

Telefoon 050- 367 81 02/  
Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan De Held I

Aan de leden van raad van de  
gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum 27 MEI 2010

Bijlage(n) div.

Ons kenmerk RO10.2252759

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren we u over ons besluit het ontwerp-bestemmingsplan De Held I ter inzage te leggen, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. We hebben het ontwerp-bestemmingsplan en het inspraakverslag ter informatie in de visietrommel gelegd.

### **Inspraak**

De inspraakperiode van vier weken op het voorontwerp-bestemmingsplan is van start gegaan op 17 september 2009 na een advertentie in de Gezinsbode en op de gemeentelijke website. Het betrof uitsluitend schriftelijke inspraak. Er is één inspraakreactie ingediend. Deze is als onderdeel van het inspraakverslag opgenomen als bijlage bij dat verslag.

### **Kliefdiep**

Wij hebben een studie verricht naar de gevolgen van de aansluiting van het Kliefdiep (ten westen van de rotonde in het zuiden van het plangebied) op de toekomstige centrale wijkontsluitingsweg door De Held III. Deze aansluiting zal noodzaken tot een nieuwe inrichting van het Kliefdiep en brengt een hogere geluidbelasting voor de aanliggende woningen in De Held I met zich mee. De studie is besproken met bewoners aldaar. Wij hebben besloten – nu de bouw van De Held III nog enige tijd op zich laat wachten - de planvorming pas voort te zetten als concreet zicht bestaat op de aanleg van de wijkontsluitingsweg door De Held III. In de tussentijd zullen zich mogelijk nieuwe ontwikkelingen gaan voordoen, o.a.:

- verbeterde techniek voor geluiddemping door stil asfalt, waardoor de geluidbelasting op de woningen wellicht nog kan worden verminderd;
- en mogelijk meer zicht op de vraag of de voorgenomen HOV-as via het Kliefdiep en De Held III daadwerkelijk zal worden aangelegd. Indien hiervan zou worden afgezien, betekent dat dat er mogelijkheden ontstaan voor een inrichting van het Kliefdiep die de geluidbelasting op de woningen verder reduceert.

### **Overleg**

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp-bestemmingsplan toegezonden aan de bij het plan betrokken instanties. De reacties hebben geen aanleiding gegeven tot wijziging van het plan.

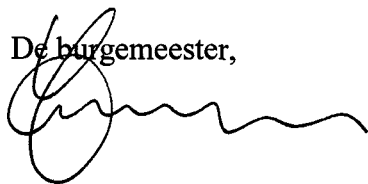
### **Grondexploitatie**

Het betreft hier een actualiseringsplan waarin geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Daarom is er geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen. Voor het overige geldt dat het ontwerp-bestemmingsplan De Held I slechts woningbouwplannen mogelijk maakt (op de woonwagenlocatie aan de Leegeweg) middels een wijzigingsbevoegdheid. In afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Grondexploitatiewet) is geregeld dat een exploitatieplan ten behoeve van deze ontwikkelingen pas ten tijde van de eventuele wijziging van de bestemming hoeft te worden vastgesteld.

Nadat wij het ontwerp-bestemmingsplan De Held I gedurende zes weken ter inzage hebben gelegd zal het plan voor vaststelling aan uw raad worden voorgelegd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders,  
van Groningen,

De burgemeester,



De secretaris,

