behouden bomen volgens het stedenbouwkundig plan	35	Omgewaaid of anders	2	bomen met kapvergunning (afgegeven 10-01-2007 en 8-10-2009)	5	Nog aan te vragen kapvergunning	<u>6</u>	Totaal te behouden bomen nieuwe situatie	22
<b><i>totaal</i></b>	<b>150</b>		<b>3</b>		<b>74</b>		<b>51</b>		<b>22</b>

Ten behoeve van de voortgang in het bouwproces is dus nog een kapvergunning voor de hierboven genoemde vijftintig bomen vereist. Nijestee zal hierna een kapaanvraag indienen voor alle nog te kappen bomen in het plangebied. We hebben hiertoe de groenparagraaf vastgesteld en deze ligt nu voor u ter visie. Tevens hebben we opdracht gegeven om de kapvergunningsprocedure verder af te wikkelen.

#### Samengevat

We hebben in 2007 en 2009 kapvergunningen afgegeven voor meer bomen dan in 2006 was voorzien, maar passend in het kapbeleid. Hiervoor waren diverse oorzaken als onvoorziene infrastructuuringrepen, wijziging van het bouwplan en

voortschrijdend inzicht aangaande de overlevingskans van te verplanten bomen het oorspronkelijke bomenplan niet gerealiseerd kan worden. Het voornemen om van de honderdvijftig bomen er zevenendertig te verplanten en vijfendertig te behouden is veranderd in het uiteindelijke resultaat dat er maar tweeëntwintig oorspronkelijke bomen behouden blijven. Hierbij dient wel bedacht te worden dat er ter compensatie van de te kappen bomen een herplantplicht is opgelegd en zal worden nagekomen. Dat komt tegemoet aan het omgevingsplan dat met alle betrokkenen (Nijestee, bewonersorganisatie, gemeente) is gemaakt.

Binnenkort wordt nog een kapvergunning aangevraagd voor vijftientwintig van deze bomen op basis van een nieuwe groenparagraaf. We hebben opdracht gegeven deze procedure verder af te wikkelen. Bij verlening van deze vergunning geldt eveneens een herplantplicht.

De herplant van de ca. honderdnegenentwintig bomen zal in de nieuwe Grunobuurt plaatsvinden, zowel in de nieuwe straten als op de pleinen en rondom de nieuwe buurt. Dit najaar worden de eerste tien bomen geplant in de Grunostraat en de Westinghousestraat. Na het verlenen van de kapvergunning worden nog twee bomen geplaatst in het voorjaar. Later komen er zestien bomen terug aan de Paterswoldseweg, deels vanwege de eerder verleende kapvergunningen. Voor de precieze plekken in het plangebied waar deze nieuwe bomen worden geplant zie bestek /groenplan.

Sinds de vaststelling van Groene Pepers, het groenstructuurplan uit 2009, letten we scherper op groenbelangen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

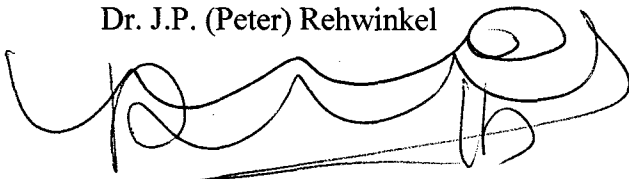
In dit geval moeten we vaststellen dat er is afgeweken van het stedenbouwkundig plan zoals is vastgesteld in 2006. Aangaande de bomen hebben er wijzigingen plaatsgevonden die niet aan uw raad zijn gemeld.

Op korte termijn zullen wij uw raad informeren over hoe met groen om wordt gegaan in vergelijkbare lopende nieuwbouwprojecten van voor en na 2009 en bij de actualisatie van stedenbouwkundige plannen.

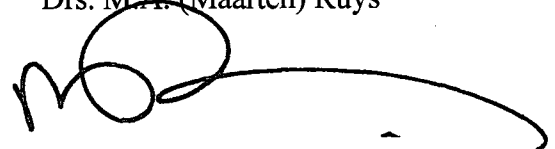
Wij hopen u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
Dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,  
Drs. M.A. (Maarten) Ruys



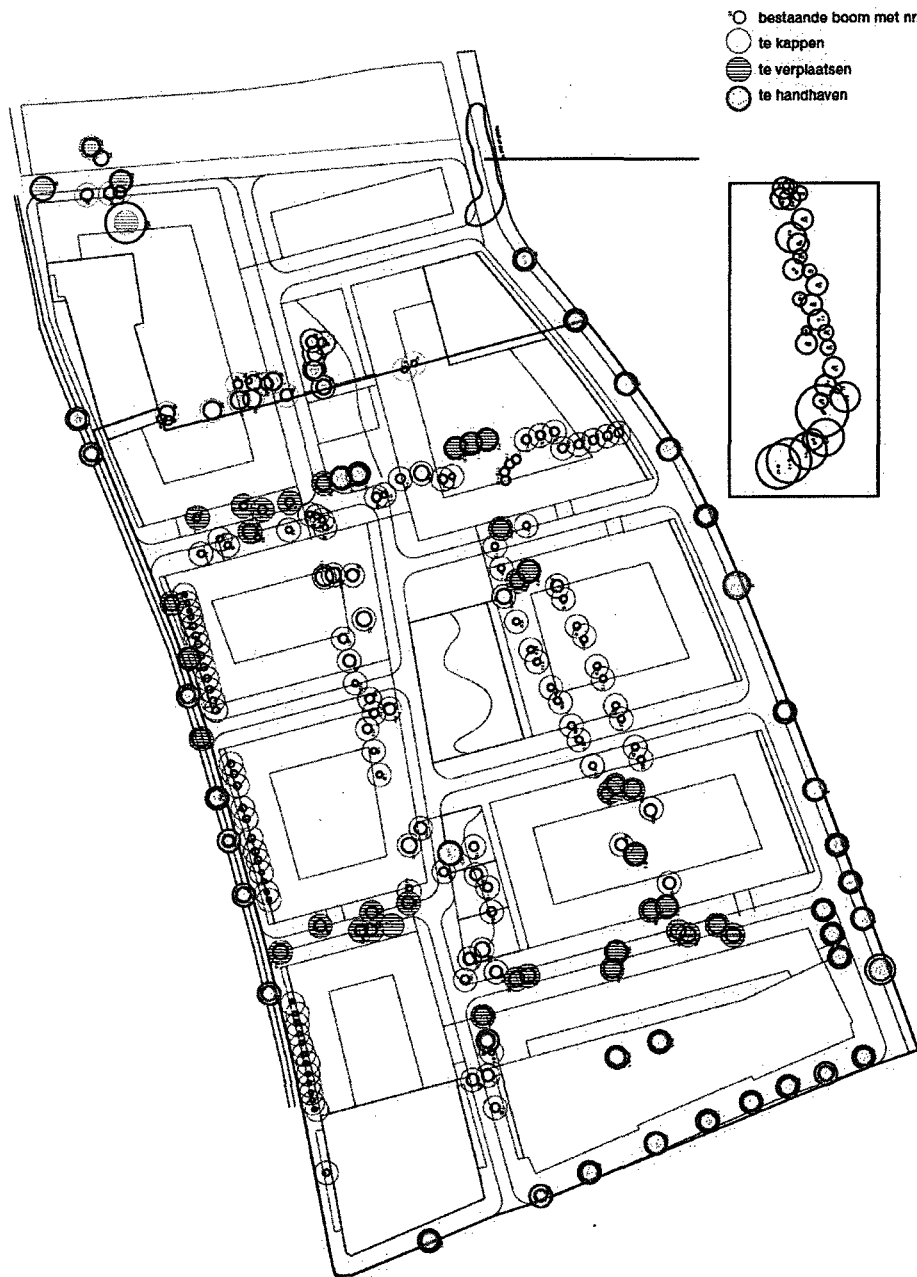
Bijlage 1

60

DeZwarteHond.

stedenbouwkundig plan Grunobuurt-Noord  
formeel plan mei 2006

locatiekaart 11 inventarisatie bestaande bomen



\_\_\_\_\_  
naaf Datum

\_\_\_\_\_  
lummer

Afgehandeld en naar archief

Paraaf

Datum

Classificatienr. \_\_\_\_\_