

Bestuursdienst

Telefoon 050- 367 82 86 / T. Zaal
Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan Vishoek e.a.



De leden van raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum **23 JUN 2011**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO 11.2641578

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Met deze brief informeren we u over ons besluit het ontwerp-bestemmingsplan Vishoek, Hoekstraat en Muurstraat ter inzage te leggen, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het plan is door ons op 5 april vrijgegeven voor de inspraak en overleg met de gebruikelijke overlegpartners. U bent hiervan per brief (RO11.2581197) op de hoogte gesteld. Het plan is nu gereed voor de wettelijke vaststellingsprocedure. We hebben het ontwerp-bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen ter informatie in de visietrommel gelegd.

Doel van het bestemmingsplan

Ten behoeve van de beëindiging van de prostitutie in het A-kwartier heeft het college op 17 augustus 2010 besloten de 'nadere regels' van de APVG, de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Groningen, aan te passen. In de nadere regels bij de verordening zijn gebieden vastgesteld waarbinnen de burgemeester exploitatievergunning kan verlenen. In het bestemmingsplan krijgt deze beleidswijziging een planologische vertaling. Uw raad heeft hiertoe op 30 juni 2010 een voorbereidingsbesluit genomen waarmee de verwachte ongewenste bouwinitiatieven (het ophogen van panden), als gevolg van het beëindigen van de prostitutie, kunnen worden aangehouden. De werkingsduur van dit voorbereidingsbesluit eindigt op 8 juli 2011. Met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan is er opnieuw de mogelijkheid om bouwinitiatieven aan te houden tot het moment dat het bestemmingsplan in werking is getreden. In het ontwerp-bestemmingsplan heeft de beëindiging van de prostitutie beleidswijziging een vertaling gekregen door een aanpassing van de functiekarakteristiek uit het bestemmingsplan Binnenstad 1995 van de betreffende straten. Prostitutie is nu uitgesloten. Daarnaast zijn de maximaal toegestane bouwhoogtes beter afgestemd op het historisch straatbeeld.

Communicatie, inspraak en overleg

Er hebben zes personen en instanties op het plan gereageerd. Deze reacties hebben niet tot inhoudelijke aanpassingen van het bestemmingsplan geleid. Een samenvatting van de ingekomen inspraakbrieven en de gemeentelijke reacties hierop is in het inspraakverslag te vinden, dat als losse bijlage aan het bestemmingsplan is toegevoegd. De verantwoording van het overleg met de (semi)overheidsinstanties is in paragraaf 5.3 van de bestemmingsplantoelichting opgenomen.

Uitvoerbaarheid / grondexploitatie

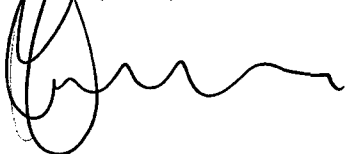
Omdat dit bestemmingsplan geen bouwplannen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 uit de Wet ruimtelijke ordening mogelijk maakt is het niet nodig dat de raad bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt.

Vervolg

Het plan gaat nu de wettelijke procedure in met een terinzagelegging van 6 weken. Iedereen kan in die periode zienswijzen over het ontwerp bij uw raad indienen. Na het verwerken van de zienswijzen zal het plan voor vaststelling aan uw raad worden voorgelegd, waarna nog een beroepsprocedure geldt voordat het bestemmingsplan onherroepelijk wordt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.R. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

