

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 82 89/ Herman Lübbers  
Onderwerp Ontwerp-bestemingsplan Hoogeweg hoek

De leden van de raad van de  
gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum **3 JUN 2010**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO10.2262489

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over ons besluit het ontwerp-bestemmingsplan Hoogeweg hoek Professor Uilkensweg conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening samen met het ontwerp-verzoek voor een hogere geluidwaarde wegverkeerslawaai, gedurende zes weken ter inzage te leggen. Wij hebben het ontwerp-bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen ter informatie in de visietrommel gelegd.

### **Aanleiding**

De ontwikkeling van de wijk Reitdiep vordert gestaag. Inmiddels zijn circa 500 woningen gerealiseerd en is voorzien in de bouw van nog eens 600 woningen. Uitgangspunt bij de ontwikkeling van de wijk Reitdiep was dat schoolgaande kinderen uit deze wijk voor een groot deel naar de Vensterschool in Gravenburg zouden gaan. De ontwikkelingen sindsdien (andere woningaantallen, andere woningtypen, andere typen huishoudens en schoolkeuze) hebben de bouw van een school in Reitdiep noodzakelijk gemaakt. De in de school Gravenburg aanwezige capaciteit blijkt onvoldoende te zijn om ook de schoolgaande kinderen van de wijk Reitdiep te huisvesten. Het te verwachten aantal leerlingen in Reitdiep vormt op de lange duur voldoende draagvlak voor een nieuw schoolgebouw (15 groepen). Op 17 december 2008 heeft uw raad het besluit genomen voor het bouwen van een basisschool in de wijk Reitdiep.

Het voorliggend ontwerp-bestemmingsplan is bedoeld om te voorzien in het planologisch juridische kader noodzakelijk voor de realisatie van het schoolgebouw.

### **Participatie en Inspraak**

Op 14 mei 2009 heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden waarbij de bewoners van de straten Barwerd en Tjariet zijn uitgenodigd. Doel van deze informele bijeenkomst was om de directe omwonenden te informeren over de plannen en om suggesties over deze plannen te horen. Een tweede informatiebijeenkomst heeft plaatsgevonden op 29 september 2009 waarbij het concept-bestemmingsplan en een impressie van de bouwtekeningen zijn gepresenteerd. De architect heeft hierbij een toelichting gegeven. Op 28 april 2010 zijn de belanghebbenden geïnformeerd over de wijze waarop is ingegaan op de aangedragen reacties en suggesties. Tijdens deze avond is met de omwonenden en de wijkorganisatie afgesproken dat voor het onderdeel veilige schoolomgeving een apart traject wordt georganiseerd. Samen met een klankbordgroep uit de wijk wordt invulling gegeven aan het ontwerpen van een veilige schoolomgeving. Dit staat los van het bestemmingsplantraject, edoch dient zorgvuldig te worden vormgegeven.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft in het kader van de inspraak van 20 november tot en met 17 december 2009 ter inzage gelegen. Op 9 december 2009 is een inloopmarkt gehouden om belanghebbenden een toelichting op het bestemmingsplan te geven. Hiervan is een verslag gemaakt. Gedurende de inspraakperiode zijn 6 schriftelijke reacties ingediend.

In hoofdstuk 5 van het bestemmingsplan wordt uitvoerig ingegaan op de inspraakreacties en suggesties van omwonenden inclusief de beantwoording van de gemeente. De kern van de bezwaren en suggesties zijn terug te voeren op de locatiekeuze voor de school respectievelijk de inrichting van de veilige schoolomgeving.

### **Vooroverleg instanties**

In het kader van het wettelijk verplicht vooroverleg is het voorontwerp-bestemmingsplan verzonden aan diverse instanties. Dit vooroverleg heeft niet geleid tot noemenswaardige planaanpassingen.

### **Financiën**

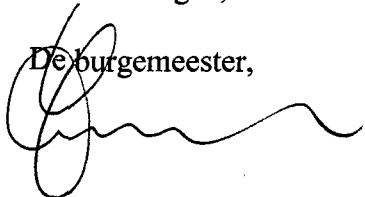
Voor het bestemmingsplan Hoogeweg hoek prof. Uilkensweg, ten behoeve van de school Reitdiep, hoeft geen exploitatieplan worden opgesteld omdat de gemeente alle grond in eigendom heeft. Het doel van een exploitatieplan, het verhalen van kosten, is daarom niet aan de orde. Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in dit bestemmingsplan begrepen gronden zijn anderszins verzekerd.

### **Vervolg**

Nadat wij het ontwerp-bestemmingsplan Hoogeweg hoek prof. Uilkensweg conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening samen met het ontwerp-verzoek voor een hogere geluidwaarde wegverkeerslawaai gedurende zes weken ter inzage hebben gelegd, zal het plan voor vaststelling aan uw raad worden voorgelegd. Gelijktijdig zal ook een kredietaanvraag worden ingediend voor het bouw- en woonrijp maken van het onderhavige plangebied.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders  
van Groningen,

De burgemeester,



De secretaris,

