

Bestuursdienst

Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan Westpark

Steller mw. S. Burghgraef



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 3678113 Bijlage(n) div.

Ons kenmerk RO12.3334455

Datum **30 NOV 2012** Uw brief -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Met deze brief informeren we u over ons besluit het ontwerp-bestemmingsplan Westpark ter inzage te leggen, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het plan is in het kader van het project Versnelde aanpak actualisering bestemmingsplannen opgesteld. Het doel van dit project is het actueel maken en houden van alle bestemmingsplannen, zodat de plannen structureel binnen de vereiste tien jaar geactualiseerd zullen zijn.

Onderhavig ontwerpplan legt deels de bestaande situatie vast, waarin de bestaande planologische rechten zoveel mogelijk gerespecteerd worden, en laat deels ontwikkelingen toe in het park die grotendeels ook in het oude bestemmingsplan werden toegestaan. De visie Westpark 2012, waarin de ontwikkeling van het park is opgenomen, is in samenwerking met de wijkraden van de omliggende wijken tot stand gekomen (door ons college vastgesteld op 20 juni 2012) en geldt als onderlegger voor de actualisatie van het bestemmingsplan.

We hebben het ontwerp-bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen ter informatie in de visietrommel gelegd.

Actualiseringsplan

Het plangebied Westpark wordt globaal begrensd door het gebied ten zuiden van de Held 1 en ten westen van Vinkhuizen, de westzijde van de Johan van Zwedenlaan en de weg Hoendiep.

Met dit plan is voor 1 juli 2013 een actueel bestemmingsplan beschikbaar. Het plan biedt bovendien de mogelijkheid om het Westpark te ontwikkelen tot een volwaardig vijfde stadspark, waarbij voor de zich te vestigen functies geldt dat zij het groene karakter ondersteunen dan wel gebruiken.

Participatie, inspraak en overleg

De Visie Westpark is tot stand gekomen in samenwerking met de wijkraden van de omliggende wijken (De Held, Vinkhuizen en Hoogkerk). Om deze reden is er geen formele inspraakronde voor het voorontwerp-bestemmingsplan gehouden. Wel zal de

buurt door middel van een informatieavond tijdens de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan worden geïnformeerd en hebben de wijkraden in september jl. aangegeven in te stemmen met het voorontwerp-bestemmingsplan.

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorliggende bestemmingsplan toegezonden aan de bij het plan betrokken instanties. De opmerkingen van het waterschap Noorderzijlvest hebben geleid tot enkele aanpassingen in de toelichting en regels bij het bestemmingsplan.

Wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp-bestemmingsplan

De voormalige afvoerleiding van het afvalwater vanuit de zuiveringen van de suikerfabriek richting de Waddenzee had voorheen de dubbelbestemming Leiding-Riool en is vervangen door de dubbelbestemming Leiding-Water aangezien de leiding een nieuwe schoonwater functie krijgt.

Voorts zijn de opmerkingen van het waterschap Noorderzijlvest overgenomen en in het ontwerpplan verwerkt.

Financiële uitvoerbaarheid

Onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen heeft in het algemeen betrekking op nieuwe ontwikkelingen waarvoor bestemmingswijzigingen nodig zijn. Dit bestemmingsplan heeft echter grotendeels betrekking op grond in eigendom van de gemeente Groningen en een al bebouwd deel van de gemeente, waarbij de ontwikkelingen aan het particuliere initiatief worden overgelaten. In het bestemmingsplan Westpark zijn geen ontwikkelingen voorzien die vragen om een exploitatieplan.

Het bestemmingsplan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente Groningen.

Mochten zich in de toekomst ingrijpende ontwikkelingen voordoen, dan zal hiervoor een nieuw bestemmingsplan met een eigen exploitatieplan moeten worden opgesteld.

Vervolg Het plan gaat nu de wettelijke procedure in met een terinzagelegging van 6 weken.

Iedereen kan in die periode zienswijzen over het ontwerp bij uw raad indienen. Na het verwerken van de zienswijzen leggen wij het plan voor vaststelling aan uw raad voor.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys