

Bestuursdienst



Afdeling **Beleid en Programmering**
Onderwerp **Moesstraat 8**

Bezoekadres
Europaweg 8

Postadres
Postbus 268
9700 AG Groningen

E-mailadres
info@ocsw.groningen.nl

Website
www.groningen.nl

De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 61 42 Bijlage(n)

Ons kenmerk OS 10.2166105

Datum **18 FEB 2010** Uw brief van

Behandeld
door **J. Martini**

Geachte heer/mevrouw,

In de media is de afgelopen tijd veel aandacht besteed aan de onrust die is ontstaan bij de omwonenden vanwege de plannen die het Leger des Heils heeft met Moesstraat 8. In deze brief willen wij u uitleg geven over de gang van zaken en het communicatietraject in deze. Allereerst willen we benadrukken dat wij het belangrijk vinden dat inwoners op een goede manier en op tijd worden betrokken bij het ontwikkelen van plannen. Zeker daar waar het hun directe leefomgeving raakt. Of het nu gaat - zoals in dit geval - om een voorziening voor een kwetsbare groep, een groot bouwplan of andere veranderingen in ons beleid, betrekken van bewoners aan het begin van het traject is een must. Helaas is het in dit geval niet goed gegaan en daarom hebben we besloten om het hele proces opnieuw te doen. Hieronder gaan we hier nader op in.

Het Gronings beleid is erop gericht dak- en thuislozen en ex-gedetineerden te helpen bij hun terugkeer in de maatschappij. Wij willen dak- en thuisloosheid voorkomen en bieden nazorg aan een kwetsbare groep als ex-gedetineerden ter voorkoming van recidive.

Het Leger des Heils heeft plannen om in het pand Moesstraat 8 zijn afdeling "Vast en Verder" te vestigen. Deze afdeling biedt een woonvoorziening en 24-uurs-begeleiding aan een groep (jonge) ex-delinquenten. Momenteel is deze afdeling gevestigd aan het Damsterdiep. Wegens het aflopen van de tijdelijke vergunning van vijf jaar en ruimtegebrek voor de doelgroep aan het Damsterdiep is gezocht naar een andere locatie voor de afdeling "Vast en Verder". Deze locatie is met behulp van wooncorporatie Lefier gevonden in de Moesstraat. Vanuit ons beleid willen we in principe een dergelijke oplossing mogelijk maken.



De huidige bestemming van Moesstraat 8 is wonen. Het pand was echter in gebruik als woonvoorziening voor dove jongeren (Stichting Noorderbrug). Bij het opstellen van het bestemmingsplan in 1997 is abusievelijk de feitelijke functie niet aan het pand toegekend. Als eigenaar van het pand heeft Lefier ons dan ook gevraagd dit te repareren en verzocht in te stemmen met het verlenen van een maatschappelijke functie voor jongeren vanaf 16 jaar met begeleiding die erop gericht is de jongeren te helpen zelfredzaam te worden.

Wij hebben dit verzoek in september 2009 ontvangen en hebben vervolgens een planologische procedure gevolgd tot het formaliseren van de maatschappelijke functie. Op het ontwerp van het besluit tot het toestaan van een maatschappelijke functie zijn tien zienswijzen binnengekomen van de omwonenden van Moesstraat 8. Deze zienswijzen zijn weerlegd met als argumentatie dat “in grote lijnen de toekomstige functie te vergelijken is met de functie die sinds jaar en dag in het pand aanwezig is. Op 29 december 2009 is de ontheffing verleend. Tegen dit besluit staat rechtstreeks beroep open bij de rechtbank en dat is aan de betrokkenen kenbaar gemaakt.

Op 29 december 2009 hebben wij aan Lefier groen licht gegeven. Lefier en het Leger des Heils hebben vervolgens in overleg met onze organisatie de communicatie aan de omwonenden van Moesstraat 8 gestart. Op dinsdag 26 januari 2010 heeft er voor de omwonenden een bijeenkomst plaatsgevonden met als doel hen te informeren over de verdere uitvoering van de plannen en om daarover met hen nadere afspraken te maken. Op die bijeenkomst zijn te veel vragen onbeantwoord gebleven en ontstond onvrede in de zaal. Dat is de reden geweest om opnieuw een bijeenkomst te beleggen. Op woensdag 3 februari 2010 heeft deze bijeenkomst met de omwonenden plaatsgevonden.

Ons college heeft bij monde van wethouder Visscher in deze bijeenkomst medegedeeld dat, terugkijkend, wij tot de conclusie komen dat wij in dit traject eerder en zorgvuldiger hadden moeten communiceren met de omwonenden. Dat gaan we alsnog doen. Hiervoor gaan we in samenspraak met de bewonersorganisatie bepalen hoe we de buurt en omwonenden betrekken en informeren. Wij zullen de procedure voor een ontheffing op het bestemmingsplan opnieuw starten.

Wij vertrouwen er op u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders
van Groningen,

De Burgemeester,

De secretaris,