

Bestuursdienst  
Telefoon (050) 367 81 04 / A. Schuiling  
Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan  
Lewenborg / Ruischerwaard



Bezoekadres  
Waagstraat 1

Postadres  
Postbus 20001  
9700 PB Groningen

Aan de leden van raad van de gemeente  
Groningen  
te  
GRONINGEN

In uw antwoord  
graag datum en  
kenmerk vermelden

Wij zijn met het  
openbaar vervoer  
bereikbaar,  
buslijnen  
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Datum **10 NOV 2011**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO11.2785710

Uw brief van

Uw kenmerk

Informatie over  
vertrektijden krijgt u  
via telefoon 0900-92 92

Geachte heer, mevrouw,

### *Inleiding*

Met deze brief informeren we u over ons besluit het ontwerp-bestemmingsplan Lewenborg / Ruischerwaard ter inzage te leggen, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het plan is in de inspraak geweest en ook de gebruikelijke overlegpartners hebben het plan beoordeeld. Alle reacties zijn, voor zover mogelijk en wenselijk, verwerkt in het plan. Het is nu gereed voor de eerste tervisielegging van 6 weken. We hebben het ontwerp-bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen ter informatie in de visietrommel gelegd.

### *Hoofdzaken*

Het bestemmingsplangebied omvat de wijken Lewenborg, Ruischerwaard, Zilvermeer en Drielanden en zorgt voor een actueel kader, waarin de bestaande planologische rechten zoveel mogelijk gerespecteerd worden. Het plan is voor het overgrote deel een bevestiging van de bestaande stedenbouwkundige structuur. De bestaande bebouwingsstructuur en bebouwingshoogte worden met enige marge vastgelegd. Onder de bestaande situatie vallen eveneens de in de afgelopen jaren, door middel van artikel 19 procedures tot stand gekomen ontwikkelingen. De inmiddels voltooide woningbouw op de Boerhoflocatie aan de Rijksweg is hier een voorbeeld van evenals een aantal nieuwbouwprojecten in Lewenborg.

Daarnaast is sprake van een viertal locaties waar nog ontwikkelingen kunnen gaan plaatsvinden:

- de Aldi-locatie aan de Lichtboei ;
- de centrumlocatie aan de Midscheeps;
- het meest oostelijke deel van de Boerhoflocatie;
- de Zwembadlocatie aan de Kajuit.

Voor de eerste drie gebieden is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen omdat de nieuwe invullingen wel wenselijk, maar op dit moment nog niet concreet genoeg zijn. Naast een invulling overeenkomstig de huidige bestemming is op deze locaties een alternatieve invulling met woningbouw mogelijk. Op de Boerhoflocatie is nog ruimte voor lichte vormen van bedrijvigheid of (maatschappelijke)dienstverlening.

Als er te zijner tijd uitvoerbare bouwplannen voor deze locaties zijn, kan het college per locatie een wijzigingsplan vaststellen. Op de Zwembadlocatie is dezelfde bestemming gelegd als in het oude bestemmingsplan. Ook hier kan woningbouw gerealiseerd worden.

*Participatie, inspraak en overleg*

Tijdens het opstellen van het voorontwerp-bestemmingsplan zijn de wijkraden van Lewenborg, De Scheepsraad, en Ruischerbrug geïnformeerd over de doelstelling en procedure van dit plan. Tijdens deze overleggen zijn enkele inhoudelijke opmerkingen gemaakt die voor zover mogelijk en wenselijk zijn meegenomen in het bestemmingsplan. Daarnaast is met de beherende stichting van het Le Roy-gebied overleg gepleegd over de wijze van bestemmen van het deel van de Groenstructuur dat is aangemerkt als het Le Roy-gebied.

Tijdens de inspraaktermijn van vier weken zijn vier inspraakreacties ingediend, die niet tot aanpassing van het bestemmingsplan hebben geleid (zie het inspraakverslag dat als losse bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd).

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorliggende bestemmingsplan toegezonden aan de bij het plan betrokken instanties. De opmerkingen van de Provincie Groningen en de Brandweer Regio Groningen hebben geleid tot enkele geringe aanpassingen van het bestemmingsplan. Het volledige verslag van het overleg is in paragraaf 5.3 van de bestemmingsplantoelichting opgenomen.

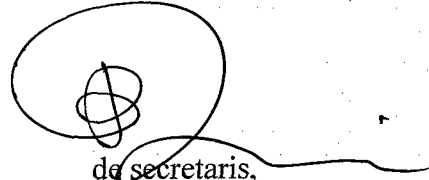
*Vervolg*

Het plan gaat nu de wettelijke procedure in met een terinzagelegging van 6 weken. Iedereen kan in die periode zienswijzen over het ontwerp bij uw raad indienen. Na het verwerken van de zienswijzen zal het plan voor vaststelling aan uw raad worden voorgelegd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys