

Onderwerp Nadere informatie Welstandsnota



Steller Jasper Schweigman

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 3678428      Bijlage(n) 0      Ons kenmerk 4612211

Datum 19-02-2015      Uw brief van -      Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

De ruimtelijke ordening van de gemeente Groningen is volop in beweging. Zo is er de afgelopen jaren gewerkt aan de actualisatie van vele bestemmingsplannen. En is naar voren gekomen dat er behoefte is aan nieuw beleid en nieuwe sturingsmiddelen: bestemmingsplannen die duidelijker zijn over mogelijkheden, het beter betrekken van bewoners en gebruikers, een nieuwe visie op woonkwaliteit en een scherper architectuur- en monumentenbeleid. Tegelijkertijd is er de wens om nieuwe initiatieven goed te begeleiden; klantvriendelijk, snel en duidelijk.

Vorig jaar heeft uw raad de Nota Ruimtelijke Kwaliteit vastgesteld, waarin richting is gegeven aan een nieuwe koers ten aanzien van welstand, reclame en uitstalling, en het ontwerp en beheer van openbare ruimte. Als vervolg hierop zijn er het afgelopen jaar meerdere acties in gang gezet:

- er is een cultuurwaardenkaart gemaakt als eerste aanzet voor de kwaliteitskaart; een middel om informatie algemeen toegankelijk en aantrekkelijk te maken;
- het nieuwe bestemmingsplan binnenstad is vastgesteld door uw raad, en het daarmee samenhangende nieuwe welstandskader voor de binnenstad is momenteel in de besluitvorming-route richting uw raad;
- de welstandstoetsing van de externe commissie is overgeheveld naar de gemeentelijke organisatie. Hiermee komt de toetsing dicht bij de aanverwante processen, waardoor aanvragen sneller en integraal kunnen worden behandeld;
- en per 1 januari 2015 is de nieuwe stadsbouwmeester begonnen. In de welstand nieuwe stijl is hij verantwoordelijk voor de toetsing. Maar ook is hij de aanjager van ruimtelijke kwaliteit binnen en buiten de organisatie.

Ook de komende tijd staat er veel te gebeuren. De nieuwe woonvisie is in de maak. En we gaan verdere stappen zetten in de actualisering van het welstandsbeleid. Samenwerking met de wijken is daarin één van de uitgangspunten. In de nota ruimtelijke kwaliteit is gesteld dat er ten aanzien van de woonwijken en bedrijventerreinen maatwerk zal worden geleverd in samenwerking met de buurt.

De bewonersvereniging van de Schilderswijk heeft aangegeven graag mee te werken aan een pilot 'welstand en aanverwante thema's in de wijk'. De pilot moet ons de nodige ervaring opleveren in deze nieuwe werkwijze.

We vinden het daarnaast van belang het proces en de kaders van een nieuwe welstandsnota neer te zetten om vervolgens effectief en helder met de Schilderwijk de pilot in te gaan. Daarom stellen we voor om op korte termijn met uw raad een sessie te organiseren waarin we hierover van gedachten wisselen. Onze eerste ideeën zijn hieronder als vertrekpunt neergezet.

### **Actualisering algemeen**

De algemene actualisering van de nota krijgt inmiddels vorm. Deze bestaat uit het aanpassen van bijvoorbeeld de sneltoetscriteria aan recente ontwikkelingen (zoals vergunningsvrij bouwen), het corrigeren van de indeling van de bestaande welstands atlas als gevolg van grootschalige transformaties in de stad (waardoor het gebied 'van karakter verandert'), of het actualiseren van criteria die door de tijd zijn ingehaald. De algemene actualisering kan gezien worden als 'periodiek onderhoud', het zijn geen grote wijzigingen die de essentie of de opbouw en indeling van de welstandsnota veranderen. Ook houden we de Algemene Groninger Criteria nog eens kritisch tegen het licht in relatie tot de nog te realiseren nieuwe opzet van de welstands atlas (gebied-specifieke richtlijnen).

### **Welstands atlas en de wijk**

Waar we op korte termijn een nieuwe stap in willen zetten is de actualisering van de welstands atlas in samenspraak met de wijken. Zoals inmiddels is aangekondigd past dit project binnen het streven om maatschappelijke betrokkenheid bij de welstand in de wijken en (de vorming van) het gemeentebestuur daarvoor te stimuleren. Ook in de huidige welstandsnota en welstands atlas is er een duidelijke *differentiatie* naar gebieden en bebouwing uit verschillende periodes. Voor een ontwerp in de binnenstad is bij toetsing immers een andere 'bril' nodig dan voor een ontwerp aan de rand van de stad of op een bedrijventerrein. In de *Nota Ruimtelijke Kwaliteit* is een aantal gebieden in Groningen aangeduid met de term 'maatwerk'. Gebieden die mogelijk verder te differentiëren zijn, afhankelijk van de wensen en behoeften van bewoners in die gebieden. In deze gebieden willen we graag met bewoners en eigenaren in gesprek over de kwaliteit en karakteristiek van 'hun' wijk, als basis voor de omschrijving en aanbevelingen in de welstands atlas.

De Algemene Groninger Criteria, die in Groningen ten grondslag liggen aan de beoordeling van elk bouwplan, blijven van kracht, maar worden straks van *context* voorzien door de richtlijnen en karakterisering van de wijken.

Om dit te bereiken starten we met een pilot in de Schildersbuurt. De Schildersbuurt is een betrokken wijk waar bouwontwikkelingen door veel bewoners en anderszins betrokkenen op de voet worden gevolgd. Samen met de buurt proberen we invulling te geven aan de nieuwe werkwijze.

Het wijzigen van de welstandsnota per deelgebied maakt het mogelijk om een *flexibele* nota te maken. Een nota die telkens (indien nodig) per deelgebied geactualiseerd kan worden, naar gelang nieuwe ontwikkelingen en behoeftes van bewoners en gebruikers. We zullen hiervoor de nota op een nieuwe manier *structureren*, zodat dit gemakkelijk kan, maar toch overzichtelijk en helder blijft. Een belangrijk uitgangspunt is bovendien dat deze opzet een goede *fasering* mogelijk maakt; we kunnen onmogelijk alle wijken tegelijk voorzien, maar een nota die flexibel is en kan groeien, kunnen we stap voor stap in de gewenste richting verbeteren.

### **Presentatie, vormgeving en communicatie**

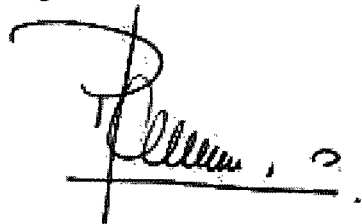
Een laatste punt inzake de vernieuwing van de welstandsnota waarover we u willen informeren is de verbetering van *vormgeving, presentatie en communicatie*. We willen een zo toegankelijk mogelijke nota voor iedereen. Juist omdat een deel van de inhoud van het welstandsbeleid altijd vakmatig blijft is een goede vormgeving en presentatie belangrijk. Het uitgangspunt daarbij is dat de nota beter inzichtelijk en toegankelijk via *internet* wordt gemaakt. De leesbaarheid, de verbeelding, de toegankelijkheid: al deze punten zullen het begrip over en de toepassing van het welstandsbeleid vergroten.

### **Planning**

We hebben het onderwerp welstand in verschillende onderdelen opgeknipt.

- Invoering van de nieuwe procedure voor beoordeling van de welstand is inmiddels ingevoerd. Per 1 januari is de stadsbouwmeester aan het werk.
- Het onderdeel aanvulling van de historische binnenstad hebben wij onlangs ter vaststelling aangeboden.
- De opdracht om criteria op te stellen in overleg met de wijken willen wij starten met een sessie met uw raad waarin de kaders en proces voor welstand in de wijken worden besproken.
- We starten een pilot met de Schilderswijk. Een eerste bijeenkomst hiervoor organiseren we op korte termijn. De bevindingen uit de pilot worden verwerkt in de nieuwe welstandsnota.
- Tot slot zal de nieuwe welstandsnota in het laatste kwartaal aan uw raad worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
Peter den Oudsten



de secretaris,  
Peter Teesink