



Telefoon 050- 367 81 08

Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan Korrewegwijk

Aan de leden van raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum 01-02-2010

Bijlage(n) div.

Ons kenmerk RO10.2167473

11 MRT 2010

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren we u over ons besluit het ontwerp-bestemmingsplan Korrewegwijk-De Hoogte ter inzage te leggen, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. We hebben het ontwerp-bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen ter informatie in de visietrommel gelegd.

Bestemmingsplan 'Korrewegwijk-De Hoogte 2009' heeft ten doel een actueel planologisch kader te verschaffen voor het plangebied. Om deze reden heeft het voorliggend bestemmingsplan in hoofdzaak ten doel heeft de bestaande situatie vast te leggen en de waardevolle stedenbouwkundige structuren te beschermen.

Bovendien is het op grond van het voorliggend bestemmingsplan, toegestaan om net als in het vigerend bestemmingsplan Korrewegwijk/De Hoogte de bestaande bedrijfsbebouwing aan de Oosterhamrikkade te vervangen door onder meer woonbebouwing, zij het in intensievere vorm; de beide locaties maken onderdeel uit van de intense laagbouwplannen van de gemeente. Op een aantal scholenlocaties en op de locatie van een kerk aan de Hamburgervijver zal bij recht of pas na wijziging op grond van een wijzigingsplan wonen zijn toegestaan.

In het voorliggend bestemmingsplan is de stedenbouwkundige visie, zoals verwoord in stedenbouwkundig plan 'Antillenstraat en omstreken', juridisch-planologisch vastgelegd. Het stedenbouwkundig plan heeft reeds in het voorjaar van 2004 inspraak en vooroverleg doorlopen en is vervolgens vastgesteld door de gemeenteraad; met de uitvoering van het plan is inmiddels begonnen.

Inspraak

De inspraakperiode van vier weken is van start gegaan op 1 oktober 2009 na een advertentie in de Gezinsbode.

Mondelinge inspraak

Mondelinge inspraak was mogelijk op 12 oktober 2009 tijdens een inspraakbijeenkomst in het Floreshuis aan het Floresplein. Op deze bijeenkomst waren 6 belangstellenden aanwezig. De inspraakreacties betroffen in hoofdzaak de volgende punten:

1. Al 15 jaar hebben bewoners van Borneoplein 5 overlastklachten. Kan het bestemmingsplan bijdragen aan een oplossing?
2. Het opnemen van bouwhoogtes voor de twee ontwikkelingslocaties aan de Oosterhamrikkade legt druk op de planvorming, waardoor het risico bestaat dat de buurt niet akkoord gaat.
3. Al lang is het Floreshuis onderwerp van gesprek, maar bij navraag over een eventuele winkel of parkeergarage en de veiligheid van de weg is het antwoord steeds dat het nog 'in behandeling' is.

Gemeentelijke reactie

Ad 1. Helaas is er via dit bestemmingsplan niets aan te doen, omdat het gaat om bestaande rechten. Wel is een uitsterfregeling opgenomen (N.B. zie ook paragraaf 8.4 van het bestemmingsplan vijfde punt).

Ad 2. Nu blanco invullen is niet handig. Daarbij komt dat de oude bouw mogelijkheden in het vigerend bestemmingsplan ongunstiger zijn voor de buurtbewoners. Tijdens de planvorming zal goed overleg tussen bewoners en projectleider plaats moeten vinden. (N.B. Als gevolg van een groot aantal gesprekken met bewoners van de Star Numanstraat e.o. is het plan aangepast.)

Ad 3. De gemeente heeft Lefier tot 1 december 2009 de tijd gegeven om met plannen te komen en een exploitatieovereenkomst te sluiten, verplicht door de Wro. Als Lefier op tijd met een plan komt en de gemeente kan ermee instemmen, dan zal dit verwerkt worden in het bestemmingsplan dat ter visie zal worden gelegd. (N.B. Inmiddels heeft Lefier te laten weten geen plannen te hebben voor een winkel of parkeergarage. Dat betekent dat de bestemming Centrum op de plankaart niet is verruimd in de voorliggende versie van het bestemmingsplan. De toelichtende tekst in paragraaf 4.3 is aangepast.)

Schriftelijke inspraak

Gedurende de inspraakperiode is 1 schriftelijke inspraakreactie ingediend over de bijgebouwenregeling. Deze inspraakreactie heeft niet geleid tot een aanpassing van het plan.

Overleg

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorliggende bestemmingsplan toegezonden aan de bij het plan betrokken instanties. Aanpassingen van het bestemmingsplan naar aanleiding van dit overleg zijn er uitsluitend naar aanleiding van de reactie van de provincie Groningen. Het betreft

met name de externe veiligheid en aanpassing van de plankaart voor wat betreft de verkeersbestemming in relatie met de verhoging van de Noordzeebrug.

Overige wijzigingen

Op grond van voortschrijdend inzicht zijn in hoofdzaak de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan opgenomen.

1. Binnen het bouwblok Floresstraat-Madoerastraat- Javalaan is de functie maatschappelijke dienstverlening mogelijk gemaakt ten behoeve van de bestaande speeltuin (artikel 9).
2. De bestaande situatie ter plaatse van Borneoplein 5 (horeca en poolbiljart) is nauwkeuriger op de plankaart aangegeven. De functionele mogelijkheden verruimd, zodat na herontwikkeling niets een succesvolle exploitatie in de weg te staan. De bestemming Wonen (artikel 14) is gelegd nabij het Hamrikheem aan de Molukkenstraat; ook het vigerend bestemmingsplan bood hier reeds de mogelijkheid woningen te realiseren.
3. De regeling betreffende twee locaties aan de Oosterhamrikkade zijn aangepast na uitvoering overleg met de buurt.

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen: zie hoofdstuk 8.

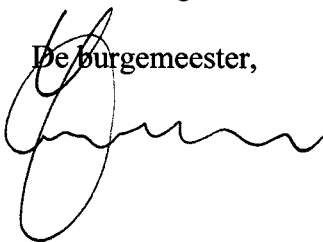
Procedure

Nadat ons college het ontwerp-bestemmingsplan Korrewegwijk-De Hoogte 2009 conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage heeft gelegd zal het plan voor vaststelling aan uw raad worden voorgelegd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders,
van Groningen,

De burgemeester,



De secretaris,

