

Onderwerp Losgebroken gevel appartementencomplex 'De Groenling'

Steller Kirsten Tiggelaar

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 3678515 Bijlage(n) 1 Ons kenmerk RO12.3398419
Datum **3 0 NOV 2012** Uw brief - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Tijdens de storm op zondag 25 november 2012 is een stuk van de gevel van het appartementencomplex 'de Groenling' aan het Wielewaalplein losgebroken. Hierdoor ontstond voor passanten een gevaarlijke situatie. In deze brief leggen wij uit waarom de gevel is losgebroken, hoe gecommuniceerd is en wat de vervolgstappen zijn.

Oorzaak

De combinatie van het ontbreken van de spouwankers, de dilatatie en de storm heeft ervoor gezorgd dat een deel van de gevel is losgebroken.

Nadat tijdens de storm een deel van de gevel was losgebroken, heeft de politie het gebied afgezet met linten. Een gemeentelijke inspecteur heeft gecontroleerd of we direct maatregelen moesten nemen. Het afzetten was in eerste instantie voldoende zodat in ieder geval de veiligheid van de passanten kon worden gewaarborgd.

Op maandag 26 november 2012 heeft een controle plaatsgevonden met de inspecteur van Bouw- en Woningtoezicht en de aannemer. Tijdens deze inspectie is geconstateerd dat, ter plaatse van het afgebroken deel, de spouwankers ontbreken. Spouwankers worden aangebracht om het buiten- en binnenblad van een muur met elkaar te verbinden, zodat een stabiele constructie ontstaat. Daarnaast is, ter plaatse van het afgebroken deel, de gevel tussen de 5^e en 6^e verdieping aan zowel de linker- en de rechterzijde gedilateerd. Een dilatatie wordt aangebracht om de verschillende geveldelen onafhankelijk van elkaar te kunnen laten 'bewegen'. Dit is noodzakelijk om scheurvorming te voorkomen.

Communicatie

Op dinsdag 27 november heeft een gesprek plaatsgevonden met de ontwikkelaar (Lefier) van het pand, de aannemer en de gemeentelijke inspecteur. In dit gesprek is uitgelegd waarom de gevel op deze plek is gedilateerd en dat door een combinatie van de storm, het ontbreken van de spouwankers de stenen zijn losgekomen. Ook is

uitgelegd dat door een menselijke fout de spouwankers niet zijn aangebracht. Indien de spouwankers waren aangebracht, waren de stenen niet losgekomen.

De bewoners zijn, door Lefier, per brief op 29 november 2012, op de hoogte gebracht. In deze brief wordt uitgelegd waarom de stenen zijn losgekomen en waarom de hekken zijn geplaatst. Wij hebben Lefier kenbaar gemaakt dat de brief onvolledig is. Wij willen dat er zorgvuldig naar de omwonenden wordt gecommuniceerd. Uit de brief van 29 november blijkt dat de ondernemers niet zijn geïnformeerd en daarnaast vertellen ze niet hoe ze dit probleem oplossen en hoe en wanneer ze worden geïnformeerd. Lefier heeft op vrijdag 30 november 2012 de ondernemers mondeling op de hoogte gebracht. Daarnaast heeft Lefier bevestigd dat zij begin volgende week de bewoners en de ondernemers per brief informeert hoe ze het probleem gaan oplossen en wat de vervolgstappen zijn.

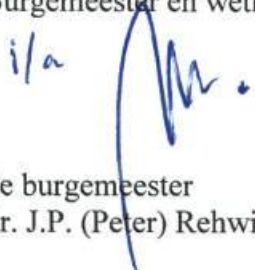
Verantwoordelijkheid

Wij houden toezicht op bouwwerkzaamheden. Dat is ook onze wettelijke taak en dit is vastgelegd in ons handhavingsprogramma. We inspecteren steekproefsgewijs of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de vergunning. Tijdens inspectiebezoeken is niet geconstateerd dat de spouwankers ontbreken. Dit blijkt ook uit de inspectierapporten. De verantwoordelijkheid ligt bij de bouwer.

Vervolg

We kunnen niet met zekerheid vaststellen dat op meerdere plekken de spouwankers ontbreken. De aannemer vraagt een onafhankelijk onderzoeksbureau om de gevels te onderzoeken. Steekproefsgewijs zal worden bekeken of de spouwankers daadwerkelijk zijn aangebracht. Dit onderzoek vindt plaats op 5 december 2012. De resultaten van het onderzoek worden met ons besproken. Als uit het onderzoek blijkt dat er meer spouwankers ontbreken, worden in overleg met de ontwikkelaar en aannemer maatregelen getroffen om schade in de toekomst te voorkomen. Het gebied blijft afgezet totdat wij constateren dat de situatie veilig is.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Groningen

i/a 
de burgemeester
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel


de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 18



foto 8



foto 19



foto 9



foto 10



foto 11

10, 11

12, 13



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



foto 17



foto 18



foto 19



foto 1,

Het metselwerk is achteraf ingezaagd (zgn dilatatievoeg).

Het bovenste van het metselwerk is op de straat terecht gekomen. Er staat op dit moment ca 1 m2 nog los (gearceerde gedeelte).

Foto 6,
Het gearceerde gedeelte staat los. Ook hier is de dilatatie achteraf ingezaagd. Op de foto is de zijkant te zien. Aan de voorkant gaat het om hetzelfde gedeelte als bij foto 17 (gespiegeld).



foto 6



foto 17