

Bestuursdienst



Telefoon (050) 8608/ J. Taheij
Onderwerp Wonen op het water Diepenring/Noorderhaven

De leden van de Raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

| |
|-------------------------------------|
| GRIFFIE |
| reg.nr. <i>grog. 1901260</i> |
| ingek. <i>24 APR 2009</i> |
| class. <i>-2.0751</i> |
| te beh. door: <i>GR</i> |
| kopie gez. aan: <i>dagmail 24/4</i> |

Datum **24 APR 2009**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO 09.1890582

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

Op 4 juni 2008 is tijdens de raadscommissie Ruimte en Wonen de knelpunten-inventarisatie Wonen op het water in Diepenring en Noorderhaven besproken. Tijdens de raadscommissievergadering gaven alle fracties aan voorstander te zijn van het opstellen van een verbeterplan.

Op een geslaagde werkconferentie (5 november 2008) is met Woonschepencomité Groningen, Groninger Schippers, Historisch Zeilcharters, gemeentelijke diensten, raadsleden en de wethouders De Vries en Visscher gesproken over de opgaven die voorliggen. Deze zijn vervolgens de afgelopen 5 maanden in overleg met de betrokken schippersorganisaties uitwerkt in negen deelprojecten die op diverse terreinen tot de beoogde doelen moeten leiden.

Voor de Diepenring is de hoofdpoging het versterken van de woonkwaliteit. Daarbij is de ondermaatse onderhoudstoestand van diverse schepen en arken hoofdpunt van aandacht. Stimuleren van onderhoud en beheer door bewoners en gemeente is een belangrijk item de komende tijd. Er wordt gezocht naar handvatten (en financiële middelen) om haveloze en onwenselijke (verhuur-)situaties op het water aan te pakken en te saneren.

We willen de beeldkwaliteit van de Binnenstad terug winnen door herschikking en aanscherping van toelatingseisen aan de orde te stellen.

Voor de Noorderhaven is de opgave om een nieuw duurzaam havenprofiel op te stellen dat in elk geval regelt dat varende bewoners en bezoekers op authentieke schepen er kunnen verblijven. Met dit profiel geven we aan welke beeldkwaliteit we voorstaan, waar voorzieningen zullen worden ingericht en welke (nieuwe) spelregels in de toekomst voor de Noorderhaven zullen gelden. Door goede afstemming en grotere prioriteit zal de inzet van gemeentelijke diensten bij onderhoud, toezicht en beheer een impuls krijgen.

Een aantal functies zal vanwege de belasting voor de woonomgeving elders gesitueerd moeten worden (bedrijfsfuncties en groot onderhoudswerk bijvoorbeeld).

Voor de chartervaart gaan we na of er voldoende overwintervoorzieningen zijn of elders moeten worden gevonden.

We gaan met de volgende deelprojecten aan de slag:

1. Schone wallenkanten en wateromgeving (Schoon)
In vervolg op schoonmaakacties van de kant van gemeente en bewoners worden kaden en wateromgeving regelmatig schoongehouden. Dit moet tot blijvend beter beheer leiden op dit punt.
2. Dagelijks beheer en onderhoud (Heel)
Waar onderhoud op allerlei facetten van de woonomgeving Diepenring achterstallig is, wordt dit voor eind 2009 weggewerkt. Een jaarlijkse schouw rond de Diepen en Noorderhaven is input voor het onderhoudsprogramma van Stadsbeheer.
3. Veiligheid op het water (Veilig)
De gemeente en bewoners hebben elk een eigen verantwoordelijkheid als het gaat om de veiligheid op en aan het water. Voorzieningen zullen daarop afgestemd worden en er volgt een veiligheidsonderzoek waarbij specifiek aandacht besteed wordt aan binnenmilieu, stoken van houtkachels, electriciteits- en reddingsvoorzieningen aan het water. Met het oog op de veiligheid zullen voor woonboten in de Verordening Openbaar Vaarwater nadere verzekeringseisen worden gesteld.
4. Meer beeldkwaliteit op het water
De Diepenring met de Noorderhaven is één van de visitekaartjes van de stad. Voor eind 2009 wordt uw raad een voorstel voorgelegd waarin we aangeven hoe de beeldkwaliteit van woonschepen in de Diepenring met zo min mogelijk regels kan worden verhoogd. Dat voorstel moet op een breed draagvlak kunnen rekenen en wordt daarom in overleg met betrokkenen en (externe) deskundigen uitgewerkt.
5. Onderhoudsstimulering Diepenring
Door inventarisatie van de onderhoudsbehoefte en het stellen van een minimaal vereist onderhoudsniveau voor woonboten wordt de omvang van het onderhoudsprobleem vastgesteld. Voorjaar 2010 wordt een voorstel voor een onderhoudsstimuleringsprogramma, waarop woonbooteigenaren een beroep kunnen doen, aan uw raad voorgelegd.

6. Kamerverhuur in de Diepenring

Kamerverhuur op het water is vanuit de huidige aangeboden woonkwaliteit kwetsbaar. Het streven om het wonen op het water gelijkwaardig aan het wonen op de wal te behandelen lijkt hier op grenzen te stuiten. Streven is om de verhuur van kamers op woonschepen in de Diepenring te limiteren en zo mogelijk te beëindigen. De wettelijke mogelijkheden van striktere regels rond commerciële kamerverhuur en een uitsterf beleid worden dit jaar in kaart gebracht.

7. Gereguleerde vrijhaven Noorderhaven

Uit bovenstaande verbeteropgave blijkt duidelijk dat alle betrokkenen een aantrekkelijke Noorderhaven voorstaan waar het goed vertoeven is en die reuring laat zien, goed functioneert en waarvan bewoners, omwonenden en toeristen kunnen genieten.

Opdracht is voor eind 2009 een nieuw havenprofiel met betrokkenen op te stellen dat duurzaam is, bijdraagt aan de omgevings- en leefkwaliteit, de levendigheid verhoogt, vaar- en terugkeermogelijkheid regelt en afgeleid daarvan voorzieningen biedt waarom gevraagd wordt. Ook is een nieuw indelingsvoorstel noodzakelijk, evenals het vaststellen van het huidig gebruik en is een aanvulling nodig op de regelgeving en instructies van de Havendienst.

Voor eind 2009 wordt een voorstel hiervoor in goede samenspraak met havenbewoners aan uw raad voorgelegd.

8. Toezicht en handhaving

Er is behoefte aan beschikbaarheid van toezichthouders en handhavers op het water. Bestaande regels worden getoetst op uitvoerbaarheid en er worden nieuwe regels overeengekomen die handhaafbaar zijn.

Tegelijkertijd moet de capaciteit en deskundigheid van de handhaving worden gerealiseerd. Bij aanpassing van de Verordening Openbaar Vaarwater vanwege de voorgestelde nieuwe maatregelen zal er naar de samenhang en uitvoerbaarheid worden gekeken. Dit najaar wordt met de intensivering van de handhaving gestart.

9. Waterorganisatie en loket

Er is een brede behoefte aan inrichting van een helder loket als onderdeel van Loket Beheer en Verkeer voor adequate beantwoording van vragen van bewoners en oplossing van gemelde problemen. De watercoördinator van de gemeente is verantwoordelijk voor dit organisatieonderdeel dat in staat is de nodige afstemming van alle betrokken afdelingen te leveren en de vragen van bewoners snel en afdoende te beantwoorden. Voor 1 januari 2010 moet de organisatie op dit punt zijn verbeterd.

Vooralsnog is voor maatregelen op korte termijn, voorjaars schoonmaak, de verbetering van de leef- en omgevingskwaliteit, het stimuleren van onderhoud van woonboten te stimuleren, aanpak van achterstallig onderhoud, en extra inzet op handhaving en beheer een totaal budget beschikbaar van € 275.000. Naast de € 200.000 die uw raad beschikbaar stelde uit de middelen Binnenstadvisie, is er in de stadsdeelbudgetten Binnenstad 2008 en 2009 € 75.000 gereserveerd.

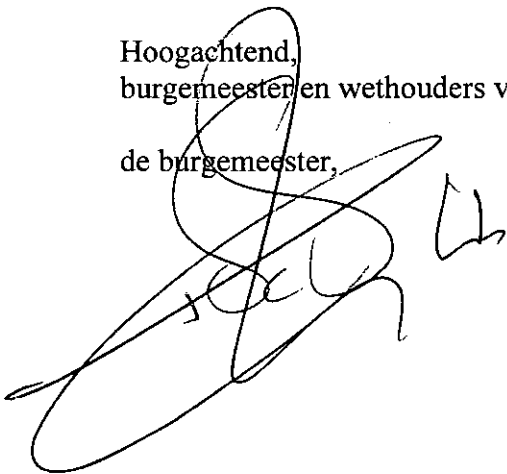
Voor de verschillende deelprojecten zijn nog geen kostenramingen voorhanden. Zodra hierover duidelijkheid is, kan worden beoordeeld of de gereserveerde middelen voldoende zijn. Door de deelprojecten verder uit te werken verwachten wij inzicht te kunnen geven in de omvang van de kosten op langere termijn en welke mogelijk aanvullende middelen hiervoor benodigd zijn.

Omdat bewonersparticipatie in dit proces cruciaal is voor het behalen van zichtbare resultaten, is en wordt er nadrukkelijk ruimte en tijd gemaakt voor een goede inbreng van alle direct betrokken organisaties bij dit verbeterproces. We hechten er aan om, voordat de komende tijd voorstellen naar uw raad gaan, hen gelegenheid te geven deze van hun advies te voorzien.

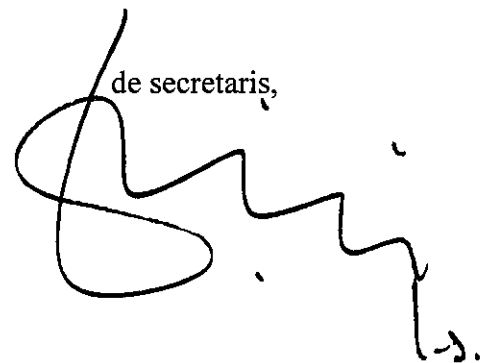
Wij hopen u met dit verbeterplan inzicht te hebben gegeven in de wijze waarop we in overleg met de betrokkenen de verbetering van het wonen op het water van Diepenring en Noorderhaven een positieve impuls kunnen geven.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text 'de burgemeester,'.

de secretaris,

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text 'de secretaris,'.