


Onderwerp Notitie Reikwijdte en Detailniveau Meerstad  
ter informatie  
Steller J.M. Wester / J.R. Veldman / R. Sieben

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 5252 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 200550-2023

Datum 28-6-2023 Uw brief van

Uw kenmerk 

Geachte lezer,

### **Inleiding**

Uw raad stelde in november 2022 de Agenda voor de Toekomst Meerstad met wensbeeld -die via een openplanproces tot stand kwam- vast. Daarbij gaf uw raad de opdracht om deze toekomstagenda verder uit te werken. Naast uw opdracht om de financiële consequenties van het plan in beeld te brengen -dit proces is in volle gang- gaf u opdracht om de ruimtelijke consequenties in beeld te brengen. Wij vinden het van groot belang om tijdig te starten met het doen van onderzoek om de planologische haalbaarheid van de plannen te toetsen. De impact van de plannen op de omgeving (planten, dieren en mensen) moet getoetst zijn. Vanwege de grote behoefte aan (betaalbare) woningen in onze gemeente zetten wij ons in om in 2025 te kunnen starten met de realisatie van (betaalbare) woningen. Daarvoor kijken wij nadrukkelijk naar de deelgebieden langs het Eemskanaal en rond de Grunoplas. Met deze brief informeren wij u over de eerste stap die gezet moet worden om het planologische proces op te starten.

### **Notitie Reikwijdte en Detailniveau Meerstad**

Het opstellen van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau Meerstad (hierna: NRD) heeft een tweeledig doel. Enerzijds vormt de NRD de basis voor het planologisch proces. Het geeft de onderzoeksopzet voor het op te stellen milieueffectrapportage weer. Anderzijds is de NRD een belangrijk signaal naar de omgeving. Het plan dat door medewerking van vele partijen en inwoners tot stand kwam, wordt verder geconcretiseerd.

Inwoners hebben behoefte aan duidelijkheid over wat er in hun omgeving gaat gebeuren en denken daar graag verder over mee. Met het ter inzage leggen van de

NRD geven wij bewoners, belangenverenigingen en overige belanghebbenden ruimte om in gesprek te gaan en geven wij de gelegenheid om te reageren. Eventueel ingekomen reacties worden meegenomen in de uitwerking (het opstellen van een milieueffectrapportage).

### **Scenario's voor Meerstad**

De NRD schetst de onderzoeksopzet voor de milieueffectrapportage en een aantal scenario's hoe het wensbeeld uitgevoerd zou kunnen worden. Binnen de contouren van het wensbeeld -dat via een openplanproces tot stand kwam- zijn er meerdere manieren mogelijk om de drie nieuwe woongebieden (langs het Eemskanaal, rond de Grunoplas, Harkstede) in te richten. De belangrijkste 'knop' om aan te draaien is het aantal woningen (en voorzieningen). Er is een vijftal scenario's die onderzocht worden om richting te kunnen geven aan de (on)mogelijkheden binnen de contouren van de drie nieuwe gebieden.

Alternatief 1 gaat uit van het scenario dat alles wat nu planologisch mogelijk is, gerealiseerd wordt. Hierover heeft uw college en raad al besloten. Dus het afronden van huidige Meerstad (+ uitwerkingsmogelijkheden in de vastgestelde bestemmingsplannen).

Alternatief 2 gaat uit van het Masterplan Meerstad 2005. Dit scenario wordt bekeken om een vergelijking te kunnen maken met de update van nu (wensbeeld).

Alternatief 3 is het planvoornemen (wensbeeld). Dit scenario maakt de huidige opdracht van Bureau Meerstad inzichtelijk (bouwen van afgerond 8.000 woningen, realisatie 42 netto ha bedrijvenpark en 350 ha bergingsmeer). Het programma is gestoeld op het principe van de ongedeelde stad. Binnen dit alternatief worden twee scenario's beschouwd ten aanzien van ecologie/duurzaamheid en mobiliteit.

Alternatief 4 is gebaseerd op de huidige vastgestelde grondexploitatie van Bureau Meerstad. Volledigheidshalve is op te merken dat het hier gaat om het bijbehorende (woon)programma van de grondexploitatie. In dit scenario gaat het om afgerond 8.000 woningen in grotendeels het hogere marktsegment.

Alternatief 5 is gebaseerd op een doorgerekend scenario van het wensbeeld met als belangrijke onderlegger het principe van de 10 minuten stad (belangrijke voorzieningen in de woongebieden). Dit scenario gaat uit van de optie om afgerond 10.000 woningen met bijbehorende voorzieningen te realiseren. Binnen de contouren van de drie nieuwe woongebieden blijkt uit de ruimteanalyse dat meer woningen toegevoegd kunnen worden waardoor een ruimtelijk en financieel beter resultaat bereikt kan worden. In dit scenario wordt onderzocht wat de effecten zijn van het toevoegen van 8.000 woningen (in plaats van 6000) in de nieuwe woongebieden gebaseerd op het principe van de ongedeelde stad met een verdeling van 30% sociaal, 40% betaalbaar en 30% duur tot 2036 in de zone langs het Eemskanaal en rond de Grunoplas en de verdeling 10% sociaal + 90% duur in het deelgebied bij Harkstede.

Voor zover het gaat om voorzieningen wordt in alle alternatieven rekening gehouden met het programma uit de huidige grondexploitatie. Om het principe van de 10 minuten stad voor plangebied Meerstad uit te rekenen wordt in de berekening bij alternatief 5 een klein voorzieningencentrum in Grunopark/De Wierden en Harkstede

toegevoegd. Volledigheidshalve merken wij op dat in de oorspronkelijke plannen de voorzieningen geconcentreerd zijn in de Eemskanaalzone.

Volledigheidshalve is op te merken dat programma's en bijbehorende getallen voor nu richtinggevend zijn. Vele uitwerkingen met betrekking tot het (woon)programma en voorzieningen als scholen, zorg, (langzaam) verkeer, openbaar vervoer en klimaatvraagstukken moeten nog uitgewerkt worden. Gelet op de grote behoefte aan het realiseren van woningen voor de gemeente Groningen, wordt een aantal processen parallel gevoerd.

De geschetste referenties geven ons college de mogelijkheid om oplossingsrichtingen te kiezen, nadat deze onderzocht zijn. Wij zullen uw raad blijven informeren over de voortgang en adviseren over te nemen besluiten.

### **Openplanproces**

Bij het inrichten van het proces voor de Agenda voor de Toekomst is de bewonersklankbordgroep Meerstad betrokken. Deze bestaat uit vertegenwoordigers van bewonersverenigingen Harkstede e.o., Harkstede (Gn), Scharmer, MEER-dorpen, Lageland, Hoofdlaan/Kooilaan, Meerstad, Klein Harkstede en Ruischerwaard/Ruischerbrug/Noorddijk. Bewoners, ondernemers en belangenverenigingen hebben actief deelgenomen aan het gehele proces om te komen tot de toekomstagenda. Bewoners via werkgroepen, belangenverenigingen en ondernemers via diverse overlegtafels (thema's: Natuur en Landschap, Recreatie en Toerisme en Ondernemen). De klankbordgroep wordt actief geïnformeerd over ons besluit.

De NRD ligt vanaf 6 juli 2023 voor een periode van vier weken ter inzage en kan er door een ieder een reactie worden gegeven. De termijn van ter inzage legging eindigt op de woensdag van de eerste week van de zomervakantie. Dit lijkt ons dit aanvaardbaar omdat er voldoende tijd is om te reageren. Tevens zullen wij onze vaste overlegpartners consulteren. Daarnaast vragen wij de Commissie voor de Milieueffectrapportage om advies. Naast het ter inzage leggen van de NRD wordt een niet verplichte inloopbijeenkomst georganiseerd om vragen van belangstellenden op een laagdrempelige manier te kunnen beantwoorden. Daarnaast zijn bewoners welkom bij Bureau Meerstad om over de NRD in gesprek te gaan. Reacties worden gebundeld en voorzien van een reactie. De inbreng wordt geanonimiseerd en dient als input voor de milieueffectrapportage. Ook worden de NRD en reactienota op de website van Bureau Meerstad geplaatst. Via de site [www.toekomstmeerstad.eu](http://www.toekomstmeerstad.eu) kunnen belangstellenden de ontwikkelingen en resultaten gedurende het proces volgen. Het plangebied Meerstad grenst aan de oostzijde aan de gemeente Midden-Groningen. In stuurgroepverband werken wij samen aan de uitwerking van Harkstede e.o.

### **Vervolg**

Wij hebben het doel om in 2025 verder te kunnen bouwen in de nieuwe deelgebieden van het plangebied Meerstad. Wij hebben inmiddels een start gemaakt met uitzetten van de noodzakelijk onderzoeken die betrekking hebben op onder andere klimaat, wonen, ondergrond en (langzaam)verkeer.

De financiële basis voor de verdere uitwerkingen is nu nog de huidige grondexploitatie Meerstad 2022. Gaandeweg het te volgen proces, wordt meer duidelijk over de haalbaarheid van het plan in planologische en financiële zin. Om geen tijd te verliezen,

Volgvel 3

wordt op basis van de grondexploitatie 2022 alvast een start gemaakt met de uitwerking van de deelgebieden langs het Eemskanaal en rond de Grunoplas. Uw raad wordt -conform toezegging- geïnformeerd over de voortgang van de ontwikkelingen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*