

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 83 39/ M.A. Harmsma  
Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan Op. Vaarw.

de leden van raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

<b>GRIFFIE</b>	
reg.nr. gk 09.1900152	
ingek. 23 APR 2009	
class. -2.0751	
te beh. door: JR	
kopie gez. aan:	

Datum 23 APR 2009

Bijlage(n) div.

Ons kenmerk RO09.1841121

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief informeren we u over ons besluit het ontwerp-bestemmingsplan Openbaar Vaarwater ter inzage te leggen, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. We hebben het ontwerp-bestemmingsplan ter informatie in de visietrommel gelegd.

### Project Watergang

In december 2005 heeft uw raad de kredietaanvraag voor het project Watergang behandeld. Het project Watergang omvat:

- a) het aanleggen van 32 nieuwe ligplaatsen voor woonschepen. Hiervan zijn 11 ligplaatsen aan de U.T. Delfiaweg opgeleverd.
- b) het realiseren van een zichtlijn aan de Wilhelminakade. In goed overleg met de buurt en de woonbootbewoners is dit onderdeel in uitvoering.
- c) het maken van een nieuw bestemmingsplan Openbaar Vaarwater. Verderop in deze brief worden het hoe, wat en waarom van het nieuwe bestemmingsplan Openbaar Vaarwater nader toegelicht. De realisatie van het nieuwe bestemmingsplan heeft de nodige tijd gekost. Dit hangt samen met de belangen van walbewoners, woonbootbewoners, ondernemers, verenigingen, waterschappen, provincie Groningen, het meerschap Paterswolde, buurgemeenten en de gemeente Groningen. Al die verschillende belangen moeten in het bestemmingsplan door het opstellen van regels samengebracht worden.

Naast deze onderdelen uit Watergang is er de afgelopen periode hard gewerkt aan:

- een verbeterplan voor de Noorderhaven en de Diepenring. Hierover ontvangt u gezamenlijk met dit schrijven een brief met de titel 'Wonen op het water Diepenring/Noorderhaven'. Hierin worden 9 deelprojecten geformuleerd, variërend van schone wallenkanten en wateromgeving tot de organisatie rondom waterzaken. Het gaat hier om twee gebieden in de stad die bepalend zijn voor het 'gezicht van Groningen' en het geformuleerde verbeterplan stemt ons daarom positief.

- de realisatie van tijdelijke plaatsen in het Hoendiep aan de Energieweg. De vier wegbestemde ligplaatsen aan de Energieweg worden voorlopig gehandhaafd in afwachting van verdere ontwikkelingen op het voormalig Suikerfabriekterrein. Het is daarom gewenst om de betreffende scheepseigenaren de keuze te laten tussen het handhaven op de huidige locatie of het verplaatsen naar het nieuwe liggebied. Wanneer men er voor kiest om op huidige locatie te blijven liggen, komt men echter niet meer voor een vervangende ligplaats in aanmerking als deze locatie op een later tijdstip alsnog moet worden opgeheven in verband met de toekomstige bestemming van het Suikerfabriekterrein.  
Aangezien het geplande liggebied aan het Boterdiep niet kan worden gerealiseerd, is opdracht gegeven om een inventarisatie te maken van mogelijke nieuwe locaties. De resterende vier ligplaatsen kunnen in die inventarisatie worden meegenomen als gedeeltelijke tijdelijke of definitieve compensatie voor de niet gerealiseerde ligplaatsen in het Boterdiep.

### **Bestemmingsplan Openbaar vaarwater: ontwikkelingen**

Naast het actualiseren van het planologische kader voor alle bestaande ligplaatsen voor woonschepen in de gemeente Groningen zijn in het bestemmingsplan Openbaar Vaarwater drie nieuwe liggebieden meegenomen. Ten aanzien van de twee nieuwe liggebieden in het Noord-Willemskanaal is sprake van weerstand van walbewoners en van Gyas. Op 17 december 2008 heeft uw raad besloten af te zien van het liggebied in het Boterdiep. Dit liggebied is als gevolg daarvan uit het bestemmingsplan Openbaar Vaarwater gehaald. Voor de betreffende 10 ligplaatsen is wel krediet beschikbaar gesteld. Als in een later stadium duidelijk bestaat over de locatie van deze 10 ligplaatsen zal voor die locatie een afzonderlijk wijzigings- of bestemmingsplan moeten worden opgesteld, waarbij aansluiting kan worden gezocht bij de regeling van dit bestemmingsplan.

### **Meerschapsgebied Paterswolde**

Het beheer van het Meerschapsgebied valt onder de verantwoordelijkheid van het Meerschapsbestuur. Van het Meerschapsbestuur is vernomen dat er momenteel overleg plaatsvindt met de woonschepbewoners van het Meerschapsgebied. Mocht uit dit overleg komen dat voor de woonschepen dezelfde regeling gaat gelden als voor de overige woonschepen binnen de gemeente Groningen dan zal een nieuw bestemmingsplan voor het Meerschapsgebied opgesteld moeten worden met een vergelijkbare regeling als dit bestemmingsplan. In verband met de voortgang van de bestemmingsplanprocedure van dit bestemmingsplan is ervoor gekozen het Meerschapsgebied in zijn geheel buiten het bestemmingsplan Openbaar Vaarwater te laten.

### **Hoofdzaken**

Het bestemmingsplan Openbaar Vaarwater bevestigt voor het overgrote deel de bestaande ligplaatsen voor woonschepen. Voor het gebruik van en de bebouwing op de oever is een bepaald ruimtelijk beeld vastgelegd dat in de komende jaren geleidelijk zichtbaar zal moeten worden.

### *De schepen - waterbestemming*

In het bestemmingsplan Openbaar Vaarwater is ervoor gekozen de ligplaatsen voor woonschepen aan te geven middels een aanduidingsstrook binnen de bestemming Water. Er is sprake van twee bedrijfsschepen; het rondvaartbedrijf bij het Groninger Museum en een timmerbedrijf in de Noorderhaven. Binnen de gemeente komt één horecaschip voor: het Pannenkoekschip aan het Schuitendiep waar uitsluitend horeca van de tweede categorie is toegestaan (restaurants). De maatvoering van de schepen is te vinden in de Verordening Openbaar Vaarwater (VOV). In verband met de brandveiligheid bepaalt het bestemmingsplan dat de onderlinge afstand tussen twee schepen minimaal 5 meter moet bedragen. Deze eis heeft ook als gevolg dat er vanaf de oever zicht op het water mogelijk zal zijn.

### *De oevers – groen- of verkeersbestemming*

In het bestemmingsplan Openbaar Vaarwater is ervoor gekozen de oevers, waar sprake is van gebruik door woonschipbewoners, mee te nemen in het plan. Op dit moment loopt (buiten dit bestemmingsplan) een traject om zogenaamde bruikleenovereenkomsten af te sluiten tussen gemeente en woonschipbewoners. De bestemming van een in gebruik gegeven groene oever is dan Groen. Relevante kades hebben de bestemming Verkeer gekregen. Belangrijk verschil tussen deze twee bestemmingen is dat binnen de bestemming Groen niet geparkeerd mag worden. Met een arcering wordt aangegeven welk deel van de oever woonschipbewoners als tuin mogen gebruiken. Op veel locaties geldt dit voor de gehele lengte van de ligplaats. Aan de Hoornsedijk/Noord-Willemskanaal geldt een afwijkende regeling, hier mag een derde van de lengte van de ligplaats als tuin worden gebruikt. Voor het bouwen van bergingen of voorzieningen als steigers, vlonders en dergelijke geldt dat deze alleen in het centraal gelegen twee derde deel van de in bruikleen gegeven grond c.q. de ligplaats zijn toegestaan. Voor bergingen geldt in de hele stad hetzelfde regime wat betreft bebouwingspercentage en maximale oppervlakte.

### **Standaardisering**

Het bestemmingsplan Openbaar Vaarwater is gemaakt conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008) en het Handboek bestemmingsplannen. Deze standaard is inmiddels ingevoerd in de gebruikte softwareapplicatie voor de vervaardiging van digitale bestemmingsplannen. Omdat juist bij dit bestemmingsplan goed kaartmateriaal essentieel is, is daaraan veel aandacht besteed. Dit geldt zowel voor kaartmateriaal in de toelichting van het bestemmingsplan (ter ondersteuning van de mensen die met het plan moeten gaan werken én ter voorlichting van woonschipbewoners) als voor de bij het plan horende overzichts- en deelkaarten.

### **Inspraak**

Het voorontwerp-bestemmingsplan "Openbaar Vaarwater" heeft op grond van de Algemene Inspraakverordening Groningen 2005 van 17 april 2008 tot en met 7 juni 2008 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden insprekers schriftelijk hun mening over het plan kenbaar maken. Tevens is op 20 mei 2008 een inspraakavond gehouden waarop insprekers ook mondeling een inspraakreactie konden geven.

Tijdens de inspraakprocedure is een groot aantal schriftelijke reacties ontvangen. De inspraakreacties van een groot deel van de indieners zijn min of meer identiek en richten zich tegen het nieuwe liggebied in het Boterdiep. Aangezien uw raad inmiddels heeft afgezien van het liggebied in het Boterdiep, is een inhoudelijke behandeling van een groot deel van de inspraakreacties niet langer aan de orde.

Overige inspraakreacties zijn ontvangen van de bewoners van woonschepen in het Meerschapsgebied, het Woonschepencomité, het Wijkcomité Onland, Bewoners Comité Woonschepen Oosterhamrikkanaal, een tweetal watergerelateerde bedrijven en een aantal bewoners van de wal. Voor een volledige weergave en inhoudelijke behandeling van deze inspraakreacties wordt verwezen naar het als bijlage toegevoegde inspraakrapport en de inspraakreacties. Over het algemeen geldt dat uit de inspraak meerdere wensen naar voren kwamen die buiten de werking van dit bestemmingsplan liggen. Naar aanleiding van de inspraakreactie van het Woonschepencomité is de tekst van het bestemmingsplan volledig nagelopen op het aspect toonzetting.

### **Vooroverleg**

In het kader van het overleg ex artikel 10 Bro is het voorontwerp-bestemmingsplan toegezonden aan diverse instanties. Reacties zijn ontvangen van de provincie Groningen, de Hulpverleningsdienst Groningen, de N.V. Nederlandse Gasunie, het Waterschap Noorderzijlvest, het Waterschap Hunze en Aa's, Libau Commissie voor de Welstandszorg van de Gemeente Groningen en de gemeente Bedum. Naar aanleiding van de ontvangen vooroverlegreacties is het bestemmingsplan op de volgende punten aangepast:

- Reclamemasten hoger dan 6 meter zijn niet langer mogelijk in het bestemmingsplan Openbaar Vaarwater.
- De bestemmingsomschrijving van de bestemming Groen is aangevuld in die zin dat bij additionele voorzieningen expliciet is toegevoegd dat sluisbedieningsgebouwen hieronder vallen.
- Om toekomstige bruggen mogelijk te maken is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen binnen de bestemming Water.
- De relevante leidingen zijn op de plankaarten ingetekend. Tevens is een dubbelbestemming Leiding - gas opgenomen die voorziet in een bebouwingsvrije zone van 4 meter aan weerszijde van de leiding.
- Het door het Waterschap Hunze en Aa's opgemerkte deel over stadswateren is tekstueel aangepast.

**Grondexploitatie**

In het kader van het bestemmingsplan Openbaar Vaarwater is geen sprake van verplichtingen vanuit de Grondexploitatiewet. Te zijner tijd zal dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet in het vaststellingsdictum worden opgenomen.

Nadat het ontwerp-bestemmingsplan Openbaar Vaarwater conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage is gelegd, zullen de zienswijzen op voorliggend plan ter vaststelling aan uw raad worden voorgelegd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

