

Telefoon (050) 367 8261/ P.Westra  
Onderwerp Plannen Oosterhaven/Makipaviljoen

<b>GRIFFIE</b>	
reg.nr.	SR08.1760474
ingek.	12 NOV 2008
class.	-2.07.51
te beh. door:	SR
kopie gez. aan:	

De leden van de raad van de gemeente  
Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum 12 NOV 2008

Bijlage(n) -

Ons RO08.1678199

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte dames en heren,

Wij stellen het op prijs, voordat wij beginnen aan uitwerking van plannen, U te informeren over ons voornemen tot opwaardering van de Oosterhaven.

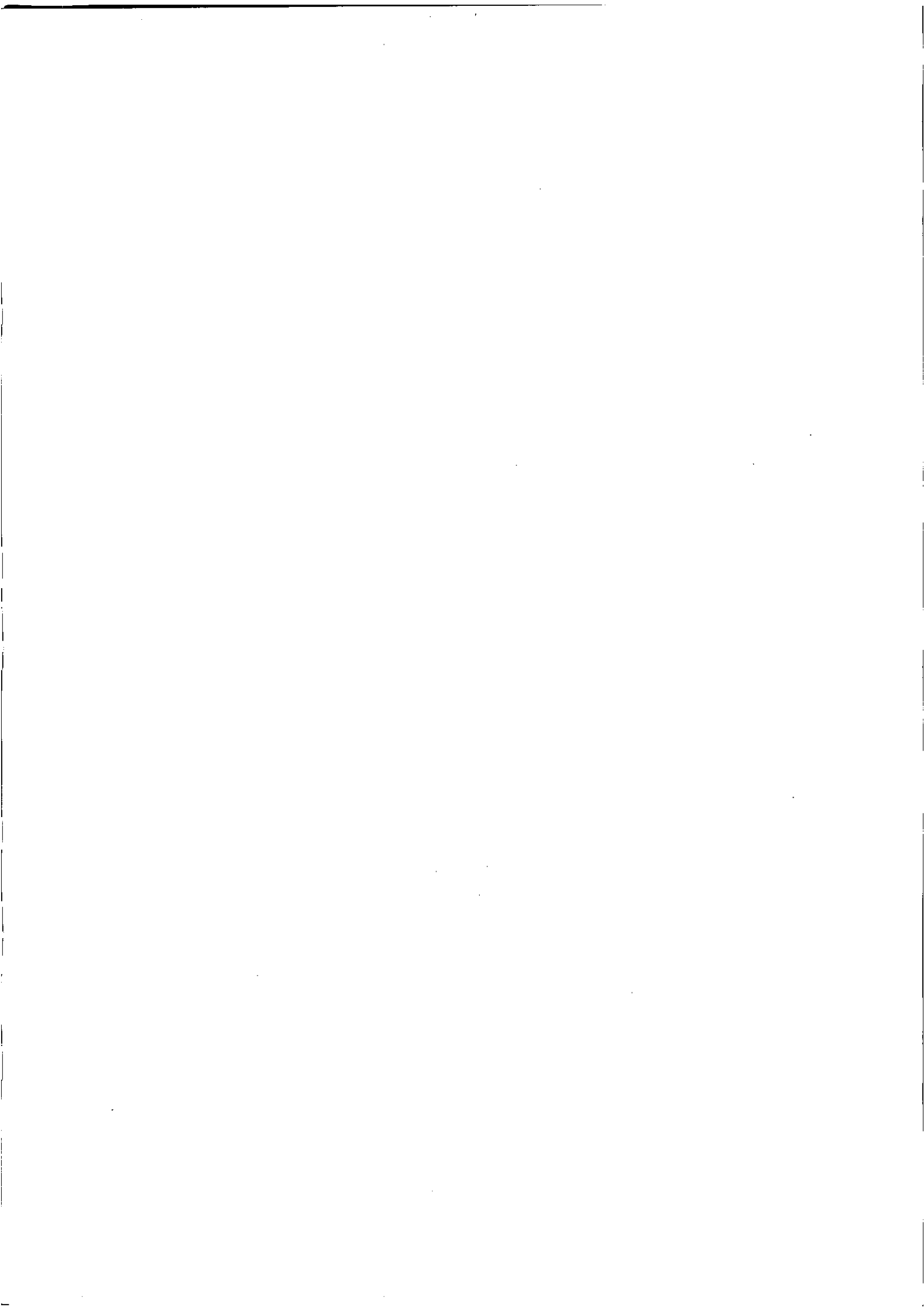
In 2005 stemde ons college in met een plan tot verdere opwaardering van de Oosterhaven door het Makipaviljoen over te dragen aan de heer Beuker als exploitant van de jachthaven in de Oosterhaven. Deze plannen zijn blijven liggen, omdat zich sindsdien een andere ontwikkeling heeft voorgedaan. In het kader van het project Sanering Stadswateren is een tijdelijke steiger in de Oosterhaven gelegd, waar boten gedurende de werkzaamheden konden liggen. De heer Beuker heeft daarin aanleiding gezien zijn plannen uit te breiden en heeft verzocht om de tijdelijke steiger na de werkzaamheden te laten staan en definitief te maken, waarna hij deze in beheer zou kunnen overnemen. Voorts beoogt hij daar het Makipaviljoen af te meren.

Uitwerking van deze plannen is vertraagd, omdat niet duidelijk was of en onder welke voorwaarden de tijdelijke steiger eigendom van de gemeente zou kunnen worden. Dat is inmiddels wel geregeld. De steiger is in de eerste helft van dit jaar beschikbaar gekomen na afronding van het saneringsproject.

Dit maakt het mogelijk dat de gemeente budgettair neutraal medewerking kan geven aan de plannen door (1) overdracht in volledig beheer onder nader te bepalen voorwaarden van de steiger, en (2) eigendomsoverdracht van het Makipaviljoen (ad € 1).

Als voorwaarden willen we in ieder geval stellen:

- het in oorspronkelijke staat terug brengen van het Makipaviljoen;



- het blijvend afmeren van dit paviljoen bij de steiger en het verkrijgen van de daarvoor benodigde vergunningen;
- het bieden van afmeermogelijkheden voor charterschepen gedurende de winterperiode.

Voor beide ontwikkelingen (het permanent laten liggen van de tijdelijke steiger en het afmeren van het Makipaviljoen in de Oosterhaven) en het daarmee opwaarderen van de Oosterhaven voor het toerisme is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk, waarbij ook de belanghebbenden en aanwonenden betrokken kunnen worden. Deze procedure zal een maximale doorlooptijd van 12 maanden kennen.

Binnen de dienst ROEZ zal een projectleider worden belast met de verdere uitwerking van de plannen in overleg met de heer Beuker en de procedure betreffende bestemmingsplanwijziging. Hiermee wordt bewerkstelligd, dat uitvoering van de plannen, inclusief het afmeren van het Makipaviljoen over uiterlijk één jaar kan plaatsvinden. We zullen bezien in hoeverre de voorstellen van de VVD-fractie m.b.t. afmeermogelijkheden voor boten van binnenstadsbewoners hierbij kunnen worden betrokken.

Het lijkt ons redelijk de plankosten van deze procedure (maximaal € 15.000) voor rekening van de gemeente (stadsdeelbudget Binnenstad) te laten komen.

Met het oog op deze plannen met het Makipaviljoen hebben wij op grond van ervaringen van afgelopen zomer het paviljoen afgemeerd in de Finse haven, waar toezicht kan plaatsvinden.

De opwaardering van de Oosterhaven is vanuit oogpunt van toerisme, versterking van de Binnenstad, en een goede relatie tussen Sontweg en Binnenstad als wenselijk aangemerkt in het vast te stellen Impulsprogramma Binnenstad.nu.

De plannen van de huidige exploitant van de jachthaven, de heer Beuker passen daar prima in, en betekenen een oplossing voor de toekomst van het Makipaviljoen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

