

Onderwerp Motie 11, 30 januari 2013, informatie Driehoek, bestemmingsplan ZO

Steller Jan Nijhoff

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 3678291 Bijlage(n) - Ons kenmerk RO13.3522637

Datum - **1 MRT 2013** Uw brief van - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

In uw vergadering van 30 januari 2013 hebt u met motie 11 gevraagd antwoord te geven op het volgende: 'Is het laten vervallen van het fietspad en het wijzigen van de bestemming van de 'driehoek van Dijkhuis' mogelijk, haalbaar en wenselijk?' U vraagt het college van B&W tevens om in het kader van de bestemmingsplanherziening en de lopende afweging van projecten en ambities een brief over de mogelijke afruil van de twee projecten aan de raad te sturen.

In het verleden heeft de heer Dijkhuis zich verdienstelijk ingezet voor de realisatie van de Hunzezone. Al sinds de aanleg van het bedrijventerrein Eemspoort is hij nauw betrokken bij de aanleg, het behoud en het versterken van de Hunzezone. Hij heeft daarbij een belangrijke rol gespeeld. Zonder zijn vasthoudendheid en toewijding was deze brede groene bufferzone als groene long tussen de bedrijventerreinen Euvelgunne en Eemspoort niet tot stand gekomen. Wij zijn hem daarvoor erkentelijk. De heer Dijkhuis stelt nu voor de Hunzezone te vergroten door middel van toevoeging van het driehoekige gebied dat er pal naast ligt. Wij hebben daar begrip voor. In onze beantwoording hebben wij de wederzijdse belangen afgewogen en gekeken naar de financiële consequenties voor de gemeente.

Voor de Hunzezone is het belang van de verbreding duidelijk. Voor de gemeente heeft het wijzigen van de bestemming van de 'driehoek van Dijkhuis' en daarmee in verband het vervallen van het fietspad even verderop echter nadelige financiële consequenties. Het vergroten van de Hunzezone zou in het voorstel van de heer Dijkhuis concreet leiden tot het overdragen van deze 'driehoek van Dijkhuis' aan Het Groninger Landschap waar in feite geen inkomsten tegenover staan.

Het herbestemmen onttrekt een courante kavel op een zichtlocatie aan het bedrijventerrein. De kavel is verkocht en er is rekening gehouden met een minimale opbrengst van € 250.000,- voor de 'driehoek van Dijkhuis'. Op de kavel rust een koopovereenkomst. Dat kan betekenen dat de rechten en plichten van de huidige koper juridisch aangevochten moeten worden. Het is financieel niet mogelijk en niet

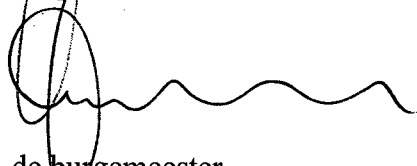
haalbaar omdat het gereserveerde bedrag van € 200.000,- in de grondexploitatie van Eemspoort niet toereikend is om de herbestemming van de 'driehoek van Dijkhuis' te financieren. Hier is sprake van een dubbel financieel nadeel voor de gemeente. Immers het niet ontvangen van inkomsten moet worden afgedekt met middelen die de gemeente al heeft gereserveerd.

Daarnaast heeft het toekomstige fietspad een functie in het verbinden en ontsluiten van Euvelgunne en Eemspoort op de korte termijn. Op den duur moet het fietspad de zuidelijke wijken van Groningen en het station Europapark verbinden met de bedrijventerreinen, Middelbert en Meerstad. We brengen u in herinnering dat uw raad een goede bereikbaarheid van Meerstad altijd voorop heeft gesteld. Het doorstrepen van deze fietsroute zou ten koste daarvan gaan.


In het kader van de herziening van het bestemmingsplan moet een afruil van het fietspad tegen de 'driehoek van Dijkhuis' dan ook worden gezien als kapitaalvernietiging. Ten eerste omdat de opbrengst van de bedrijfskavel niet wordt gerealiseerd en ten tweede omdat een aansluiting met de fietsroute, waarvoor al een fietstunnel onder de A7 is aangelegd, niet kan worden gerealiseerd. Zonder afbreuk te doen aan zijn inzet voor de Hunzezone en zijn bijdrage aan de herziening van het bestemmingsplan, vinden wij als college dat de voordelen voor de heer Dijkhuis en de nadelen voor de gemeente Groningen niet in balans zijn als de driehoek wordt toegevoegd aan de Hunzezone.

De ingediende zienswijze van de heer Dijkhuis op de herziening van het bestemmingsplan wordt in bewoording van gelijke strekking beantwoord.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys