

Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan Kardinge

Steller Bert van de Vorstenbosch



De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 72 74 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 14.4323156

Datum 25 juni 2014 Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren we u over ons besluit het ontwerp-bestemmingsplan Kardinge ter inzage te leggen, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. We bieden u hierbij het ontwerp-bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen ter informatie aan. Naast het vastleggen van de bestaande situatie zijn de belangrijkste onderdelen van het plan de volgende.

1. Een bouwmogelijkheid voor een horecavestiging op het strand van het Zilvermeer direct tegenover de entree van het sportcentrum.
2. Een wijzigingsbevoegdheid om, op het moment dat zich een bouwinitiatief voordoet, een bouwmogelijkheid te creëren voor een sporthotel in het centrale deel van het plangebied;
3. Het vervallen van de in het voorontwerp bestemmingsplan opgenomen uitbreiding van het centrale parkeerterrein aan de noordkant: dit i.v.m. het niet doorgaan van de regiotram (het vervallen van de geplande halte) en het verleggen van de prioriteit in het P+R beleid naar P+R Meerstad;

### **Inspraak**

Op 10 december 2013 hebben wij het voorontwerp-bestemmingsplan Kardinge vrijgegeven voor inspraak en overleg. Het betrof uitsluitend schriftelijke inspraak. Er zijn zeven inspraakreacties ingediend en wel door 5 bewoners van Beijum (waarvan één namens het Holmsterheerdscomité), de Bewoners Organisatie Beijum en het IVN Groningen/Haren.

De integrale schriftelijke inspraakreacties zijn als onderdeel van het inspraakverslag opgenomen in bijlage 1 bij dat verslag. Ons commentaar op de ingezonden reacties treft u aan in datzelfde verslag. Inhoudelijk hebben wij drie inspraakreacties gehonoreerd. Eén daarvan is dat wij u willen voorstellen om bij de vaststelling van het bestemmingsplan - later dit jaar - de woningbouwmogelijkheid aan de zuidrand van Beijum (opgenomen in de Visie Kardinge Kerngebied van 2012) te laten vervallen; verder hebben wij onze standpunten verduidelijkt en gemotiveerd.

### **Overleg**

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het voorontwerp-bestemmingsplan toegezonden aan de bij het plan betrokken instanties. Naar aanleiding van commentaar van de provincie Groningen, het waterschap Noorderzijlvest, de Gasunie en Natuurmonumenten hebben wij (veelal technische) aanpassingen in het plan aangebracht. De overige reacties in het kader van het overleg hebben geen aanleiding gegeven tot wijziging van het plan.

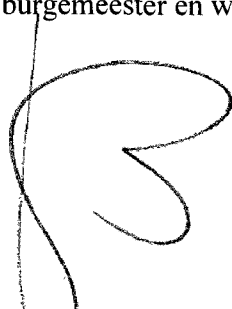
### **Financiële aspecten**

De kosten van het plan worden gedekt uit het jaarlijkse budget voor actualisering van verouderde bestemmingsplannen. Omdat de gronden in plangebied vrijwel volledig gemeente-eigendom zijn, is kostenverhaal bij ontwikkelingen niet aan de orde en is geen exploitatieplan nodig. Dit zal nl. lopen via de grondverkoop.

### **Vervolg**

Wij leggen nu het ontwerp-bestemmingsplan Kardinge conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage. Daarna zal het plan voor vaststelling aan uw raad worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,  
drs. P.J.L.M. (Peter) Teesink