

Onderwerp Nieuwe locaties bijzondere woonvormen  
Steller M. Sanders



De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 06-15874347

Bijlage(n) -

Kenmerk



Datum 24-02-2021

Uw brief van -

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief wordt u geïnformeerd over de door het college aangewezen nieuwe locaties voor de volgende bijzondere woonvormen:

- Kermisexploitanten (reizenden van KET Helperwestsingel)
- Stadsnomaden
- Krakkers van gemeentegrond

Voor elk van deze groepen wordt een locatie gezocht in de stad om legaal te kunnen wonen. Omdat de verschillende groepen allen een ruimtevraag hebben is de zoektocht gecombineerd uitgevoerd.

In bestemmingsplannen wordt nauwelijks in deze woonvormen voorzien. Dit betekent dat er ruimtelijke procedures doorlopen zullen moeten worden om de aangewezen locaties mogelijk te maken.

### **Kermisexploitanten**

Het Kermis exploitantenterrein (KET) aan de Helperwestsingel zal worden heringericht. Op 16 december 2020 stemde uw raad hier mee in.

Om de herinrichting van het KET mogelijk te maken moet voor tenminste 3 reizenden een andere locatie gevonden worden. Er zijn meerdere reizenden die aangegeven hebben geïnteresseerd te zijn in een verplaatsing mits de kosten te dragen zijn.

Er zijn 14 locaties onderzocht. Van deze locaties lijken er 4 kansrijk. Dit zijn de driehoek Peizerweg/Zuiderweg, Euvelgunnerweg 13, Woonschepenhaven en de vrije kavel Bornholmstraat/Uppsalaweg. Deze laatste locatie is door de reizenden zelf voorgesteld en is verder uitgewerkt.

De locatie is gemeentelijk eigendom en geschikt voor de realisatie van de beoogde 3 opstelplaatsen. Uitgangspunt is een woonwerk combinatie door

middel van een loods met daarvoor een opstelplaats voor een reis-/woonwagen. Gezien het formaat van de kavel zou de locatie in de toekomst nog kunnen worden uitgebreid met 3 of 4 extra opstelplaatsen.

De locatie is gelegen op een gezoneerd bedrijventerrein. Aan de overzijde van het Winschoterdiep is aan de Gdanskweg ook een locatie met woonwagens en loods. In het bestemmingsplan aldaar is een functieaanduiding 'woonwagen standplaats' opgenomen. Een vergelijkbare functieaanduiding wordt beoogd voor de locatie Uppsalaweg/Bornholmstraat.

Er wordt op dit moment gewerkt aan een exploitatieopzet. Uitgangspunt voor de dekking van de kosten is dat de gebruikers een huur betalen die gebaseerd is op kostprijsdekkende huur. Zodra de exploitatieopzet gereed is, leggen wij uw raad een voorstel met een kredietaanvraag voor.

We verwachten dat er ondanks het uitgangspunt van kostprijsdekkende huur sprake zal zijn van een onrendabele top of kosten die niet in de huur doorberekend kunnen worden. Dekking van de onrendabele top is mogelijk vanuit het krediet dat uw raad voor het KET Helperwestsingel beschikbaar heeft gesteld voor een nieuw te ontwikkelen locatie met 3 opstelplaatsen.

### **Stadsnomaden**

Er zijn op dit moment drie legale locaties voor stadsnomaden: Bangeweer (Campinglaan), Hoendiep en Gideonweg. Daarnaast zijn er groepen binnen de gemeentegrenzen op zoek naar een nieuwe locatie.

Er zijn 13 mogelijke locaties onderzocht. Drie locaties aan de Aduarderdiepsterweg en het terrein aan het einde van de Gideonweg zijn kansrijk geacht. De locaties aan de Aduarderdiepsterweg 14 en 19 zijn door het college aangewezen om nader uit te werken.

Beide locaties zijn gemeentelijk eigendom. Aduarderdiepsterweg 14 kan ruimte bieden aan circa 15 woonplekken. Aduarderdiepsterweg 19 kan ruimte bieden aan circa 25 plekken.

De nieuwe locaties willen we mogelijk maken middels een omgevingsvergunning waarbij het mogelijk is om voor een periode van 10 jaar af te wijken van het bestemmingsplan.

Verwacht wordt dat voor het gebruik van de voorgestelde locaties Aduarderdiepsterweg 14 en/of 19 initiële kosten gemaakt moeten worden om het terrein geschikt te maken voor bewoning.

Het gaat daarbij onder andere om aanlegkosten voor een centraal aansluitpunt voor water en elektra. Bewoners kunnen er zelf voor kiezen om wel of niet

stroom af te nemen. Daarnaast moeten er huisnummers komen en eventueel een pad als toegang tot het terrein. Per locatie verwachten we dat deze kosten maximaal € 100.000,- zullen zijn; dus in totaal € 200.000,-.

Omdat het dossier stadsnomaden en krakers van gemeentegrond een urgent probleem is stellen wij voor deze € 200.000,- te dekken uit een voorbeslag op het positieve resultaat van de Gemeenterekening 2020. Verwacht wordt dat een concreet uitzicht op een meer duurzame locatie voor deze woongroepen rust kan brengen in dit dossier.

Voor de dekking van de structurele kosten voor het gebruik van de voorgestelde locaties Aduarderdiepsterweg 14 en/of 19 sluiten we een huurovereenkomst met de beoogde bewoners. Uitgangspunt is dat de huur kostendekkend is.

### **Krakers van gemeentegrond**

Momenteel heeft de gemeente te maken twee groepen krakers van gemeentegrond.

Woongroep Rollend Goed (circa 10 bewoners) kraakte sinds augustus 2020 het terrein van huurders van panden van de gemeente (Joling Zorg en Fair Back) aan de Ulgersmaweg. Dit nadat ze een gekraakt terrein op de voormalige vloeivelden van het Suikerunieterrein op last van de rechter moesten ontruimen. Op last van de rechter hebben ze begin januari 2021 ook het terrein aan de Ulgersmaweg moeten verlaten. Begin januari 2021 is een kraakpoging van het voormalige Van Simmeren terrein aan de Ulgersmaweg door het Openbaar Ministerie voorkomen. Het materieel van de krakers is naar de zogenaamde Gideonbult aan het einde van de Gideonweg gebracht. De gemeente is momenteel met deze groep in gesprek om ze tijdelijk te laten verplaatsen naar een locatie aan de Scandinaviëweg ten oosten van de Ikea. Dit in afwachting van een meer duurzame locatie.

Woongroep Het Wieland (circa 6 bewoners) woont sinds januari 2020 zonder gemeentelijke toestemming, en dus illegaal, op het slibdepot nabij de Sint Petersburgweg. De gemeente wilde door tussenkomst van de rechter deze kraak beëindigen waartoe op 23 november 2020 een zitting bij de rechtbank heeft plaatsgevonden. De Rechtbank heeft uitspraak gedaan en deze krakers gesommeerd te vertrekken waarbij een dwangsom opgelegd kan worden vanaf 25 januari 2021. De gemeente is momenteel met deze groep in gesprek om ze tijdelijk te laten verplaatsen naar een locatie aan de Peizerweg 146. Eveneens in afwachting van een meer duurzame locatie.

Het kat en muisspel van neerstrijken op gemeentelijke locaties en vervolgens via rechtszaken moeten vertrekken, moet stoppen. De juridische proceskosten



zijn hoog, al worden ze verhaald op de krakers. Het aanwijzen van een geschikte locatie om de door de krakers gezochte onconventionele woonvorm legaal te realiseren kan helpen de ongewenste situatie te stoppen.

Krakers zijn pas aan de beurt als de andere groepen zoals stadsnomaden en mensen op wachtlijsten bij de gemeentelijke afdeling bijzondere woonvormen bediend zijn. Het is onzeker of er voldoende ruimte zal zijn op de genoemde locaties aan de Aduarderdiepsterweg 14 en/of 19 voor wagens van de krakers.

### **Vervolg**

Na aanwijzing van de locaties door het college zijn onlangs de betrokken groepen en de 'buren' van de beoogde locaties geïnformeerd over de plannen. Daarnaast worden de benodigde ruimtelijke procedures in gang gezet om het beoogde gebruik op de locaties juridisch mogelijk te maken. Tot slot zal uw raad worden gevraagd financiering mogelijk te maken middels een aanvraag uitvoeringskrediet ten behoeve van de nieuwe locatie voor kermisexploitanten aan de Uppsalaweg/Bornholmstraat.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koën Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*