

Bestuursdienst



Telefoon 050- 367 81 02  
Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan Woonwagenterrein Hoendiep

Aan de leden van raad van de gemeente  
Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum 1 9 AUG 2010

Bijlage(n) div.

Ons kenmerk RO10.2312911

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren we u over ons besluit het ontwerp-bestemmingsplan Woonwagenterrein Hoendiep ter inzage te leggen, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. We hebben het ontwerp-bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen ter informatie in de visietrommel gelegd.

### **Voorgeschiedenis**

In 2000 zijn de zogenaamde stadsnomaden verplaatst van het vml. Encehaterrein in de Zeeheldenbuurt naar de huidige locatie aan het Hoendiep, even voorbij het buurtje Halfweg. Destijds bestonden er concrete plannen voor de bouw van een kantorencomplex op het Encehaterrein. Deze plannen zijn echter nog altijd niet tot uitvoering gekomen, en de projectontwikkelaar die het terrein wilde ontwikkelen heeft het terrein inmiddels aan TCN verkocht. Het is momenteel niet duidelijk wat er op het Encehaterrein gaat gebeuren.

De stadsnomaden zijn destijds aan het Hoendiep (grond is eigendom van de gemeente) gevestigd op basis van een tijdelijke vrijstelling van het aldaar geldende bestemmingsplan Vinkhuizen VI (bestemming recreatie). De bewonersvereniging huurt de grond van de gemeente. Het verblijf van de stadsnomaden ter plaatse is nooit problematisch geweest, maar pas de laatste jaren is duidelijk geworden dat deze plek een permanente kan worden. Zeker nu de fabriek van de Suiker Unie is gesloten bestaat er geen enkel bezwaar meer dat de woonwagens blijven. In de omgeving zijn diverse ontwikkelingen gaande die zich prima verdragen met de woonwagenfunctie: de inmiddels aangelegde skivijver in het Westpark en de ontwikkeling van het Heldenkwartier (kleinschalige kantoren en bedrijvigheid) aan de westkant.

### **Bestemmingsplan**

Met de bewoners van het terrein is inmiddels uitgebreid overleg geweest over een bestemmingsplan voor het terrein. Zij zijn blij dat het terrein daarmee een permanente status krijgt. Er is een terreinindeling in 18 woonpercelen en één gemeenschappelijk perceel gemaakt die vastgelegd wordt in het bestemmingsplan. Deze indeling wordt gebruikt bij de toepassing van de regels in het plan wat betreft bebouwingspercentage, goothoogte en onderlinge afstanden tussen woonwagens en bijgebouwen. Deze regels gelden voor nieuwe situaties; het plan legaliseert nl. de bestaande situatie, ook gevallen die niet aan deze regels voldoen. Deze afwijkingen zijn echter van bescheiden aard en vormen geen bedreiging voor met name de brandveiligheid op het terrein.

Het ontwerp-bestemmingsplan is nu gereed, en de resultaten van het vooroverleg met provincie, rijksdiensten en waterschap zijn in het plan verwerkt. Omdat er een intensief overlegtraject met de bewoners is gevoerd, is een formele inspraakprocedure niet meer noodzakelijk en leggen wij nu het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage. Dat biedt de gelegenheid om zienswijzen op het plan in te brengen. Daarna gaat het plan naar uw raad voor vaststelling. De projectontwikkelaar van het Heldenkwartier en de bureaus aan Hoendiep 147 en 148 zijn inmiddels geïnformeerd over de plannen.

### **Grondexploitatie**

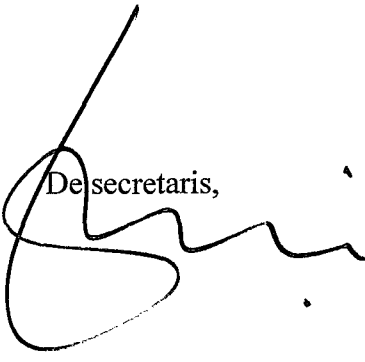
Het formaliseren van de bestemming als woonwagenterrein heeft geen bijzondere financiële gevolgen. De kosten voor aanleg, ontsluiting en voorzieningen zijn in 2000 uit het Stadsvernieuwingfonds betaald. Voor de komende periode worden geen bijzondere uitgaven voorzien. De grond is volledig eigendom van de gemeente. Van eventueel kostenverhaal in de zin van de Wet ruimtelijke ordening is geen sprake. Een exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk.

Na de terinzageleggingsperiode gedurende zes weken conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening zullen wij het plan voor vaststelling aan uw raad voorleggen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders,  
van Groningen,

De burgemeester, 

De secretaris, 



Faint, illegible text located in the top left corner, possibly a header or page number.