

Bestuursdienst

Telefoon (050) 8261/ P.Westra
Onderwerp Plannen oosterhaven/makipaviljoen



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

De leden van de raad van de gemeente
Groningen

Te GRONINGEN

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Datum **22 OKT 2009**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO09.2054719

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

In november 2008 hebben wij Uw raad geïnformeerd over de plannen tot verdere opwaardering van de Oosterhaven. Dit zou kunnen gebeuren door het permanent maken van de tijdelijke steiger die in verband met baggerwerkzaamheden in de stadswateren aan de zuidzijde van de Oosterhaven is aangelegd, en door het afmeren van het Makipaviljoen aan deze steiger. Het is voorts ons voornemen de steiger in beheer te geven bij de exploitant van de jachthaven aan de noordzijde van de Oosterhaven. Door het Makipaviljoen in eigendom over te dragen aan de exploitant wordt het voor hem mogelijk om het paviljoen een nieuwe bestemming te geven, te weten een douche-en wasvoorziening voor de recreatievaart. In totaliteit betekent dit een belangrijke uitbreiding en kwaliteitsverbetering van de jachthaven voor het recreatieve gebruik in de zomer, en goede afmeermogelijkheden voor de chartervaart gedurende het winterseizoen.

Wij gingen er van uit, dat voor beide maatregelen (steiger en paviljoen) een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk was, zodat planvoorbereiding ongeveer een jaar in beslag zou nemen.

De voortgang van onze voornemens heeft vertraging opgelopen, die verklaard wordt door capaciteitsproblemen bij de dienst. Ook bleek het realiseren van de plannen complexer dan ons aanvankelijk voorkwam. Zo moet om een beheercontract voor de nieuwe steiger te kunnen sluiten het lopende contract voor de huidige jachthaven worden herzien. Om deze redenen is niet alleen de wijziging van het bestemmingsplan onvoldoende gevorderd, maar ook is het overleg met de jachthavenexploitant over een nieuw beheercontract nog niet op gang gekomen.

ROEZ heeft inmiddels een projectleider aangewezen, die belast is met de noodzakelijke procedure van bestemmingsplanwijziging, de eigendomsoverdracht van het Makipaviljoen en het met de exploitant van de jachthaven overeen te komen (nieuwe) beheercontract voor de vergrootte jachthaven. Belangrijk aandachtspunt bij die overeenkomst is, dat gedurende de winterperiode aanmeermogelijkheid voor charterschepen geboden moet kunnen worden.

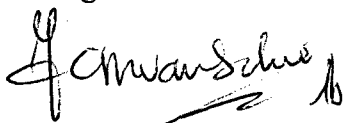
Als positieve ontwikkeling met betrekking tot de Oosterhaven is op te merken, dat ons is gebleken, dat wijziging van het bestemmingsplan – die er wel moet komen om het

afmeren van het paviljoen mogelijk te maken - niet noodzakelijk is voor het permanent maken van de tijdelijke steiger. Daarvoor is het mogelijk op basis van het bestemmingsplan "de Meeuwen" bouwvergunning te verlenen, wat dan ook op korte termijn zal gebeuren. Omdat de steiger er al ligt betekent dit dat de capaciteit van de Oosterhaven de facto belangrijk is vergroot, en daarmee een impuls voor recreatievaart vlakbij de Binnenstad is gerealiseerd.

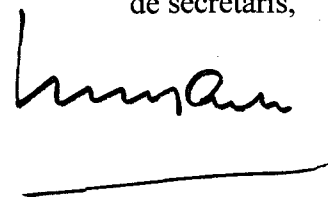
Wij hopen de overige procedures die gepaard gaan met de kwaliteitsverbetering van de Oosterhaven voor de zomer van 2010 afgerond te hebben, en hopen U op deze wijze afdoende over de voortgang te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

Handwritten signature of the burgemeester, appearing to read 'G. M. van Schie'.

de secretaris,

Handwritten signature of the secretaris, appearing to read 'L. van der...'.