

Bestuursdienst

Bestuursdienst

Telefoon 050-3678111

Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan Ebbingekwartier



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Aan de leden van raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum **19 AUG 2011**

Bijlage(n) div.

Ons kenmerk RO11.268.9700

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

Uw brief van T. van Riemsdijk

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

De hoofddoelstelling van bestemmingsplan Ebbingekwartier betreft een verdere invulling van het voormalige gasfabriekterrein, die ruimtelijk en functioneel aansluit op de historisch gegroeide stad.

Het terrein met een oppervlakte van 83780 m² (inclusief randen) ligt direct ten noordoosten van de Diepenring rondom het stadscentrum en wordt begrensd door Boterdiep, Bloemstraat en Bloemsingel. De Kolendrift die het plangebied tussen Boterdiep en Bloemsingel doorsnijdt, behoort niet tot het plangebied, omdat hier een tramlijn is geprojecteerd; dit gebruik wordt geregeld in een afzonderlijk bestemmingsplan.

De randen Boterdiep, Bloemstraat en Bloemsingel zijn reeds grotendeels bebouwd: aan de noordwest, west- en zuidzijde bevindt zich reeds zeer lange tijd bestaande voornamelijk gemengde bebouwing, aan de noordoostzijde is nieuwe woonbebouwing gerealiseerd en in het noordelijke deel van het terrein, ten noorden van de Kolendrift, bevindt zich een nieuwe grote ondergrondse parkeergarage. De bestaande bebouwing is positief bestemd.

Invulling van het gebied op de parkeergarage en het nog niet ingevulde gebied direct ten zuiden daarvan zal resulteren in een binnenstedelijke woonwijk met plm. 600 woningen, waarbij de historische stedelijke bouwblokstructuur wordt voortgezet. Er is daarnaast met name in het zuidelijke gedeelte en in de westrand van het plangebied ruimte voor stedelijke voorzieningen. Gestreefd wordt naar een nieuw type openbare ruimte; deze wordt mogelijk gemaakt door het maaiveld binnen de randen autovrij te houden.

Het bestemmingsplan vervangt het zuidelijk deel van bestemmingsplan CiGa. Vanwege de veranderde ruimtelijk-functionele betekenis van de locatie en de wensen van de consument betekent het bestemmingsplan een juridisch-planologische wijziging voor de nog niet gerealiseerde bouwblokken. De wijziging wordt met name gevormd door het oprekken van de bestemming Centrum, het toestaan van hoogte-

uiteinden van de Kolendrift en door meer nadruk op grondgebonden woningen en een scheiding tussen publiek en privé.

Participatie en inspraak hebben niet geleid tot wijzigingen van het bestemmingsplan. Er zijn geen schriftelijke inspraakreacties binnengekomen. Naar aanleiding van het overleg op grond van artikel 3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorliggende bestemmingsplan toegezonden aan de bij het plan betrokken instanties. De brandweer, de VROM-inspectie en waterschap Noorderzijlvest hebben inhoudelijke opmerkingen gemaakt, die hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Het ontwerp-bestemmingsplan is voorts ten opzichte van het voorontwerp op een aantal punten, die in veel gevallen te maken hebben met de bestaande situatie en/ of aanstaande bouwplannen en/of voortschrijdend inzicht, gewijzigd (zie hoofdstuk 6 van het bestemmingsplan). De hoofdopzet van het plan blijft echter onverkort gehandhaafd. Het bestemmingsplan is nu zover gevorderd dat het ter inzage kan worden gelegd.

Vervolg

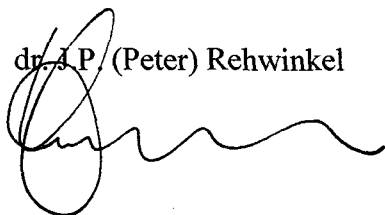
Het plan gaat nu de wettelijke procedure in met een terinzagelegging van 6 weken. Iedereen kan in die periode zienswijzen over het ontwerp bij uw raad indienen. Na het verwerken van de zienswijzen zal het plan voor vaststelling aan uw raad worden voorgelegd.

Een ontwerp-beschikking hogere grenswaarden geluid wordt tegelijkertijd met het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. Hierop kan iedereen gedurende 6 weken zienswijzen indienen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,
de burgemeester,

de secretaris,

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



drs. M.A. (Maarten) Ruys

