

Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan Binnenstad

Steller Theo Zaal

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 82 86 Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO14.4136925

Datum 710Z 8c 7 Z
24 APR 2014 Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Het ontwerp-bestemmingsplan Binnenstad is gereed en met gepaste trots geven wij dit plan vrij voor zienswijzen. In deze brief informeren wij u over het ontwerp bestemmingsplan, de ingezonden inspraakreacties van het voorontwerp en de bestemmingsplanprocedure.

Het nieuwe bestemmingsplan slaat een nieuwe weg in: meer flexibiliteit in functies, betere bescherming van cultuurhistorische waarden van de binnenstad en een beperking van bouwmogelijkheden. Ook wordt het aanwezige groen in de binnenstad beter beschermd ten opzichte van het oude bestemmingsplan. Reeds vergunde bouwprojecten en functiewijzigingen zijn in het ontwerp opgenomen.

Het ontwerp-bestemmingsplan is na publicatie van het collegebesluit in de Gezinsbode en de Staatscourant te vinden onder:

<http://gemeente.groningen.nl/bestemmingsplan>

Voorgaand traject

Op 24 april 2012 is door B&W de Uitgangspuntennotitie 'Op weg naar een nieuw bestemmingsplan Binnenstad' vastgesteld. Vervolgens hebben wij op 31 mei 2013 het voorontwerp-bestemmingsplan binnenstad vrijgegeven voor de inspraak (zes weken). Wij hebben u hier per brief over geïnformeerd (RO13.3664959).

De binnengekomen inspraakreacties hebben geleid tot discussie. Zo zien ontwikkelaars bijvoorbeeld het liefst dat de bouwmogelijkheden zo ruim mogelijk moeten zijn in het nieuwe bestemmingsplan. Daarentegen zien cultuurhistorische instanties het liefst dat cultuurhistorische waarden nóg meer beschermd moeten worden en dat de bouwbeperkingen niet ver genoeg gaan. In de tussenliggende periode hebben we geprobeerd de juiste 'gulden middenweg' te vinden. De afwegingen hierbij zijn opgenomen en gemotiveerd in het 'inspraakverslag voorontwerp-bestemmingsplan Binnenstad'. Wij verwijzen u graag naar dit verslag voor de inhoudelijke beantwoording op ingediende inspraakreacties.

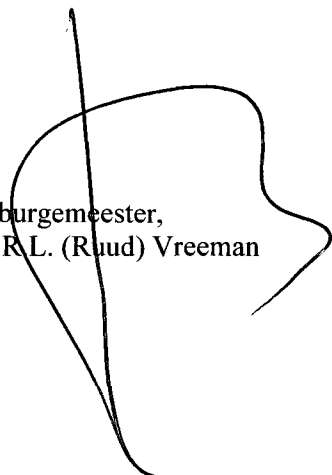
Huidig traject ontwerp-bestemmingsplan Binnenstad

Het ontwerp-bestemmingsplan Binnenstad is nu gereed en wordt voor zes weken ter visie gelegd. Opnieuw kan het publiek zienswijzen indienen. Vervolgens kijken wij opnieuw of de zienswijzen - voor zover mogelijk en wenselijk - worden meegenomen in de definitieve versie. Uiteindelijk bieden wij het definitieve plan: 'Bestemmingsplan Binnenstad', aan de Raad ter vaststelling. De bestemmingsplanprocedure zal naar verwachting eind 2014 zijn afgerond.

We vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

