

Afdeling
Steller H. Criens
Onderwerp Motie commercieel groen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 84 53

Bijlage(n) 4

Ons kenmerk RO11.2835652

Datum **22 MRT 2012**

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Op 29 juni 2011 heeft u tijdens de bespreking van de Voorjaarsbrief en het financiële meerjarenbeleid 2012-2015 de motie commercieel groen aangenomen (zie bijlage 1). Daarin verzoekt u ons te kijken naar de mogelijkheid om in het oog springende locaties aan te bieden aan tuincentra en hoveniers. Dit om deze locaties te beplanten in ruil voor reclamemogelijkheden.

Wij hebben dit onderzoek uitgevoerd en komen tot de conclusie dat de voordelen niet opwegen tegen de nadelen. De volgende (hoofd)aspecten spelen hierin een rol:

- het conflicteert met de beleidsuitgangspunten betreffende reclame in de openbare ruimte, in het bijzonder;
 - o reclamenota 2008, vastgesteld 17 december 2008;
 - o besluitnota Inventarisatie bijzondere borden, d.d. 20 mei 2010;
 - o Welstandsnota Groningen 2008, vastgesteld 18 juni 2008.
- de financiële meerwaarde is gering;

Met deze brief informeren wij u over onze overwegingen ten aanzien van deze motie.

In steeds meer gemeentes wordt gebruik gemaakt van sponsoring waarbij bedrijven worden gevraagd een groengebied (veelal rotondes) te verfraaien en te onderhouden. De gemeente geeft hierbij toestemming voor het voeren van reclame op deze locatie door het bedrijf. Wij hebben zorgvuldig onderzocht of deze vorm van participatie in het beheer van de openbare ruimte binnen ons beleid past en voor ons een meerwaarde betekent. Hierbij hebben wij het volgende geconstateerd:

1. Ruimtelijke ontwikkeling en beleid.

De inrichting van het groen is bepalend voor de gewenste uitstraling van de omgeving. Met deze vorm van 'bedrijfsparticipatie' ontstaat weliswaar de mogelijkheid om accenten te leggen in de groenvoorzieningen, maar op het vlak van ons beleid op reclame-uitingen moeten we concessies doen.

Zo heeft uw raad op 17 december 2008 de reclamenota 2008 vastgesteld. Hierin wordt bepaald dat:

- reclame pandgebonden dient te zijn (artikel 4.2);

- reclameobjecten niet op kruisingen, splitsingen of rotondes mogen worden geplaatst (artikel 4.3.1).

Verder hebben wij in 2010 besloten alle bijzondere borden, met uitzondering van de 'schoolborden', te verwijderen (besluitnota Inventarisatie bijzondere borden, d.d. 20 mei 2010, onder registratienummer RO10.2267562). Dit omdat deze borden de weggebruikers afleiden van het verkeer en daardoor de veiligheid niet ten goede komen.

Tenslotte geldt de door uw raad op 18 juni 2008 vastgestelde Welstandsnota Groningen 2008 waarin (hoofdstuk 3 Sneltoetscriteria) is bepaald dat in parken en groene buitengebieden in de regel geen reclame wordt toegestaan.

2. Kosten.

De kosten voor inrichting en het onderhoud bij gesponsorde groenlocaties is voor rekening van de betreffende hovenier. Hierdoor wordt de onderhoudslasten van de gemeente verlaagd. Daar tegenover staan de extra kosten voor contractvorming en handhaving. Onderstaande kosten-batenanalyse geeft enig inzicht in de maximaal te behalen winst bij uitgifte van alle hiervoor in aanmerking komende rotondes.

Kosten-baten

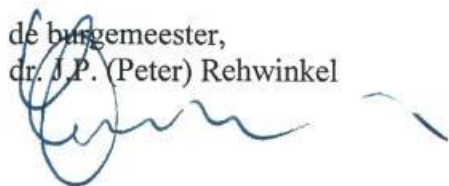
Binnen de gemeente komen maximaal 20 rotondes in aanmerking voor commercieel groen. Hiervan zijn 4 rotondes, aan de Driebondsweg en de Europaweg, nog niet beplant. De besparing bij uitgifte voor commercieel groen bedraagt hier maximaal € 11.600,00. De overige 16 rotondes zijn al ingericht. De kosten om deze rotondes uit te geven voor commercieel groen bedragen in totaal € 16.000,00 (de kosten voor contractvorming) minus € 7.332,50 (onderhoud) = € 8.667,50. Dit betekent, wanneer alle 20 rotondes worden uitgegeven voor commercieel groen, het 1e jaar maximaal € 11.600 - € 8.667,50 = € 2.932,50 kan worden bespaard. Vanaf het 2e jaar bedraagt de gemeentelijke besparing € 7.332,50 (onderhoud) minus € 2.400 (handhaving) = maximaal € 4.932,50 op jaarbasis. Zie ook de bijlage 2, 3 en 4.

Bovenstaande berekeningen gaan uit van uitgifte van in totaal 20 rotondes. Het is echter de vraag of wij voldoende bedrijven kunnen vinden die hierin geïnteresseerd zijn. Wij achten uitgifte van maximaal 6 rotondes realistisch. In dat geval zal de besparing evenredig minder zijn.

Alles overwegende zien wij geen belangrijke voordelen om locaties aan te bieden aan belanghebbenden in ruil voor reclamedoeleinden. Dit gezien het conflicterende reclamebeleid en de geringe besparing. Daarom stellen wij voor om geen 'in het oog springende locaties aan te bieden aan tuincentra en hoveniersbedrijven om te beplanten en te onderhouden in ruil voor reclamemogelijkheden.'

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys



Motie commercieel Groen ..
Bijlage 1

33

CDA
Groningen



STADSPARTIJ
voor Groningen

STUDENTEN EN STAD

GRIFFIE	
reg.nr.	GR11.2665535
ingek.	30 JUN 2011
class.	- 2.07.51
te beh. door:	GR
kopie gez. aan:	

Raad 29 juni 2011
aangenomen voor VVD, GL., CDA, D'66
PvdD, S&S, Groenpartij

Motie commercieel groen

De raad van de gemeente Groningen, in vergadering bijeen op 29 juni 2011, besprekende de Voorjaarsbrief en financieel meerjarenbeeld 2012-2015,

Constaterende dat:

- het college zich in haar programma ten doel heeft gesteld om stadjes en bedrijven meer zeggenschap te geven over het groen in hun omgeving en hen meer te betrekken bij het onderhoud en beheer daarvan;
- uit de BORG-rapportage blijkt dat we op het onderdeel groen achteruit zijn gegaan;

Overwegende dat:

- meer groen in de stad een positieve bijdrage kan leveren aan het straatbeeld en het woonklimaat;
- een periode van economische krapte noopt tot creatief denken;

Verzoekt het college:

- te kijken naar de mogelijkheid om tuincentra en hoveniers in het oog springende locaties aan te bieden (bijv. rotondes) om te beplanten en te onderhouden in ruil voor reclamemogelijkheden;

en gaat over tot de orde van de dag.

Anne Kulk
CDA

Gerjan Kelder
PvdD

Jan Eenhuis
VVD

Amrut Sijbolts
Stadspartij

Rebecca Krüders
Student & Stad

Overzicht rotondes - commercieel groen

Bijlage 2

Locatie	Invulling	Opp. / m2	Geslacht	Onderhoud per m2	Onderhoud per jaar	Opmerkingen
18 Driebondsweg / oprit ringweg	Braak	280	Ja	€ 1,00	€ 280,00	Ecologische invulling
19 Driebondsweg / afrit ringweg	Braak	280	Ja	€ 1,00	€ 280,00	Ecologische invulling
25 Afrit A7 / Europaweg	Braak	280	Ja	€ 1,00	€ 280,00	Ecologische invulling
26 Europaweg / oprit A7	Braak	280	Ja	€ 1,00	€ 280,00	Ecologische invulling
20 Kielerbocht / Skagerrak	Ecologisch groen	320	Ja	€ 1,00	€ 320,00	Ecologische invulling
21 Kielerbocht / Gotenburgweg	Ecologisch groen	320	Ja	€ 1,00	€ 320,00	Ecologische invulling
22 Osloweg / Gotenburgweg	Ecologisch groen	450	Ja	€ 1,00	€ 450,00	Ecologische invulling
23 Bornholmstraat / Bergenweg	Ecologisch groen	450	Ja	€ 1,00	€ 450,00	Ecologische invulling
24 Bornholmstraat / Lubeckweg	Ecologisch groen	450	Ja	€ 1,00	€ 450,00	Ecologische invulling
34 Vrijheidsplein	Gras	3500	Ja	€ 0,30	€ 1.050,00	
35 Laan Corpus de Hoom / Stadspark	Gras	375	Ja	€ 0,30	€ 112,50	Ecologische invulling
36 Laan Corpus de Hoom / Afrit A7	Gras	375	Ja	€ 0,30	€ 112,50	Ecologische invulling
1 Westpoortboulevard / Hoendiep	Gras	175	Ja	€ 0,30	€ 52,50	Industrieterrein in ontwikkeling
2 Westpoortboulevard / Londenweg	Gras	175	Ja	€ 0,30	€ 52,50	Industrieterrein in ontwikkeling
3 Westpoortboulevard / A7	Gras	175	Ja	€ 0,30	€ 52,50	Industrieterrein in ontwikkeling
8 Friesestraatweg / Prof. Uilkensweg	Gras / bomen	650	Ja	€ 0,30	€ 195,00	
9 Friesestraatweg / Prof. Uilkensweg	Gras / bomen	650	Ja	€ 0,30	€ 195,00	
37 Laan Corpus de Hoom / Boerhavelaan	Sierheesters	320	Ja	€ 4,00	€ 1.280,00	Groen ziet er prima uit
15 Bakboordswal / Lichtboei	Sierheesters	200	Ja	€ 4,00	€ 800,00	In woonwijk, commercieel niet aantrekkelijk
16 Bakboordswal / Meerpaal	Sierheesters / bomen	80	Ja	€ 4,00	€ 320,00	In woonwijk, commercieel niet aantrekkelijk
7 Siersteenlaan / Goudlaan	Gras	530	Nee			Kunstwerk
11 Wibenaheerd	Gras / bomen	230	Nee			In woonwijk, commercieel niet aantrekkelijk
17 Koningsweg	Gras / bomen	610	Nee			Klein bedrijventerrein, commercieel niet aantrekkelijk
28 Hereplein	Gras / bomen	2000	Nee			Onderdeel v.d. Singels
29 Emmaplein	Gras / bomen	2000	Nee			Onderdeel v.d. Singels
12 Nijensteinheerd	Sierheesters	415	Nee			In woonwijk, commercieel niet aantrekkelijk
38 Vondellaan / van Iddekingeweg	Sierheesters	150	Nee			In woonwijk, commercieel niet aantrekkelijk
13 Kremersheerd	Sierheesters / bomen	100	Nee			In woonwijk, commercieel niet aantrekkelijk
14 Eilardaheerd	Sierheesters / bomen	50	Nee			Is onderdeel van woonerf
31 H.W. Mesdagplein	Sierheesters / bomen	1000	Nee			Is onderdeel van woonerf
39 Sijgersmaheerd	Sierheesters / bomen	200	Nee			In woonwijk, commercieel aantrekkelijk
40 De Bazelstraat	Sierheesters / bomen	80	Nee			In woonwijk, commercieel aantrekkelijk
4 Hoendiep / Johan van Zwedenlaan	Verharde kern	130	Nee			Kapitaalvernietiging
5 Johan van Zwedenlaan / Siersteenlaan	Verharde kern	250	Nee			Kapitaalvernietiging
6 Siersteenlaan / Diamantlaan	Verharde kern	110	Nee			Kunstwerk
10 Korreweg / Sumatralaan	Verharde kern	110	Nee			Kapitaalvernietiging
27 Frederiksplein	Verharde kern		Nee			Onderdeel van omliggende verharding
30 Eendrachtskade	Verharde kern	350	Nee			Kapitaalvernietiging
32 Hoendiep / Laan 1940-1945	Verharde kern		Nee			Onder viaduct
33 Laan 1940-1945 / afslag Suikerunie	Verharde kern		Nee			Onder viaduct
Totaal groenonderhoud uit te geven rotondes				€	7.332,50	

Uitgangspunten

- 20 rotondes geschikt voor commercieel groen, totaal ca 9800 m2.
- 4 rotondes moeten nog worden ingericht (Driebondsweg, Europaweg) totaal 1120 m2.
- Kosten gemeente bij uitgifte groen 1e jaar (contractvorming + toezicht) = € 1000,00 per rotonde (bij uitgifte van meer dan 3 gelijksoortige contracten)
- Kosten nieuwe aanleg door gemeente (ecologisch) 1e jaar = € 3900,00 per rotonde (< 300 m2)
- Kosten gemeente bij uitgifte groen vanaf 2e jaar (toezicht) = € 420,00 per rotonde

Overzicht besparing (bij uitgifte van 20 rotondes)

Besparing bij nieuwe aanleg (4 stuks Driebondsweg, Europaweg totaal 1120 m2) 4 x (€ 3900,00 - € 1000,00) =	€ 11.600,00
- Extra kosten bij uitgifte van al ingerichte rotondes 1e jaar:	
Besparing op onderhoud:	€ 7.332,50
Kosten voor contractvorming: € 1.000 x 16 =	€ 16.000,00
Kosten 1e jaar:	€ 8.667,50
Totaal besparing 1e jaar	€ 8.667,50
- Besparing onderhoud rotondes vanaf het 2e jaar	
Besparing onderhoud rotondes vanaf het 2e jaar	€ 7.332,50
Kosten gemeente (handhaving) 2 uur per rotonde per jaar = 20 x 120	€ 2.400,00
Totaal besparing vanaf het 2e jaar	€ 4.932,50

Commercieel groen Bijlage 3



1. Westpoortboulevard / Hoendiep



2. Westpoortboulevard / Londenweg



3. Westpoortboulevard / A7



4. Hoendiep / Johan van Zwedenlaan



5. Johan van Zwedenlaan / Siersteenlaan



6. Siersteenlaan / Diamantlaan



7. Siersteenlaan / Goudlaan



8. Friesestraatweg / Prof. Uilkensweg



9. Friesestraatweg / Prof. Uilkensweg



10. Korreweg / Sumatralaan



11. Wibenaheerd



12. Nijensteinheerd



13. Kremersheerd



14. Eilardaheerd



15. Bakboordswal / Lichtboei



16. Bakboordswal / Meerpaal



17. Koningsweg



18. Driebondsweg / oprit ringweg



19. Driebondsweg / afrit ringweg



20. Kielerbocht / Skagerrak



21. Gotenburgweg / Kielerbocht



22. Osloweg / Gotenburgweg



23. Bornholmstaat / Bergenweg



24. Bornholmstraat / Lubeckweg



25. Afrit A7 / Europaweg



26. Europaweg / oprit A7



Frederiksplein



28. Hereplein



29. Emmaplein



30. Eendrachtskade



31. H.W. Mesdagplein



32. Hoendiep / Laan 1940-1945



33. Laan 1940-1945 / afslag Suikerunie



34. Vrijheidsplein



35. Laan Corpus de Hoorn / Stadspark



36. Laan Corpus de Hoorn / Afrit A7



37. Laan Corpus de Hoorn / Boerhavelaan



38. Vondellaan / van Iddekingeweg



39. Sijgersmaheerd



40. De Bazelstraat

BIJLAGE

Commerciële Grond
Overzicht Rondes
Bijlage 4

