

Bestuursdienst



Afdeling JPV  
Steller Mw. S. Burghgraef  
Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan 'Ruskenveen 2012'

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 81 13

Bijlage(n) 1

Kenmerk RO12.3403992

Datum **10 JAN 2013**

Uw brief -

Geachte heer, mevrouw,

### **Inleiding**

Deze brief is bedoeld om uw raad te informeren over het ontwerp-bestemmingsplan 'Ruskenveen 2012' dat globaal het gebied begrensd door de Zuiderweg ten westen en de Peizerweg ten zuiden van het plangebied, het voormalige SuikerUnierrein en de vloeivelden (zie bijgevoegde overzichtkaart) omvat.

Dit bestemmingsplan hebben wij vrijgegeven voor de eerste terinzagelegging.

### **Project actualisering bestemmingsplannen**

Per 1 januari 2006 is het project versnelde aanpak actualisering bestemmingsplannen van start gegaan. Doel van dit project is het actueel maken en houden van alle bestemmingsplannen, zodat de plannen structureel binnen de geëiste tien jaren geactualiseerd zullen zijn.

Voorliggend bestemmingsplan 'Ruskenveen 2012' is binnen dit project tot stand gekomen. In het gebied gelden op dit moment een aantal verouderde bestemmingsplannen. Het nieuwe voorontwerp-bestemmingsplan vervangt deze oude bestemmingsplannen en zorgt voor een actueel kader waarbij bestaande planologische rechten zoveel mogelijk worden gerespecteerd.

### **Hoofdzaken**

Het nieuwe bestemmingsplan is een bevestiging van de bestaande stedenbouwkundige structuur. De bestaande bebouwingsstructuur en bebouwingshoogte worden met enige marge vastgelegd. Onder de bestaande situatie vallen eveneens de in de afgelopen jaren, met buitenplanse vrijstellingsprocedures verleende bouw- en omgevingsvergunningen.

Omdat er geen sprake is van (uitgekristalliseerde) ontwikkelingen in het plangebied, worden er geen ontwikkelingen meegenomen in dit actualiseringsplan (zoals mogelijke nieuwbouw van woningen op het SuikerUnierrein).

Op grond van de Structuurvisie kantoren 2010-2020 is slechts 500 m<sup>2</sup> kantoorruimte per pand mogelijk, als opvulling van lege restructuur. Het nieuwe bestemmingsplan is conform de Structuurvisie aangepast ten aanzien van de bestaande kantoren en het bouwen van nieuwe kantoren in het plangebied is niet meer mogelijk.

Het bestemmingsplan voorziet in de aanleg van fiets- en voetpaden. Het bestemmingsplan maakt het realiseren van het geplande fietspad 'De Verbetering' tussen de stad en Hoogkerk

(oost-west fietsroute) planologisch mogelijk. De aanleg en financiering van dit fietspad is gekoppeld aan het Meerjarenprogramma Verkeer & Vervoer, dat in maart 2013 in de raadscommissie zal worden behandeld, zodat er dan duidelijkheid kan worden gegeven over de aanleg van deze fietsroute.

Een nieuwe noord-zuid fietsroute over het voormalige SuikerUnierrein, die ook door de fietsersbond in zijn inspraakreactie wordt genoemd, is in het actualiseringsplan Ruskenveen niet meegenomen omdat voor deze verbinding vooralsnog geen middelen beschikbaar zijn. Bij de ontwikkeling van het SuikerUnierrein zullen wij hier later op terug komen.

#### **Inspraak en overleg**

Het overleg met de bij het plan betrokken instanties heeft 2 reacties opgeleverd, waarvan 1 van de Gasunie, tot wijzigingen van het bestemmingsplan heeft geleid. Het verslag hiervan is opgenomen in hoofdstuk 5.3 van het bestemmingsplan.

#### **Vervolprocedure**

De resultaten van de inspraak- en overlegfase zijn in het bestemmingsplan verwerkt en het ontwerp-bestemmingsplan zal vervolgens 6 weken ter inzage gelegd worden. Samen met de eventuele zienswijzen bieden we u het plan daarna ter vaststelling aan.

Na de vaststelling geldt nog een beroepsprocedure voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is. We verwachten dat de vaststellingsprocedure voor 1 juli 2013 kan worden afgerond.

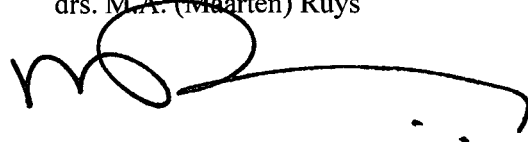
Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



Rehwinkel i.B.

de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys



**Bijlage 1: overzicht plangebied Ruskenveen**

