

Bestuursdienst



Telefoon (050) 3678111/ Theo Zaal
Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan HOV West fase 3

De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum **3 1 MRT 2011**

Bijlage(n)

Ons kenmerk RO11.2565200

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Met deze brief informeren we u over ons besluit het ontwerp-bestemmingsplan HOV West fase 3 ter inzage te leggen, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het plan biedt de juridisch-planologische basis om de laatste fase van de HOV-as west, die loopt tussen het Transferium Hoogkerk en het Centraal Station, te realiseren. Eerdere fasen van deze HOV-as west zijn doorstromingsmaatregelen vanaf de A7 naar de busbaan, inclusief de rotondes nabij de aansluiting A7/Hoogkerk, transferium Hoogkerk, busbaan Peizerweg tussen Hoogkerk en de westelijke ringweg en busbaan parallel aan de Koeriersterweg.

In het voorbereidingstraject heeft uw raad zich eerder uitgesproken over het project. Op 23 juni 2010 heeft uw raad het stedenbouwkundig ontwerp van het busbaantracé vastgesteld en ingestemd met een plankostenkrediet voor de planuitwerkingsfase. Een voorstel voor een aanvullend plankostenkrediet is op 26 januari 2011 in uw raad vastgesteld.

In het nu voorliggend ontwerp-bestemmingsplan heeft het stedenbouwkundig ontwerp een juridische vertaling gekregen. We hebben het ontwerp-bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen ter informatie in de visietrommel gelegd.

Hoofdzaken

Dit bestemmingsplan maakt het tracé mogelijk voor de vrijliggende busbaan. Vanaf de Koeriersterweg loopt hij parallel aan het spoor en met een nieuwe brug over het Noord-Willemskanaal takt hij aan op het Emmaviaduct. De brug over het Noord-Willemskanaal wordt 'toekomstbestendig' ontworpen. Dat wil zeggen dat hij niet aangepast hoeft te worden als in de toekomst het busstation aan de zuidzijde van het NS-station wordt gesitueerd.

Participatie en overleg

In het voortraject is besloten af te zien van de zogenaamde 'formele inspraak'. Er heeft reeds een intensief participatieproces over het tracé van de HOV-as plaatsgevonden. Ook de nadere uitwerking wordt besproken met alle betrokken partijen. Een andere overweging om af te zien van de formele inspraak is de quick win-subsidievoorwaarde de HOV-as voor 1 januari 2013 gerealiseerd te hebben. Iedere mogelijkheid de planning te comprimeren benutten wij.

Op 25 januari 2011 is het voorontwerp-bestemmingsplan HOV West fase 3 vrijgegeven voor overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. U bent hiervan per brief (datum, RO11.2512418) op de hoogte gesteld. Het bestemmingsplan is toegezonden aan de bij het plan betrokken instanties. De opmerkingen van het waterschap Noorderzijlvest, de provincie Groningen en de Brandweer, regio Groningen hebben geleid tot aanpassingen. Onderstaand worden deze genoemd.

Wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp

Het overleg heeft tot de volgende wijzigingen geleid:

1. Het verzoek van het waterschap Noorderzijlvest om paragraaf 2.1.2 te corrigeren door te vermelden dat de planlocatie deels in het beheersgebied van het waterschap Noorderzijlvest is overgenomen. In paragraaf 2.1.2 is toegevoegd dat de locatie deels in het beheersgebied van het waterschap Noorderzijlvest valt (deelgebied 1). Ook is in paragraaf 4.4. opgenomen dat compensatie van extra verhard oppervlak niet nodig is omdat het toe te voegen oppervlak met 250m² onder de grens van 750m² blijft.
2. De externe veiligheidsstudie is als bijlage bij het ontwerp-bestemmingsplan gevoegd en de externe veiligheidsparagraaf in het ontwerp-bestemmingsplan is aangevuld met de resultaten van die studie.
3. Het verzoek van het waterschap Hunze en Aa's om toe te voegen dat de locatie deels in het beheersgebied van het waterschap Noorderzijlvest valt is overgenomen. Tevens is aan de bestemming Verkeersdoeleinden de functie 'kade' toegevoegd. Ook is in de plantoelichting toegevoegd dat het Noord-Willemskanaal onderdeel is van het boezemsysteem van het waterschap Hunze en Aa's en dat direct langs dit boezemwater een strook met de functie boezemwater ligt. Aangegeven is dat langs deze boezemkade een beschermingszone in het kader van de waterschapskeur met ruimtelijke beperkingen geldt en dat vanwege het belang van deze kade voor de bescherming van het achterliggende gebied tegen overstroming de medebestemming kaden binnen de bestemming Verkeer expliciet is opgenomen in de bestemmingsomschrijving.

In paragraaf 6.3 van de toelichting bij het plan is een uitgebreide verantwoording van de wijzigingen opgenomen.

Uitvoerbaarheid/grondexploitatie

In hoofdstuk 7 van de toelichting is aangetoond dat dit bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is. Uit de door uw raad vast te stellen exploitatiebegroting blijkt dat er een sluitende begroting kan worden gepresenteerd. De te plegen investeringen zijn te financieren met behulp van eigen vastgestelde gemeentelijke bijdragen en aanvullende (beschikte) subsidies/bijdragen. Deze aanvullende (beschikte) subsidies/bijdragen betreffen een subsidie Quick-win (2e ronde van het Rijk), een bijdrage vanuit het Regiofonds en een bijdrage vanuit Brede Doeluitkeringen (BDU).

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 6.4 (Grondexploitatie) is het noodzakelijk een exploitatieplan aan het bestemmingsplan toe te voegen, *indien* het plan een bepaald bouwplan mogelijk maakt. Het aanleggen van een busbaan met bijbehorende kunstwerken valt daar niet onder. Uw raad hoeft dus geen exploitatieplan vast te stellen.

Geluidontheffingen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt, dat de geluidbelasting vanwege de nieuwe busbaan kan worden beperkt door het toepassen van stil asfalt en het plaatsen van een laag scherm langs de oprit. Hierdoor kan bij vrijwel alle woningen worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Voor een woning wordt een ontheffing verleend van de voorkeursgrenswaarde en wordt een hogere waarde vastgesteld voor de toelaatbare geluidbelasting op de zijgevel.

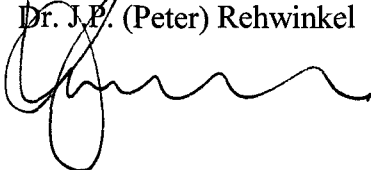
De ontwerp-beschikking hogere grenswaarden geluid wordt tegelijkertijd met het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. Ook hierop kan iedereen gedurende 6 weken zienswijzen indienen.

Vervolgprocedure

Het plan gaat nu de wettelijke procedure in met een terinzagelegging van zes weken. Iedereen kan in die periode zienswijzen over het ontwerp bij uw raad indienen. Na het verwerken van de zienswijzen zal het plan voor vaststelling aan uw raad worden voorgelegd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
Dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
Drs. M.A. (Maarten) Ruys

