

Bestuursdienst



Telefoon (050) 8608/ J. Taheij  
Onderwerp Wonen op het water Diepenring/Noorderhaven

De leden van de Raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum 2 4 APR 2009

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO 09.1890582

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

Op 4 juni 2008 is tijdens de raadscommissie Ruimte en Wonen de knelpunten-inventarisatie Wonen op het water in Diepenring en Noorderhaven besproken. Tijdens de raadscommissievergadering gaven alle fracties aan voorstander te zijn van het opstellen van een verbeterplan.

Op een geslaagde werkconferentie (5 november 2008) is met Woonschepencomit  Groningen, Groninger Schippers, Historisch Zeilcharters, gemeentelijke diensten, raadsleden en de wethouders De Vries en Visscher gesproken over de opgaven die voorliggen. Deze zijn vervolgens de afgelopen 5 maanden in overleg met de betrokken schippersorganisaties uitwerkt in negen deelprojecten die op diverse terreinen tot de beoogde doelen moeten leiden.

Voor de Diepenring is de hoofdoopgave het versterken van de woonkwaliteit. Daarbij is de ondermaatse onderhoudstoestand van diverse schepen en arken hoofdpunt van aandacht. Stimuleren van onderhoud en beheer door bewoners en gemeente is een belangrijk item de komende tijd. Er wordt gezocht naar handvatten (en financiële middelen) om haveloze en onwenselijke (verhuur-)situaties op het water aan te pakken en te saneren.

We willen de beeldkwaliteit van de Binnenstad terug winnen door herschikking en aanscherping van toelatingseisen aan de orde te stellen.

Voor de Noorderhaven is de opgave om een nieuw duurzaam havenprofiel op te stellen dat in elk geval regelt dat varende bewoners en bezoekers op authentieke schepen er kunnen verblijven. Met dit profiel geven we aan welke beeldkwaliteit we voorstaan, waar voorzieningen zullen worden ingericht en welke (nieuwe) spelregels in de toekomst voor de Noorderhaven zullen gelden. Door goede afstemming en grotere prioriteit zal de inzet van gemeentelijke diensten bij onderhoud, toezicht en beheer een impuls krijgen.

Een aantal functies zal vanwege de belasting voor de woonomgeving elders gesitueerd moeten worden (bedrijfsfuncties en groot onderhoudswerk, bijvoorbeeld).

6. Kamerverhuur in de Diepenring

Kamerverhuur op het water is vanuit de huidige aangeboden woonkwaliteit kwetsbaar. Het streven om het wonen op het water gelijkwaardig aan het wonen op de wal te behandelen lijkt hier op grenzen te stuiten. Streven is om de verhuur van kamers op woonschepen in de Diepenring te limiteren en zo mogelijk te beëindigen. De wettelijke mogelijkheden van striktere regels rond commerciële kamerverhuur en een uitsterfbeleid worden dit jaar in kaart gebracht.

7. Gereguleerde vrijhaven Noorderhaven

Uit bovenstaande verbeteropgave blijkt duidelijk dat alle betrokkenen een aantrekkelijke Noorderhaven voorstaan waar het goed vertoeven is en die reuring laat zien, goed functioneert en waarvan bewoners, omwonenden en toeristen kunnen genieten.

Opdracht is voor eind 2009 een nieuw havenprofiel met betrokkenen op te stellen dat duurzaam is, bijdraagt aan de omgevings- en leefkwaliteit, de levendigheid verhoogt, vaar- en terugkeermogelijkheid regelt en afgeleid daarvan voorzieningen biedt waarom gevraagd wordt. Ook is een nieuw indelingsvoorstel noodzakelijk, evenals het vaststellen van het huidig gebruik en is een aanvulling nodig op de regelgeving en instructies van de Havendienst.

Voor eind 2009 wordt een voorstel hiervoor in goede samenspraak met havenbewoners aan uw raad voorgelegd.

8. Toezicht en handhaving

Er is behoefte aan beschikbaarheid van toezichthouders en handhavers op het water. Bestaande regels worden getoetst op uitvoerbaarheid en er worden nieuwe regels overeengekomen die handhaafbaar zijn.

Tegelijkertijd moet de capaciteit en deskundigheid van de handhaving worden gerealiseerd. Bij aanpassing van de Verordening Openbaar Vaarwater vanwege de voorgestelde nieuwe maatregelen zal er naar de samenhang en uitvoerbaarheid worden gekeken. Dit najaar wordt met de intensivering van de handhaving gestart.

9. Waterorganisatie en loket

Er is een brede behoefte aan inrichting van een helder loket als onderdeel van Loket Beheer en Verkeer voor adequate beantwoording van vragen van bewoners en oplossing van gemelde problemen. De watercoördinator van de gemeente is verantwoordelijk voor dit organisatieonderdeel dat in staat is de nodige afstemming van alle betrokken afdelingen te leveren en de vragen van bewoners snel en afdoende te beantwoorden. Voor 1 januari 2010 moet de organisatie op dit punt zijn verbeterd.