

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 83 20/ Muller C.J.
Onderwerp Omgeving Montessorischool



de leden van de gemeenteraad

te GRONINGEN

Datum 11 FEB 2010

Bijlage(n) 3

Ons kenmerk RO09.2129184

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte leden van de gemeenteraad,

Middels deze brief willen we u op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen omtrent de openbare ruimte in de omgeving van de Montessorischool.

Op 25 november heeft uw raad het voorstel van het college ten aanzien van de Omgeving Montessorischool goedgekeurd. Dat voorstel voorzag in het niet bouwen van zes sociale koopwoningen (2¹ kap) en de vrijgekomen ruimte toe te voegen aan het speelplein voor de buurt en de school. Ten aanzien van het keerpunt voor de bus heeft u besloten om het huidige keerpunt op de rotonde te handhaven, maar deze wel geheel te reconstrueren en hiermee veiliger te maken. Verder heeft u € 400.000,- beschikbaar gesteld als dekking voor de extra kosten.

Het ontwerp van het nieuwe busplein is afgestemd met het OV-bureau, Qbuzz en de verkeerspolitie. In de bijlagen 1 en 2 treft u het ontwerp aan.

In verband met wijzigingen ten opzichte van het eerder door uw raad vastgestelde plan moeten vier extra bomen gekapt worden, waarvan er twee vergunningplichtig zijn. In het nieuwe plan is voorzien in de aanplant van voldoende bomen om deze kap te compenseren.

Inmiddels is het voorlopig schetsontwerp van het speelplein voor de buurt en de school ook klaar gemaakt. Zie hiervoor bijlage 3. Dit plan is tot stand gekomen met inbreng van vertegenwoordigers uit de buurt.

Het nieuwe speelplein heeft een natuurlijk karakter en is verdeeld in rustige ruimtes, attractieve ruimtes en open ruimtes. Er is rekening gehouden met de verschillende leeftijdsgroepen die gebruik gaan maken van het speelplein. Zo wordt het speelplein o.a. voorzien van zandbakken, een schommel, een waterspeelplek, een speelveld en een arena.

Beide ontwerpen zijn op 16 december 2009 gepresenteerd in de oude Montessorischool waarbij alle omwonenden waren uitgenodigd. Door het

inloopkarakter van de bijeenkomst werd optimaal gecommuniceerd over de ontwerpen. De meeste aanwezigen konden zich vinden in het nieuwe ontwerp van het keerpunt voor de bus. Over het ontwerp van het speelplein werd enthousiast gereageerd. Ook werd geconstateerd dat het ontwerp was aangepast naar aanleiding van eerder gemaakte opmerkingen. Het ging hier bijvoorbeeld om het creëren van ruimte voor kinderen om te rennen en de aanleg van een multifunctioneel speelveld.

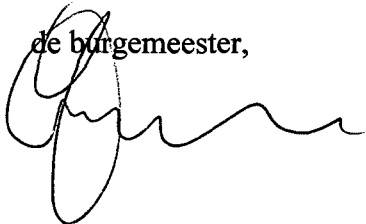
Uit een raming van de kosten blijkt dat het nieuwe speelplein voor de buurt en de school rond de € 250.000,- gaat kosten. Uit het budget van de school kan € 100.000 gedekt worden. In de grondexploitatie van de herinrichting van de omgeving van de school is € 50.000 gereserveerd als bijdrage voor het speelplein. Er wordt een voorstel gedaan aan het wijkteam Beijum om de resterend benodigde € 100.000,- voor rekening te laten komen van het NLA-wijkbudget aangezien het om een speelplein gaat dat ook voor de buurt bedoeld is.

Voor de kerst heeft de Huismeesters de bouwaanvraag voor de rij huurwoningen ingediend. De bouw van de woningen kan dan in april starten, tenzij er bezwaren ingediend worden. Met de Huismeesters is afgesproken dat de tekeningen van de woningen tijdens een volgende inloopavond aan de omwonenden worden getoond.

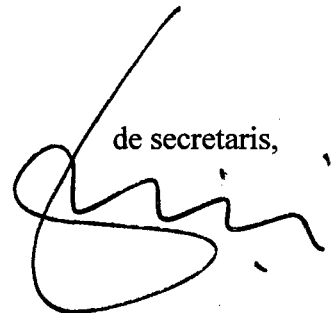
De oude Montessorischool is inmiddels gesloopt. Begin februari wordt gestart met de aanleg van het speelplein. Aansluitend wordt het terrein waar de rij huurwoningen van de Huismeester gerealiseerd worden bouwrijp gemaakt en wordt de nieuw ingerichte parkeerplaats naast het speelplein aangelegd. Met de aanleg van het nieuwe busplein en de aansluiting op de wijkkring kan eind maart worden gestart. Dat komt omdat een belangrijke gasleiding in de weg ligt en deze in de winter niet uit bedrijf genomen kan worden. Het fiets- / looppad vanaf de wijkkring naar de school is inmiddels gereed.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

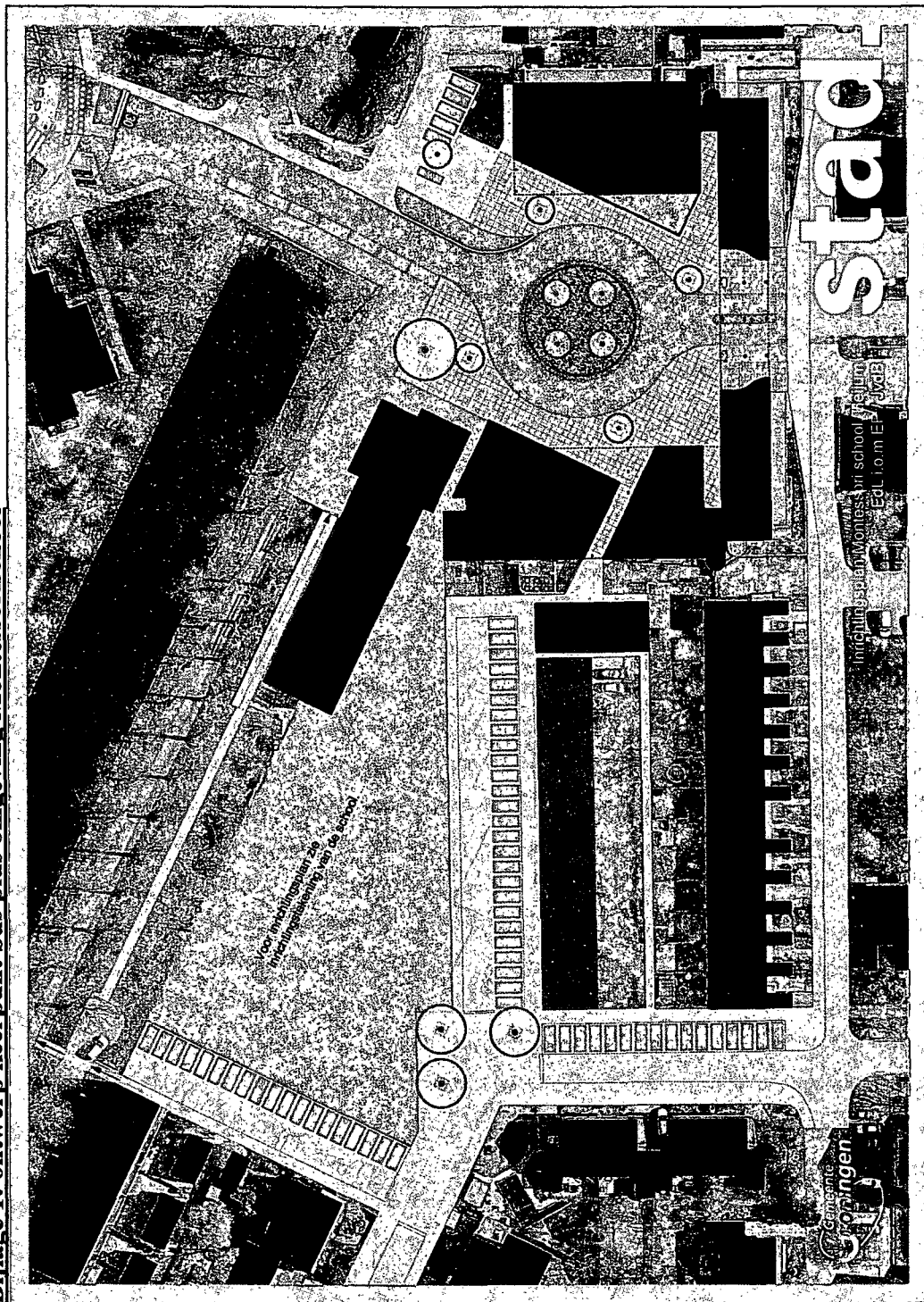
de burgemeester,



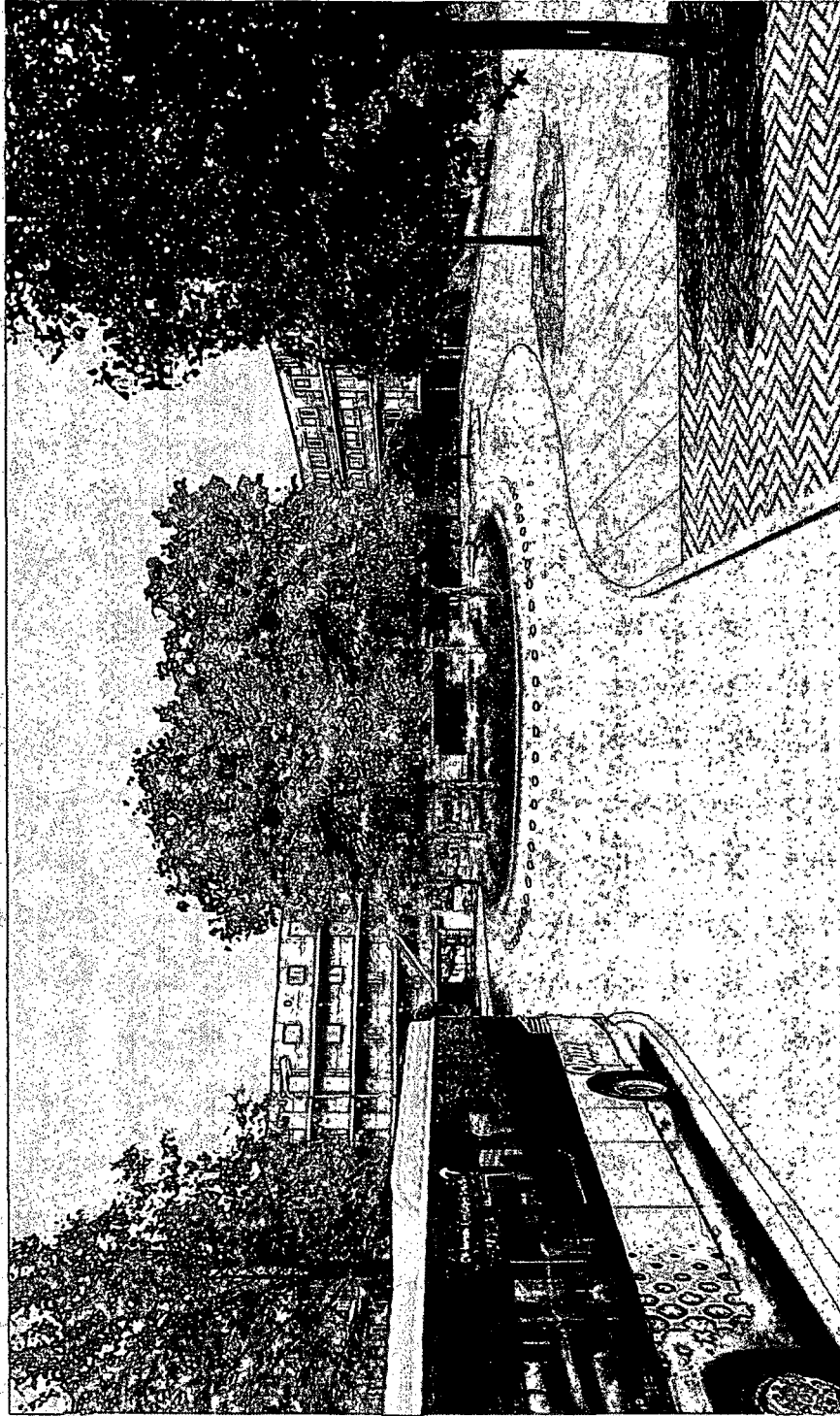
de secretaris,



Billage 1: ontwerp keerpunt bus plus omgeving Montessorischool



Bijlage 2: ontwerp keerpunt bus plus omgeving Montessorischool



Inrichtingsplan Montessori school, Beiljum
EdL 1.0.0.m EP / JvdB

stad

Bijlage 3: ontwerp speelplein buurt/school

