

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 81 11/ J.F. Dijkstra  
Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan SOZawe



De leden van de raad van de gemeente  
Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum - **8 OKT 2010**

Bijlage(n) 2

Ons kenmerk RO10.2383328

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/ heer,

Met deze brief informeren wij u over ons besluit het ontwerp-bestemmingsplan voor de bouw van het nieuwe kantoor van de dienst SOZawe gedurende zes weken ter inzage te leggen. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid zienswijzen bij uw raad in te dienen.

Deze stap volgt op het inspraaktraject waarover we u in onze brief van 3 juni 2010 hebben geïnformeerd. Van 11 juni tot 8 juli 2010 was inspraak mogelijk op het voorontwerpbestemmingsplan. Gedurende die maand hebben we ook een inspraakavond georganiseerd. Tijdens de inspraakperiode zijn geen schriftelijke reacties binnengekomen. Er kwam ook niemand op de inspraakavond.

Er zijn dan ook geen aanleidingen om het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen ten opzichte van het voorontwerp. We hebben het ontwerp-bestemmingsplan, met de bijbehorende bijlagen, ter informatie in de visietrommel gelegd.

Voor achtergrondinformatie over het bestemmingsplan verwijzen we voor het grootste deel naar onze brief van 3 juni 2010. In de nu voorliggende brief gaan we nog kort in op de hoofdlijnen en op de participatie en daarnaast besteden we aandacht aan externe veiligheid en de welstandsparagraaf.

### **Bestemmingsplan**

Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van het nieuwe kantoor van de dienst SOZawe mogelijk gemaakt. De bestemming van het gebouw laat tevens een ondergrondse parkeergarage en fietsenstalling toe en kiosken of vergelijkbare voorzieningen met een beperkte omvang. Behalve aan overheidsdiensten biedt de bestemming ruimte aan maatschappelijke en medische functies en aan zakelijke kantoorgebruikers. Dit verruimt de mogelijkheden voor hergebruik in de toekomst.

Naast het nieuwe kantoorgebouw maakt ook een gedeelte van de openbare ruimte rondom het gebouw deel uit van het bestemmingsplan.

### **Participatie en overleg**

Over de nieuwbouw van SOZawe is op 20 april 2010 een informatieavond gehouden in de Mediacentrale. De architect en gemeentelijke vertegenwoordigers hebben op deze bijeenkomst een toelichting gegeven op het bouwplan en vragen van bewoners beantwoord. We hebben u hierover in onze brief van 3 juni 2010 geïnformeerd, waarbij we aangaven dat het verslag van die bijeenkomst bij het eindverslag van de inspraak zou worden gevoegd. Nu dat eindverslag niet wordt opgesteld omdat er geen inspraakreacties zijn binnengekomen, hebben we het verslag afzonderlijk bij deze stukken in de visietrommel gelegd.

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn van enkele instanties en belanghebbende partijen reacties ontvangen. Deze betreffen de ondergrondse infrastructuur, externe veiligheid en de welstand. Aan deze opmerkingen wordt tegemoet gekomen, overigens zonder dat dit tot inhoudelijke wijzigingen in het bestemmingsplan hoeft te leiden.

### **Externe veiligheid**

Het bestemmingsplan is beoordeeld op externe veiligheid. Hierbij is gebleken dat wordt voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico, de oriënterende waarde niet wordt overschreden en het groepsrisico licht toeneemt. Voorts wordt voldaan aan de in het toekomstige Besluit Transportroutes Externe Veiligheid gehanteerde veiligheidszone van 30 meter (het zogenaamde plasbrandaandachtsgebied). In verband met de toename van het groepsrisico dient het bevoegd gezag (ons college) wel verantwoording af te leggen. Deze verantwoording maakt deel uit van de toelichting van het bestemmingsplan. Met het oog hierop heeft de Milieudienst een notitie opgesteld ('Verantwoording groepsrisico Bestemmingsplan SOZawe Gemeente Groningen'), die bij de voor u ter inzage gelegde stukken is gevoegd.

### **Welstand**

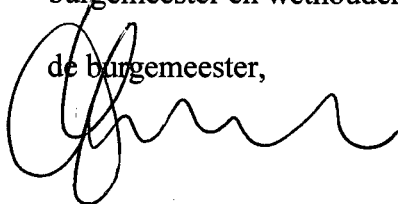
Tegelijk met de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn welstandscriteria opgesteld. Deze zijn, samen met het voorontwerpbestemmingsplan, in de inspraak gebracht. Van de mogelijkheid om te reageren heeft niemand gebruik gemaakt. Zodra het bestemmingsplan ter besluitvorming kan worden voorgelegd, kan uw gemeenteraad worden voorgesteld de criteria vast te stellen als wijziging van de welstandsnota.

**Vervolg**

Het plan gaat nu zoals gezegd de wettelijke procedure in met een terinzagelegging van zes weken. Een ieder kan in die periode zienswijzen over het ontwerp bij uw gemeenteraad indienen. Na het verwerken van de zienswijzen zal u het plan ter vaststelling worden voorgelegd. We verwachten u dit raadsvoorstel in februari of maart 2011 te kunnen aanbieden.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

