

Onderwerp Meerstad-Noord stand van zaken

Steller René Asschert

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 8635 Bijlage(n) - Ons kenmerk RO13.3731020
Datum - 3 JUL 2013 Uw brief van - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Bij de ombouw van het project Meerstad in januari 2012 heeft uw raad de motie 'Visie Plandeel Noord' aangenomen waarin het college werd gevraagd om te onderzoeken of in Meerstad-Noord een energielandschap kan worden ontwikkeld. De resultaten van dit onderzoek zouden uiterlijk in 2013 aan de raad moeten worden aangeboden. In onze brief betreffende het 'Vervolproces project Meerstad' (d.d. 23 april 2013) hebben wij aangegeven dat de uitwerking hiervan naar verwachting voor de zomer gereed is. Naar nu blijkt is dit toch niet haalbaar. In deze brief gaan we in op de voortgang hiervan en gaan we in op de toezegging van wethouder Van der Schaaf in de raadscommissie Ruimte en Wonen van 14 mei 2013 over de ontruiming van de kraakboerderijen in Meerstad.

Ergielandschap Meerstad-Noord

Met de vaststelling van het masterplan energieneutraal in februari 2011 hebben we aangegeven dat het lokaal opwekken van duurzame energie van belang is voor onze stad. In het uitvoeringsprogramma *Groningen geeft energie* hebben we aangegeven te onderzoeken waar en hoe dit gestalte kan krijgen. In 2012 hebben we een verkennend onderzoek uitgevoerd naar energielandschappen in de stad, waaronder het gebied Meerstad-Noord. Dit verkennende onderzoek, waarbij de kansen voor uiteenlopende energievormen in beeld zijn gebracht, toonde aan dat windturbines veel op kunnen leveren. Uw raad is op 5 juni jl. geïnformeerd over de kansen voor windenergie, waarbij Meerstad als één van de vijf geschikte locaties is aangedragen. Op dit moment is het echter niet mogelijk windturbines te realiseren doordat provinciaal beleid hiervoor andere gebieden heeft aangewezen. Het college heeft op uw verzoek een bod gedaan aan de provincie om windturbines te plaatsen rondom de stad. We zullen de uitkomsten van de gesprekken hierover betrekken bij het opstellen van de visie voor Meerstad-Noord.

Een andere mogelijkheid is het opwekken van energie via zonnepanelen. Steeds meer Stadgers leggen panelen op hun eigen dak omdat het goed rendeert. Grootschalige zonneweides realiseren kan interessant zijn, bijvoorbeeld in Meerstad-Noord. De

huidige regelgeving (salderen) maakt het echter niet mogelijk om een sluitend rekenmodel te maken. Naar verwachting zal het nieuwe energieakkoord van het kabinet hier nieuwe mogelijkheden voor bieden. Vooruitlopend daarop gaan we hiermee aan de slag. Zo onderzoeken we de mogelijkheden voor een participatiemodel waarbij Stadgers kunnen investeren in energieopwekking op terreinen aan de rand van de stad.

De komende periode vervolgen wij onze gesprekken met marktpartijen en de provincie over de mogelijkheden voor een energielandschap in Meerstad-Noord. We leggen u dit najaar een concrete business-case voor. Deze business-case wordt opgenomen in de visie voor Meerstad-Noord, die wij u conform de motie 'Visie Plandeel Noord' in het vierde kwartaal van dit jaar zullen aanbieden.

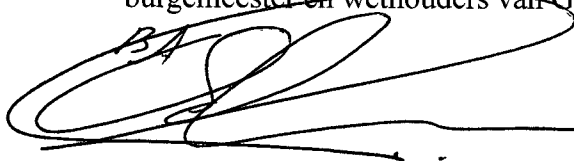
Ontruiming kraakboerderijen

In de raadscommissie Ruimte en Wonen is gevraagd naar de reden voor ontruiming van twee kraakboerderijen in Meerstad terwijl daar nog geen directe plannen voor bestaan. Ten aanzien van één object had Bureau Meerstad een contractuele verplichting met de oude eigenaar om het pand te slopen. Het niet nakomen van deze verplichting zou betekenen dat Bureau Meerstad aansprakelijk gesteld zou kunnen worden voor het niet nakomen van de koopovereenkomst. Anderzijds lag dit object midden in te ontwikkelen gebied en is sloop ervan noodzakelijk voor de aanleg van infrastructuur.

Ten aanzien van het object Slochterdiep (dat recentelijk is gesloopt) was in opdracht van Bureau Meerstad al een aanvang gemaakt met de sloop en was het perceel afgezet met behulp van hekken. Deze boerderij was inmiddels niet meer bewoonbaar vanwege asbest in het pand. Bovendien was met het betreffende sloopbedrijf een contract afgesloten voor een aantal te slopen objecten. Dit vanwege het gunstige prijstechnische effect. Niet nakoming van deze afspraak had Bureau Meerstad schadeplichtig gesteld jegens de aannemer.

Wij vertrouwen erop u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

L.S