

Bestuursdienst



Directie BST/BA/Stol

Onderwerp Masterplan Zernike

Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

Leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Wij zijn met het openbaar
vervoer bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u via
0900-92 92

Telefoon 050 367 76 64

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk BD 112637894

In uw antwoord graag datum
en kenmerk vermelden.

Datum **7 JUN 2011** Uw brief van

Uw kenmerk

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.
groningen.nl

Website
www.groningen.nl

Geachte mevrouw/heer,

In de raadscommissie Ruimte en Wonen van 11 mei jl. stond de herziene exploitatiebegroting Zernike Science Park 2010 op de agenda. Tijdens de vergadering is gevraagd naar de stand van zaken met betrekking tot de visie-ontwikkeling. Zoals toegezegd sturen wij u hierbij de opgestelde intentieverklaring Zernike Campus Groningen toe. In deze begeleidende brief beschrijven we kort de totstandkoming daarvan en het verdere proces wat we samen met de partners doorlopen. Voor de volledigheid treft u eerst nog een korte terugblik aan op het proces rond de visie-ontwikkeling.

Terugblik visie-ontwikkeling Zernike.

Het Zernikegebied bestaat uit het Science Park en de (onderwijs)Campus. Daar waar de Campus een metamorfose ondergaat, komt de ontwikkeling van het Zernike Science Park onvoldoende van de grond. Zernike heeft met de aanwezige kennisinstellingen echter potentie en is daarom voor de stad Groningen en de regio één van de belangrijkste kennisdynamo's, zoals ook benoemd in de Structuurvisie. Ook binnen het nieuwe *Akkoord van Groningen 2.0*, dat eind juni 2009 in Den Haag werd ondertekend, is de ontwikkeling van Zernike een belangrijke opgave. Het doel is om Zernike verder uit te bouwen tot een locatie waar kennisinstellingen en bedrijfsleven elkaar vinden: een toplocatie voor onderwijs, onderzoek en ondernemerschap en een goede aansluiting/verbinding tussen het Science Park en het Campusgedeelte.

De stuurgroep Akkoord van Groningen (AvG) heeft in 2009 de stuurgroep Zernike samengesteld die verantwoordelijk is voor het opstellen van de visie en voor de verkenning van de ontwikkelingsmogelijkheden van Zernike. In deze stuurgroep zijn alle bestuurders vertegenwoordigd van de samenwerkende partijen.



Eind 2009 heeft de stuurgroep drie werksessies georganiseerd met experts en ondernemers en begin 2010 heeft zij referentieprojecten bezocht in Eindhoven, Leuven en Leiden. De uitkomsten van de werksessies en de excursie hebben tot een aantal voorlopige conclusies geleid: er zijn duidelijk perspectieven voor de ontwikkeling van een Zernike Science Park, maar momenteel functioneert die niet goed. Uit de excursie en het uitgevoerde onderzoek blijkt dat het succes van een sciencepark in zeer belangrijke mate afhankelijk is van professioneel management en dat het essentieel is om hierbij de vastgoedmarkt te betrekken.

In het voorjaar 2010 heeft de stuurgroep daarom besloten de interesse in de vastgoedmarkt voor het opzetten van professioneel management voor het Zernike Science Park te verkennen. In opdracht van de stuurgroep heeft Jacques van Dinteren (Royal Haskoning) in de zomer-maanden een gespreksronde gevoerd met diverse beleggers en ontwikkelaars. Niemand doet harde uitspraken in dit stadium, maar de bereidheid is aanwezig om hierover na te denken. Begin september vond de terugkoppeling in de stuurgroep plaats en is gesproken over het vervolg. De stuurgroep heeft in november 2010 een vervolgaanpak vastgesteld met als doel om te komen tot een ontwikkelingsmodel dat aantrekkelijk is voor alle betrokken partijen. Voorlopige gedachte daarbij is dat het terrein (al of niet gefaseerd) zal worden ontwikkeld door een beleggingsconsortium dat ook zorg draagt voor acquisitie en management. Daarnaast is afgesproken een intentieverklaring op te stellen waarin de inzet en inbreng van de verschillende partijen wordt vastgelegd. In de stuurgroepvergadering van 5 april jl. is de concept-intentieverklaring besproken en is afgesproken dat de bestuurders van RuG, Hanzehogeschool en gemeente Groningen nog een gespreksronde aangaan met partijen uit de vastgoedmarkt.

Intentieverklaring Zernike Campus Groningen.

De intentieverklaring die we samen met de partners hebben opgesteld vindt u ter informatie in de visietrommel. Het betreft een voorlopige versie waar de partijen hun akkoord op hebben gegeven. Wel is afgesproken om deze verklaring nog niet te ondertekenen en eerst de gesprekken met de vastgoedpartijen af te wachten. Dit ook om onze intenties te toetsen op haalbaarheid en realisme. Deze verklaring is dan ook input en uitgangspunt voor de gesprekken met deze partijen. Afhankelijk van de uitkomst van de gesprekken, die gepland worden voor juni, zal de intentieverklaring worden aangepast voor ondertekening. We vragen u dan ook om de intentieverklaring met vorenstaande in gedachten te lezen en verzoeken u deze verklaring niet verder te verspreiden.

Rol en inbreng gemeente Groningen.

Zoals aangegeven in de verklaring willen we ons sterk maken voor de ontwikkeling van Zernike. Dit past uiteraard ook in het belang dat wij hechten aan de ontwikkeling van de kenniseconomie, en specifiek het energiecluster daarbinnen, en de rol die wij voor Zernike zien als één van de dynamo's daarin.



Wij hebben als gemeente aangegeven dat wij in de verdere ontwikkeling van Zernike met name faciliterend willen optreden. We zijn bereid in principe onze gronden in te brengen (tegen huidige grondprijzen) en we willen kennis-intensieve bedrijvigheid die past bij de doelgroep stimuleren zich te vestigen op het gebied. Wij zijn van mening dat de kennis-instellingen een leidende rol spelen in de verdere ontwikkeling van Zernike richting een Science Campus.

Tot slot.

We verwachten dat rond de zomer meer duidelijk is over de uitkomsten van de gesprekken met de vastgoedsector en het perspectief dat dit met zich meebrengt. Op basis daarvan zullen verdere stappen bepaald worden. Uiteraard wordt u hier te zijner tijd nader over geïnformeerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys