

Telefoon (050) 367 8003/ M. Schuurman  
Onderwerp Lange termijnagenda

de leden van de raad van de gemeente  
Groningen

TE GRONINGEN

Datum - 3 NOV 2010

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO10.2431101

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte dame, heer,

Middels deze brief willen wij u informeren over de voortgang van enkele projecten, alsmede een aantal wijzigingen in de Langetermijnagenda van 23 september 2010.

- **Ontwikkeling Stationsgebied:** de planvorming in het stationsgebied is een complex proces waarin een belangrijk aandeel van de uitvoering de verantwoordelijkheid is van andere partijen. Uw rol daarbij is kaderstellend en wij zetten ons dan ook in om u nadrukkelijk aan de voorkant van het proces te positioneren. Dit doen wij door u stapsgewijs te betrekken en wel op uiteenlopende wijzen. Deze variëren van informatievoorziening tot opiniërende discussies in de raad die resulteren in richtinggevende uitspraken. Meest recentelijk bent u door ons geïnformeerd over de stand van zaken in een brief (10 september 2010, kenmerk RO10.2373850), o.a. over het gebiedsconcept de "CityHUB". Tevens heeft u een raadsvoorstel ontvangen over het verdere verloop van het proces en een kredietaanvraag. Wij stellen voor in februari 2011 een moment te plannen om een drietal alternatieve ontwikkelingsmodellen tegen het licht te houden. Dit aan de hand van het beoordelingskader dat we hebben afgeleid uit de ontwerpogave. Op die manier kunt u de voor u belangrijkste elementen vaststellen, waar wij met de opzet van het voorkeursalternatief rekening mee houden. Dit voorkeursalternatief leggen wij u vervolgens ter vaststelling voor, naar verwachting in april 2011.
- **Herziene grex Kempkensberg:** staat gepland voor de vergadering van uw raadscommissie Ruimte en Wonen van 3 november. Dat wordt, zoals het er nu uit ziet, februari 2011. We zijn bezig de financiële effecten van de twee woningbouwontwikkelingen (Woonrups en Engelse Kamp) in beeld te brengen. Voor wat betreft Engelse Kamp speelt de doorrekening van de Intense Laagbouwplannen. Ten aanzien van de Woonrups wachten we de conclusies af van een onderzoek of de parkeergarage van het nieuwe kantoor voor DUO en de Belastingdienst ook gebruikt kan worden voor dit appartementengebouw.

Dit is relevant geworden nu het Rijk ons heeft geïnformeerd dat de parkeergarage groter wordt dan eerder gedacht (700 in plaats van 550 parkeerplaatsen). Hierdoor liggen er mogelijkheden voor dubbelgebruik. Een en ander valt overigens binnen de tussen gemeente en Rijk gemaakte afspraken. We hopen eind dit jaar resultaten van dit parkeeronderzoek te zien. Overigens wordt genoemde nieuwbouw 15 maart 2011 opgeleverd.

- Resultaten pilot stad in 3D: staat gepland voor de vergadering van uw commissie van 3 november. Bij de ontwikkeling van de pilot is lang gestudeerd op enkele vragen, zoals hoe bebouwingspercentages in 3D weergegeven kunnen worden. Momenteel leggen wij de laatste hand aan de pilot. Wij zullen u in de loop van december dit jaar nader informeren.
- Herziene grex Oosterhamriktracé: eerder dit jaar hebben wij in de rapportage Grondbedrijf aangegeven dat u dit jaar nog een herziene grondexploitatie krijgt voorgelegd. In november zullen wij u het betreffende voorstel doen toekomen ter behandeling in de commissievergadering van 1 december a.s. Daarbij kunnen wij u reeds nu melden dat de besluitvorming over het tracé van de regiotram grote gevolgen heeft voor de oorspronkelijke plannen voor dit gebied. De komende maanden zullen wij ons daarover beraden. Als vervolg daarop zal opnieuw een herziening van de grondexploitatie worden opgesteld.
- Meerjaren Uitvoeringsplan Structuurvisie (MUST): eerder hebben wij u gemeld dat deze in november zou kunnen worden besproken. Op dat moment gingen wij er nog vanuit dat de concept-begroting 2011 inclusief het voorstel voor de verdeling van de middelen uit het Investeringsfonds Stedelijke Vernieuwing door ons in september zou zijn vastgesteld. Zoals u bekend is de besluitvorming over de begroting en ISV vertraagd. De begroting en het ISV (zie pagina 350 van de begroting) zijn echter belangrijke bouwstenen voor het MUST. Wij zullen u het MUST nog dit jaar aanbieden.
- Actualisering Bestemmingsplan Hoogkerk/Gravenburg: staat aangekondigd voor de raadscommissievergadering van 1 december. Het betreft hier de eerste ter visielegging die niet in de raadscommissie besproken hoeft te worden. Wel zullen wij u in de loop van november per brief over de ter visielegging informeren.
- Stedenbouwkundig ontwerp Woonschepenhaven: per brief van 24 juni 2010 bent u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de Woonschepenhaven. In de brief werd aangekondigd dat het overleg met de woonschepenhavenbewoners zou worden opgestart. Begin juli is vervolgens een informatieavond georganiseerd. De bewoners is vervolgens gevraagd om (uiterlijk half september) te reageren op de getoonde plannen. Naar aanleiding van de reacties van de woonschepenhavenbewoners zult u in november per brief nader worden geïnformeerd over de stand van zaken en de beoogde vervolgstappen.
- Herziene grex Meerstad: wij hebben het voorstel inmiddels aan u aangeboden voor uw commissievergadering van 3 november.
- Nieuw Lokaal Akkoord en wijkperspectieven: staat op de LTA aangekondigd voor 1 december. De samenwerkingsafspraken tussen gemeente en

woningcorporaties (het Nieuw Lokaal Akkoord) lopen tot einde 2010. Momenteel wordt gewerkt aan nieuwe afspraken voor de periode 2011 – 2014. Op 5 oktober jl. vond een informerende bijeenkomst hierover plaats voor de raadscommissie R&W. In een zestal werkgroepen van gemeente en corporaties worden nieuwe afspraken voorbereid. De thema's van deze werkgroepen zijn:

- a. Sneller bouwen: afspraken over de inrichting van het bouwproces
- b. De woningbouwopgave: hoe dragen we bij aan de realisatie van de Woonvisie?
- c. Investeren in buurten: Vertrouwen in de buurt, wijkteams, wijkbudgetten.
- d. Duurzaamheid: prestatieafspraken energiebesparing en duurzame opwekking.
- e. Woonruimtetoewijzing en huisvesting kwetsbare groepen.
- f. Nieuw elan: hoe zorgen we dat we energiek blijven samenwerken?

De resultaten van de werkgroepen worden op 8 december besproken in een conferentie van het Bestuurlijk Overleg. Daarmee ligt er een concept NLA-2. Rond de zomer zijn er voor 14 NLA-wijken wijkanalyses gemaakt. Deze zijn inmiddels aan de raad toegezonden. De wijkanalyses vormen de basis voor wijkperspectieven. In verschillende buurten worden momenteel bijeenkomsten met bewoners georganiseerd om de wijkperspectieven te bespreken. In deze perspectieven wordt de gewenste ontwikkelingsrichting van de verschillende wijken geschetst. In de periode december – januari gaan we wijkbijeenkomsten beleggen over zowel het concept NLA-2, als de wijkperspectieven. De bijeenkomsten worden namens het Bestuurlijk Overleg NLA georganiseerd. Daarnaast zal in deze periode overleg plaatsvinden met maatschappelijke organisaties in de stad over het NLA-2. Begin februari 2011 zal het college de nieuwe samenwerkingsafspraken met de corporaties vaststellen en vervolgens (maart) voorleggen aan de raad. Voor de krachtwijken, voorheen Vogelaarwijken, krijgt u in december 2010 het Jaarplan Mooi Blijven Wonen 2011 aangeboden, met daarin de plannen van de corporaties en gemeente voor volgend jaar.

- Herziene grex Zernike: de laatste exploitatiebegroting is in september 2007 door u vastgesteld. Aangezien de eerder aangekondigde nieuwe visie op het plangebied Zernike niet eerder dan in de loop van 2011 gereed zal zijn, wordt een herziene exploitatiebegroting opgesteld op basis van de huidige kaders. Deze herziening gaat nog dit jaar in procedure, maar zal u waarschijnlijk in januari of februari 2011 ter vaststelling worden aangeboden. Zodra de nieuwe visie of het masterplan gereed is, zal op basis daarvan opnieuw een exploitatiebegroting worden opgesteld en aan u worden voorgelegd.

Naast bovengenoemde wijzigingen in het kader van de LTA, willen wij u ook informeren over de planning van enkele andere grondexploitaties. Eind 2010 zullen vrijwel alle grondexploitaties (circa 35) zijn herzien en in het herzieningsritme zijn gebracht als afgesproken naar aanleiding van de nota "De gemeenteraad aan het stuur". In enkele projecten doen zich echter omstandigheden voor die er toe leiden dat

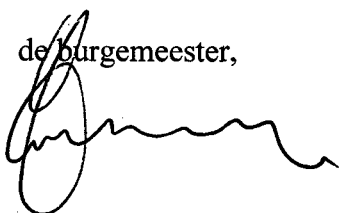
de herziening enige vertraging oploopt en u na de jaargrens zal worden aangeboden. Het gaat om de volgende projecten:

- Herziening grex Hoendiep-Noord/Westpark: in de herziening zal nu ook de waterskivijver worden meegenomen. De herziening zal zo mogelijk nog dit jaar worden opgesteld en in procedure worden gebracht, maar gezien de looptijd van de procedure zal deze u vervolgens niet eerder dan in het eerste kwartaal van 2011 ter vaststelling bereiken.
- Herziening grexen corporatieve herstructurering Paddepoel Zuidoost: dit betreft de complexen "Paddepoel Zuidoost (grijs en groen)" en "Inbreng en uitname van gronden Paddepoel Zuidoost". Beide zouden normaliter eind 2010 aan u worden voorgelegd. De eerste fase is gerealiseerd, echter de bouwplannen voor de volgende fasen zullen door ontwikkelaar Nijestee worden herontwikkeld. Op basis van de herontwikkelingen zullen de grondexploitaties worden herzien. De herzieningen zullen naar verwachting in de eerste helft van 2011 ter vaststelling aan u worden aangeboden.
- Herzieningen Lewenborg Singelzone (grijs en groen) en Lewenborg centrumzone: deze grondexploitaties gaan binnenkort in procedure. De verwachting is dat beide herzieningen nog in december aan u kunnen worden aangeboden, doch het is niet uitgesloten dat het januari 2011 wordt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

