

Bladzijde 1  
Onderwerp Ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning  
verbouwen school



Onderwerp Ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning verbouwen school

Steller Kirsten Tiggelaar

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 85 25 Bijlage(n) 2

Ons kenmerk RO14.4154379

Datum 20 FEB 2014 Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Op 1 augustus 2012 heeft O2G2 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van een bestaande onderwijsvleugel van het schoolcomplex aan de Verzetsstrijderslaan 2 ten behoeve van een dislocatie van Openbare Daltonschool De Starter (de activiteiten 'bouw', 'gemeentelijk monument' en 'ingebruikname brandveiligheid'). Het bouwplan voorziet in de verbouw van de huidige vleugel en een uitbreiding van 2,5 meter van deze vleugel aan de kant van de Paterswoldseweg. Aan de zuidzijde van de vleugel, grenzend aan het Stadspark, zal een gebied worden ingericht als schoolplein.

Medewerking is mogelijk met een buitenplanse ontheffing (artikel 2.12, lid 1 onder a 2° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) vanwege het overschrijden van de in het bestemmingsplan 'Oud Zuid' aangegeven bouwgrenzen en het bouwen van de uitbouw op de bestemming 'Groen'. Deze ontheffing valt onder de genoemde kruimelgevallenlijst. U heeft categorieën van gevallen aangewezen, waarvoor zonder voorafgaande verklaring van geen bedenking ontheffing kan worden verleend. De nu voorliggende aanvraag valt onder deze categorieënlijst (Gebruik onbebouwde gronden).

Voor het inrichten van het terrein rondom de school is medewerking mogelijk met een uitgebreide buitenplanse ontheffing waarvoor een verklaring van geen bedenking van de raad noodzakelijk is (artikel 2.12, lid 1 onder a 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Deze ontheffing is noodzakelijk omdat het gebruik ten behoeve van onderwijsdoeleinden niet mogelijk is voor de bestemming 'Groen' en de daarbij behorende additionele voorzieningen.



Het doet ons deugd u overeenkomstig de afspraken over het 'piepsysteem' te kunnen informeren dat het ontwerpbesluit voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een schoolgebouw op de locatie Verzetsstrijderslaan 2 vanaf 21 februari 2014 ter visie zal worden gelegd. In deze brief leggen wij uit waarom wij een ontheffing willen verlenen. In de bijlage bij deze brief treft u het ontwerpbesluit over deze omgevingsvergunning met de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en tekeningen aan.

### **Aanleiding**

Het hoofdgebouw van Openbare Daltonschool De Starter bevindt zich aan de Parkweg en heeft vanwege een groeiend aantal leerlingen dringend behoefte aan extra klaslokalen voor de onderbouw. In het huidige schoolgebouw is geen ruimte meer beschikbaar om deze extra behoefte te huisvesten. Daardoor zijn de leerlingen van de onderbouw al een flink aantal jaren ondergebracht in noodlokalen aan de Concourslaan. Vorig jaar werd duidelijk dat deze noodlokalen niet nog langer als leslokalen bruikbaar waren. Daarom wordt nu tijdelijk gebruik gemaakt van huisvesting aan de Leonard Springerlaan.

Voor het vinden van een locatie voor een dislocatie van De Starter in de omgeving van het hoofdgebouw zijn in de loop der jaren diverse onderzoeken gedaan. De mogelijkheden om een geschikte locatie te vinden bleken uiterst beperkt. Naar aanleiding van een stedenbouwkundig locatieonderzoek in 2007 hebben wij op 12 december 2007 uiteindelijk de voorkeur uitgesproken voor de locatie van de bestaande onderwijsvleugel van het schoolcomplex van het Noorderpoortcollege aan de Verzetsstrijderslaan. Deze vleugel staat langs de westzijde van de Paterswoldseweg. Duidelijk was dat om de beoogde onderwijsfunctie hier onder te kunnen brengen een uitbreiding van de vleugel nodig is, alsmede de realisatie van een schoolplein. Op 14 november 2008 is de vleugel van het onderwijsgebouw van het Noorderpoortcollege voor De Starter aangekocht.

### **Verloop planontwikkeling**

Bij de totstandkoming van een haalbaar verbouwplan hebben een aantal factoren geleid tot een moeizamer planontwikkeling dan gewenst. Wij hebben u hierover in de raadscommissievergaderingen van O&W met enige regelmaat mondeling geïnformeerd.

In het begin van de planontwikkeling bleek dat 6 kastanjabomen in de groenstrook langs de Paterswoldseweg ter hoogte van de vleugel stonden bepalend waren voor de mogelijkheden voor een uitbreiding van de vleugel. Daarnaast werd gaandeweg de planvorming het spanningsveld steeds duidelijker tussen het te realiseren onderwijsprogramma van De Starter en de verbouwmogelijkheden die het gebouw vanwege de monumentale waarden hiervoor bood. Dit heeft er in geresulteerd dat het ontwerp uiteindelijk financieel niet haalbaar leek en verdere planontwikkeling lange tijd vrijwel stil kwam te liggen.



Het spanningsveld tussen behoud van de monumentale waarden van de vleugel en het te realiseren onderwijsprogramma van De Starter heeft uiteindelijk niet tot een ontwerp kunnen leiden waarmee zowel de welstand- als de monumentencommissie een positief advies konden geven. Met name vanwege het belang voor een goede onderwijshuisvesting van De Starter hebben wij op 4 februari 2013 besloten de adviezen van de welstands- en monumentencommissie niet over te nemen.

Tussentijds was uit onderzoek naar de kwaliteit van de kastanjabomen aan de Paterswoldseweg in 2011 al gebleken dat deze door de kastanjeziekte dusdanig waren aangetast dat kap onvermijdelijk was. Daarmee waren deze kastanjabomen niet langer van invloed op het ontwerp voor een uitbouw.

Bij de verdere planontwikkeling (inmiddels overgenomen door O2G2) bleek een parkeeroplossing voor het halen en brengen van de kinderen nog een belangrijk knelpunt. Het was welhaast onmogelijk om een verkeersveilige en goed functionerende parkeervoorziening nabij de dislocatie te realiseren. Vele pogingen zijn ondernomen om hiervoor een oplossing te vinden. Uiteindelijk hebben wij overeenstemming kunnen bereiken met het Noorderpoortcollege over een parkeervoorziening (kiss & ride) op het voorplein van het schoolgebouw aan de Verzetsstrijderslaan.

Daarmee zijn de belemmeringen opgelost die dit ontwerpbesluit in de weg stonden. Wij vertrouwen daarom nu op een voorspoedig vervolg, waarin middels betreffend verbouwplan de ingebruikname van de dislocatie niet lang meer op laat wachten en het gebruik van een tijdelijk onderkomen voor De Starter spoedig tot het verleden zal behoren.

### **Ruimtelijke onderbouw**

Wij hebben gegronde redenen om af te wijken van het bestemmingsplan.

Zoals hierboven benoemd heeft Openbare Daltonschool De Starter al geruime tijd dringend behoefte aan extra klaslokalen voor de onderbouw waarvoor in het huidige schoolgebouw geen ruimte meer beschikbaar is. De leerlingen van de onderbouw zijn daardoor al een flink aantal jaren in een tijdelijk onderkomen in het Stadspark gehuisvest. Naast de maatschappelijke relevantie van dit plan is er ook een ruimtelijk belang. Door het verbouwen van de vrijgekomen onderwijsvleugel kan met ruimtelijk beperkte ingrepen een nieuwe invulling worden gegeven aan een reeds bestaand onderwijsgebouw.

### *Stedenbouwkundige context*

Het schoolcomplex aan de Verzetsstrijderslaan is gelegen in het 'voorpark' van het Stadspark. Het is ontworpen als een paviljoen, gelegen in een voor de stad waardevol groen gebied, namelijk 'Het Stadspark'. Het Stadspark begon oorspronkelijk bij de Verzetsstrijderslaan en liep tot aan de Leonard Springerlaan. De Concourslaan, als het verlengde van de Parkweg, was de centrale ontsluitingsroute.



Het schoolgebouw is in de loop der jaren een aantal malen verbouwd en er is nieuwbouw toegevoegd. Daarmee is de oorspronkelijke stedenbouwkundige opzet van een 'paviljoen in het park' verminderd, evenals de waarde van het gemeentelijk monument als ensemble van losse bouwvolumes, zorgvuldig ingepast in het groen. Aan de voorzijde van het schoolgebouw, het oorspronkelijke schoolplein, worden nu auto's en fietsen geparkeerd. Dit geeft een rommelig beeld. Door de vele verharding is op deze plek het oorspronkelijke ruimtelijke concept, waarbij het Stadspark bij de Verzetsstrijderslaan begint, niet of nauwelijks meer zichtbaar.

#### *Monumentale waarden schoolgebouw*

Het scholencomplex van het Noorderpoortcollege is benoemd als gemeentelijk monument. Het complex stamt uit 1957-1958 naar een ontwerp van J.H.M. Wilhelm van de Dienst S & V van de gemeente Groningen. Dit scholencomplex dankt zijn gemeentelijke monumentale status aan zijn cultuurhistorische, architectonische en stedenbouwkundige waarden. Deze waarden zijn in het complex terug te zien in de losse groepering van de diverse bouwvolumes ('open bouwen') die zorgvuldig in het groen zijn ingepast als overgang naar het achterliggende Stadspark, in de architectonische vertaling van de pedagogische ontwikkelingen in het onderwijs van vlak na de Tweede Wereldoorlog en vanwege de functionele en gevarieerde gevelindelingen.

Tijdens de planontwikkeling werd een spanningsveld duidelijk tussen het te realiseren onderwijsprogramma van De Starter en de mogelijkheden die het gemeentelijk monument daarvoor biedt. De Starter werkt volgens het Daltonprincipe, waarbij niet alleen klassikaal onderwijs wordt gegeven, maar ook individueel en in groepjes wordt gewerkt. Omdat de onderwijsvleugel binnen de huidige bouwstructuur niet beschikt over de mogelijkheid om hiervoor ruimte te realiseren is het onvermijdelijk dat het gebouw moeten worden verbouwd. Hierbij is het, na grondig onderzoek door de aanvrager, onontkoombaar gebleken dat monumentwaarden worden aangetast. Dit is de consequentie van de weloverwogen keuze destijds om in de vleugel de dislocatie van de Starter onder te brengen.

Over het ontwerp voor de verbouw en uitbreiding van het schoolgebouw is veelvuldig overlegd met zowel de welstands- als de monumentencommissie. Ook is het ontwerp meerdere malen aangepast, waarbij getracht werd zoveel mogelijk rekening te houden met de monumentwaarden. De aanvrager heeft zich tot het uiterste ingespannen om - binnen de mogelijkheden - met het planontwerp tegemoet te komen aan de negatieve adviezen van de welstandscommissie en de monumentencommissie. Hoewel het ontwerp volgens de welstands- en monumentencommissie uiteindelijk is verbeterd, blijven de eindadviezen van beide commissies negatief. Omdat een omgevingsvergunning alleen kan worden verleend indien deze adviezen niet worden overgenomen hebben wij op 4 februari 2013 besloten de adviezen van de welstands- en monumentencommissie niet over te nemen.

#### *Verbouw vleugel*



In de groenstrook langs de Paterswoldseweg stonden ter hoogte van betreffende onderwijsvleugel oorspronkelijk 6 monumentale kastanjabomen, die behouden moesten blijven. In het begin van de planvorming in 2009 bleek de aanwezigheid van deze kastanjabomen van invloed op de mogelijkheid om de vleugel uit te breiden. Nader onderzoek wees echter uit dat de kastanjabomen door de kastanjeziekte dusdanig waren aangetast dat deze in 2011 noodgedwongen moesten worden gekapt. Na de verbouw van de vleugel zullen in de groenstrook langs de Paterswoldseweg nieuwe bomen worden aangeplant.

De vleugel wordt nu aan de voorzijde, aan de zijde van de Paterswoldseweg, 2,5 meter naar voren uitgebreid. Deze uitbreiding wordt gebruikt als verkeers- en verblijfsruimte ten behoeve van de onderwijsactiviteiten in de school. De inrichting wordt afgestemd op het Daltononderwijs. De mate waarin de vleugel naar voren wordt uitgebreid blijft beperkt, waardoor het blijft passen in de bestaande stedenbouwkundige context van het gebied.

De entree van de dislocatie van De Starter komt in voorliggend plan aan de zuidzijde van de vleugel. Dat is in relatie met het nieuw aan te leggen schoolplein aan de zuidzijde van het gebouw een logische plek. Bij de entree van de school worden op het schoolplein enkele terrassen aangelegd. Dit wordt een aanvullende, functionele buitenruimte met een groen thema. Dit is een aanvullende kwaliteit, ook buiten het schoolgebouw. In het plan wordt het groene karakter van het Stadspark aan de zij- en voorkant van de vleugel voortgezet door een deel van de aanwezige verharding in de groenstrook eruit te halen. Daardoor sluit het goed aan op het oorspronkelijke ruimtelijke concept van 'Het Paviljoen in het Park'.

#### *Schoolplein en kap bomen*

Bij de school hoort een buitenruimte waar gespeeld wordt en waar fietsen kunnen worden gestald. Bij de inrichting van het schoolplein is het groene karakter van de locatie zo veel mogelijk behouden middels een groene inrichting en behoud van zo veel mogelijk bomen. Het schoolplein wordt voor voetgangers en fietsers toegankelijk via de Concourslaan. Een pad slingert over het schoolplein via speelplekken in het groen naar de entree van de school. Met een afwisseling van speelgebied, gras en bomen ontstaat zo een aantrekkelijk speelgebied, waarmee het geen afbreuk doet aan het groene karakter van het Stadspark.

Voor de aanleg van het schoolplein in het Stadspark moeten 14 bomen worden gekapt. In de nu voorliggende aanvraag omgevingsvergunning is geen activiteit voor het kappen van de bomen aangevraagd. Op 24 januari 2014 is deze aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Deze kapaanvraag past binnen het door u op 25 november 2009 vastgestelde Herinrichtingsplan Voorpark Stadspark.

#### *Parkeren / kiss & ride*

Bij het realiseren van een dislocatie van De Starter hoort een goede parkeervoorziening voor het halen en brengen van de schoolgaande kinderen (kiss & ride). Volgens onze Beleidsregels Parkeernormen heeft de dislocatie hiervoor 17 parkeerplaatsen nodig. Uitgangspunt is dat dit parkeren in principe zoveel mogelijk



plaats vindt op eigen terrein en niet in de openbare ruimte. Op het terrein van de dislocatie is daar geen ruimte voor aanwezig. De mogelijkheden om een verkeersveilige en goed functionerende parkeervoorziening op korte afstand van de school te realiseren waren echter uiterst beperkt. De enige plek in het openbare gebied was langs de Verzetsstrijderslaan. Hier is in principe voldoende parkeerruimte aanwezig. Maar omdat de ingang van de school zich echter aan de zuidzijde van het gebouw bevindt, zouden ouders en leerlingen wel heel erg ver moeten lopen naar de entree van de school. Vanwege de lange loopafstand, gecombineerd met de korte parkeerduur, werd voorzien dat er ongewenst alternatief parkeergedrag elders in de directe omgeving van de school zou gaan ontstaan, met mogelijk verkeersonveilige situaties tot gevolg.

Na diverse pogingen om hiervoor een oplossing te vinden is uiteindelijk met het Noorderpoortcollege overeenstemming bereikt over het oplossen van de kiss & ride op een deel van het schoolplein van het Noorderpoortcollege aan de Verzetsstrijderslaan 2 door dubbelgebruik van het plein. Bereikbaar via de huidige inrit van het schoolplein aan de Verzetsstrijderslaan zijn daar op de haal – en brengtijden 17 parkeerplekken voor De Starter beschikbaar. Op de overige tijden maken deze parkeerplaatsen deel uit van het schoolplein van het Noorderpoortcollege. Vanaf de parkeervoorziening is de entree van De Starter via een wandelpadje in de groenstrook voor de dislocatie langs bereikbaar. Op deze wijze is er een verkeersveilige parkeeroplossing gevonden voor de kiss & ride, op korte loopafstand van de school. Bovendien wordt gebruik gemaakt van een situatie waar nu ook al verharding aanwezig is.

Met de voorgestelde landschappelijke aanpassingen (het doorzetten van het groen tot aan de Verzetsstrijderslaan, het wandelpadje voor de school langs en het oplossen van het 'haal en breng verkeer' op een plek waar het nu al verhard is) sluit het ontwerp zoveel mogelijk aan bij het oorspronkelijke ruimtelijke concept van "Het Paviljoen in het Park".

### **Communicatie**

De betrokken bewonersverenigingen zijn in het verleden geïnformeerd over de uitgebreide zoektocht naar een locatie voor de dependance van de basisschool De Starter en over het besluit voor deze locatie.

In 2009 heeft u het 'Herinrichtingsplan Voorpark Stadspark' vastgesteld. Hierin zijn de contouren van de uitbouw van de vleugel van het Noorderpoortcollege inclusief schoolplein voor de dislocatie van De Starter in de bijhorende plankaart weergegeven. Tijdens de inspraak over dit herinrichtingsplan heeft de buurt hier kennis van genomen.

Voorafgaand aan de periode van tervisielegging van het ontwerpbesluit is de buurt op 17 februari 2014 in een informatiebijeenkomst over het plan geïnformeerd.

### Vervolg

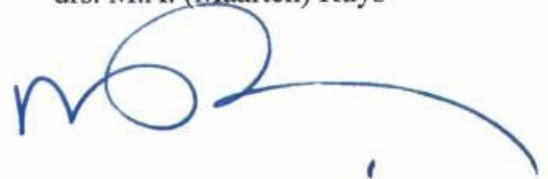
Het ontwerpbesluit wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd (Staatscourant en Gemeentebled (digitaal)). Vervolgens ligt het ontwerpbesluit vanaf 21 februari 2014, gedurende 6 weken, ter inzage. Belanghebbenden kunnen dan hun zienswijzen kenbaar maken. Daarna kan – met een reactie op eventueel ingediende zienswijzen – het definitieve besluit worden genomen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester  
dr. R.L. (Ruud) Vreeman

de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys

Bijlage(n)  
- Ontwerpbesluit  
- Tekeningen behorende bij de aanvraag



Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:  
O2G2  
Postbus 744  
9700 AS GRONINGEN

### Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 1 augustus 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van een schoolgebouw. De aanvraag betreft Verzetstrijderslaan 2 te Groningen en is aangevraagd door O2G2. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201271530.

### Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.12.1a 3, 2.10, 2.2.1b, 2.18, 2.1.1d en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Erfgoedwet 2001 van de Gemeente Groningen de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo)
2. Ingebruikname brandveiligheid (art. 2.1 lid 1 onder d Wabo)
3. Gemeentelijk monument (art. 2.2 lid 1 onder b Wabo)

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

### Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken na dagtekening van deze brief. Hoe dit moet, kunt u lezen op [Groningen.nl/bezwaarmaken](http://Groningen.nl/bezwaarmaken). Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Rechtsbescherming, tel (050)367 74 83.



Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Groningen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <http://gemeente.groningen.nl/stadsberichten>.

**Bijlagen**

- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;
- gewaarmerkte stukken.

Datum:

Nummer: 201271530

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,  
namens hen, concerndirecteur Groningen,  
namens deze,

J.A. Venhuizen,  
teamleider afdeling VTH&G

ONTWERP

## **Motivering omgevingsvergunning**

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op  $\diamond$ . De aanvraag betreft het verbouwen van een schoolgebouw en is aangevraagd door O2G2. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201271530.

### **Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)**

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bouwtekeningen
2. voorwaarden
3. afwijking van het bestemmingsplan
4. ontheffingen Bouwverordening

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan 'Oud Zuid', het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Groninger Bouwverordening.

### **Buitenplanse afwijking zonder zienswijzen 2.12.1a**

Het bouwen is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan omdat de uitbreiding van het gebouw op de bestemming 'Groen' plaatsvindt. Tevens wordt het terrein ten behoeve van het schoolplein verhard op de genoemde bestemming. De bestemming 'Groen' is volgens de doeleindenomschrijving niet bestemd voor onderwijsdoeleinden.

Voor de strijdigheid ten aanzien van de uitbreiding van het gebouw is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Op grond van artikel 4 lid 1 onder a van het Besluit omgevingsrecht, bijlage II kunnen wij echter afwijken van de voorschriften voor dit bouwen.

Voor realiseren van een schoolplein op de bestemming 'Groen' is ook in dit geval geen binnenplanse afwijking mogelijk. Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen wij echter afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan.

In de door de raad aangegeven categorieën van gevallen, mits het project, waarvoor om ontheffing wordt verzocht, is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Dat onder een goede ruimtelijke onderbouwing volgens de wettekst bij voorkeur wordt verstaan een gemeentelijk of intergemeentelijk structuurplan.

Indien er geen structuurplan is of wordt opgesteld, bij de ruimtelijke onderbouwing in elk geval wordt ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan, dan wel er wordt gemotiveerd waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied.

Dat de gemeenteraad, ter voldoening aan artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bij brief van 25 mei 2011, als één van de categorieën van gevallen, waarvoor zonder voorafgaande verklaring van geen bedenkingen van hun college op grond van

even genoemd artikel kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, o.a. hebben aangewezen projecten welke voorkomen op de vastgestelde lijst.

Voor wat deze bouwaanvraag kan worden teruggerepen op de categorieënlijst onder *Gebruik onbebouwde gronden*: Het gebruiken van onbebouwde gronden anders dan voor bouwen mits het project binnen de bestaande functionele structuur past.

### **Motivering afwijken bestemmingsplan**

Wij hebben geïntegreerde redenen om af te wijken van het bestemmingsplan.

De Openbare Daltonschool De Starter al geruime tijd dringend behoefte aan extra klaslokalen voor de onderbouw waarvoor in het huidige schoolgebouw geen ruimte meer beschikbaar is. De leerlingen van de onderbouw zijn daardoor al een flink aantal jaren in een tijdelijk onderkomen in het Stadspark gehuisvest. Naast de maatschappelijke relevantie van dit plan is er ook een ruimtelijk belang. Door het verbouwen van de vrijgekomen onderwijsvleugel kan met ruimtelijk beperkte ingrepen een nieuwe invulling worden gegeven aan een reeds bestaand onderwijsgebouw.

#### Stedenbouwkundige context

*Het schoolcomplex aan de Verzetsstrijderslaan is gelegen in het 'voorpark' van het Stadspark. Het is ontworpen als een paviljoen, gelegen in een voor de stad waardevol groen gebied, namelijk 'Het Stadspark'. Het Stadspark begon oorspronkelijk bij de Verzetsstrijderslaan en liep tot aan de Leonard Springerlaan. De Concourslaan, als het verlengde van de Parkweg, was de centrale ontsluitingsroute.*

*Het schoolgebouw is in de loop der jaren een aantal malen verbouwd en er is nieuwbouw toegevoegd. Daarmee is de oorspronkelijke stedenbouwkundige opzet van een 'paviljoen in het park' verminderd, evenals de waarde van het gemeentelijk monument als ensemble van losse bouwvolumes, zorgvuldig ingepast in het groen. Aan de voorzijde van het schoolgebouw, het oorspronkelijke schoolplein, worden nu auto's en fietsen geparkeerd. Dit geeft een rommelig beeld. Door de vele verharding is op deze plek het oorspronkelijke ruimtelijke concept, waarbij het Stadspark bij de Verzetsstrijderslaan begint, niet of nauwelijks meer zichtbaar.*

#### Verbouw vleugel

*In de groenstrook langs de Paterswoldseweg stonden ter hoogte van betreffende onderwijsvleugel oorspronkelijk 6 monumentale kastanjabomen, die behouden moesten blijven. In het begin van de planvorming in 2009 bleek de aanwezigheid van deze kastanjabomen van invloed op de mogelijkheid om de vleugel uit te breiden. Nader onderzoek wees echter uit dat de kastanjabomen door de kastanjeziekte dusdanig waren aangetast dat deze in 2011 noodgedwongen moesten worden gekapt. Na de verbouw van de vleugel zullen in de groenstrook langs de Paterswoldseweg nieuwe bomen worden aangeplant.*

*De vleugel wordt nu aan de voorzijde, aan de zijde van de Paterswoldseweg, 2,5 meter naar voren uitgebreid. Deze uitbreiding wordt gebruikt als verkeers- en verblijfsruimte ten behoeve van de onderwijsactiviteiten in de school. De inrichting wordt afgestemd op het Daltononderwijs. De mate waarin de vleugel naar voren wordt uitgebreid blijft beperkt, waardoor het blijft passen in de bestaande stedenbouwkundige context van het gebied.*

*De entree van de dislocatie van De Starter komt in voorliggend plan aan de zuidzijde van de vleugel. Dat is in relatie met het nieuw aan te leggen schoolplein aan de zuidzijde van het gebouw een logische plek. Bij de entree van de school worden op het schoolplein enkele terrassen aangelegd. Dit wordt een aanvullende, functionele buitenruimte met een groen thema. Dit is een aanvullende kwaliteit, ook buiten het schoolgebouw. In het plan wordt het groene karakter van het Stadspark aan de zij- en voorkant van de vleugel voortgezet door een deel van de aanwezige verharding in de groenstrook eruit*

te halen. Daardoor sluit het goed aan op het oorspronkelijke ruimtelijke concept van 'Het Paviljoen in het Park'.

#### Schoolplein en capaciteit

Bij de school hoort een buitenruimte waar gespeeld wordt en waar fietsen kunnen worden gestald. Bij de inrichting van het schoolplein is het groene karakter van de locatie zo veel mogelijk behouden middels een groene inrichting en behoud van zo veel mogelijk bomen. Het schoolplein wordt voor voetgangers en fietsers toegankelijk via de Concourslaan. Een pad slingert over het schoolplein via speelplekken in het groen naar de entree van de school. Met een afwisseling van speelgebied, gras en bomen ontstaat zo een aantrekkelijk speelgebied, waarmee het geen afbreuk doet aan het groene karakter van het Stadspark.

#### Parkeren / kiss & ride

Bij het realiseren van een dislocatie van De Starter hoort een goede parkeervoorziening voor het halen en brengen van de schoolgaande kinderen (kiss & ride). Volgens onze Beleidsregels Parkeernormen heeft de dislocatie hiervoor 17 parkeerplaatsen nodig. Uitgangspunt is dat dit parkeren in principe zoveel mogelijk plaats vindt op eigen terrein en niet in de openbare ruimte. Op het terrein van de dislocatie is daar geen ruimte voor aanwezig. De mogelijkheden om een verkeersveilige parkeervoorziening op korte afstand van de school te realiseren waren echter uiterst beperkt. De enige plek in het openbare gebied was langs de Verzetsstrijderslaan. Hier is in principe voldoende parkeerruimte aanwezig. Maar omdat de ingang van de school zich echter aan de zuidzijde van het gebouw bevindt, zouden ouders en leerlingen wel heel erg ver moeten lopen naar de entree van de school. Vanwege de lange loopafstand, gecombineerd met de korte parkeerduur, werd voorzien dat er ongewenst alternatief parkeergedrag elders in de directe omgeving van de school zou gaan ontstaan, met mogelijk verkeersonveilige situaties tot gevolg.

Uiteindelijk is overeenstemming bereikt met het Noorderpoortcollege over het oplossen van de kiss & ride op een deel van het schoolplein van het Noorderpoortcollege aan de Verzetsstrijderslaan 2 door dubbelgebruik van het plein. Bereikbaar via de huidige inrit van het schoolplein aan de Verzetsstrijderslaan zijn daar op de haal – en brengtijden 17 parkeerplekken voor De Starter beschikbaar. Op de overige tijden maken deze parkeerplaatsen deel uit van het schoolplein van het Noorderpoortcollege. Vanaf de parkeervoorziening is de entree van De Starter via een wandelpadje in de groenstrook voor de dislocatie langs bereikbaar. Op deze wijze is er een verkeersveilige parkeeroplossing gevonden voor de kiss & ride, op korte loopafstand van de school. Bovendien wordt gebruik gemaakt van een situatie waar nu ook al verharding aanwezig is.

Met de voorgestelde landschappelijke aanpassingen (het doorzetten van het groen tot aan de Verzetsstrijderslaan, het wandelpadje voor de school langs en het oplossen van het 'haal en breng verkeer' op een plek waar het nu al verhard is) sluit het ontwerp zoveel mogelijk aan bij het oorspronkelijke ruimtelijke concept van "Het Paviljoen in het Park".

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij advies gevraagd van de gemeentelijke welstandscommissie, die blijkens haar advies d.d. 2 oktober 2012 met kenmerk GNG12-0299-W2 negatief heeft gereageerd op dit plan. Het advies van de gemeentelijke welstandscommissie luidt als volgt:

Bovengenoemde adviesaanvraag is behandeld in de vergadering van 28 september 2012 en getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota. Ook is de aanvraag getoetst aan 'Gebied 2. Bedrijfsterrein en gebieden voor infrastructuur' van de welstands atlas, waarin de locatie van de aanvraag is gelegen. Het advies van de commissie is als volgt:

De aanvraag voldoet niet aan redelijke eisen van welstand.

De aanvraag is in hoofdopzet verbeterd ten opzichte van de vorige aanvraag. Nog steeds heeft het voorgestelde ontwerp grote invloed op de kwaliteit en karakteristiek van het bestaande gebouw, maar de opzet is meer transparant van karakter en laat meer ruimte voor de kenmerken van het gebouw.

In de uitwerking van de aanvraag mist de commissie echter een consequente vertaling van het ontwerpconcept. Juist op cruciale onderdelen binnen de gekozen hoofdopzet is onduidelijk hoe de nieuwbouw en het bestaande gebouw op elkaar aansluiten. Dit geldt onder ander voor de aansluiting van de nieuwe glazen gevel op het bestaande gebouw, op de aansluiting van de nieuwe vloeren op de bestaande vloeren in het gebouw, de uitvoering van het glazen bouwvolume dat uitsteekt boven de dakrand van het bestaande gebouw. De commissie adviseert de aanvraag op deze punten overtuigend binnen het gekozen ontwerpconcept te vormgeven en detailleren. Daarnaast acht de commissie de oplossing voor de entree op de kopse zijde van het gebouw niet goed passen binnen de gekozen opzet, alsmede onvoldoende afgestemd op de kwaliteit van het bestaande pand.

Ook voor de wijzigingen aan de kozijnen adviseert zij een heldere ontwerpkeus te maken, die de oorspronkelijke kwaliteit van het gebouw ten goede komt.

Wij hebben op 21 februari 2013 besloten het advies van de welstandscommissie naast zich neer te leggen. De redenen waarom het advies niet wordt overgenomen zijn:

#### Voortraject

Voor het vinden van een locatie voor een dependance in de omgeving van de hoofdlocatie van De Starter zijn in de loop der jaren diverse onderzoeken gedaan. De ruimtelijke mogelijkheden om – binnen het beschikbare onderwijshuisvestingsbudget - een geschikte locatie te vinden bleken uiterst beperkt. Naar aanleiding van een stedenbouwkundig locatieonderzoek in 2007 hebben wij op 12 december 2007 de voorkeur uitgesproken voor de locatie van de onderwijsvleugel van het Noorderpoortcollege aan de Verzetsstrijderslaan 2 (OS07.1545592). Op 14 november 2008 hebben wij besloten de vleugel van het onderwijsgebouw van het Noorderpoortcollege voor de dependance aan te kopen, waarbij duidelijk was dat het te realiseren onderwijsprogramma voor De Starter alleen middels een uitbreiding van deze onderwijsvleugel haalbaar is (OS08.1762529).

#### Onderwijsmethodiek

De Starter werkt vanuit het Daltonprincipe, waarbij de wijze van spelen, opvoeden en leren is gebaseerd op de kernthema's samenwerken, zelfstandigheid en geborgenheid. Deze thema's leiden tot een onderwijsmethodiek waarbij de nadruk wordt gelegd op vrijheid van keuze en eigen verantwoordelijkheid. Dit betekent dat niet alleen sprake is van klassikaal onderwijs, maar ook van het individueel en in groepjes werken, leren en spelen. Hiervoor moet ruimte in het schoolgebouw beschikbaar zijn.

De onderwijsvleugel van het Noorderpoortcollege beschikt echter niet over de mogelijkheid om deze ruimtes binnen de huidige bouwstructuur te realiseren. Daarvoor zal het gebouw moeten worden verbouwd en beperkt uitgebreid. Hierbij is het, na grondig onderzoek door de aanvrager, onontkoombaar gebleken dat monumentwaarden worden aangetast.

### Monumentale waarden

Zoals hierboven is opgemerkt zit er een spanningsveld tussen het te realiseren onderwijsprogramma en de mogelijkheden die het gebouw daarvoor biedt. De aanvrager heeft in het ontwerp getracht zoveel mogelijk rekening te houden met de monumentale waarden van het gebouw. Toch heeft dit – na veelvuldig overleg met de welstands- en de monumentencommissie – er toe geleid dat in het ontwerp zowel in- als extern weinig van de aanwezige monumentwaarden van het gebouw behouden blijven. Zo is in de nieuwe situatie het huidige exterieur door de aanbouw voor een deel aan het zicht vanaf de Paterswoldseweg onttrokken en is intern de oorspronkelijke hoofdopzet van de vleugel onder meer door het verwijderen van de trappenhuizen vrijwel onherkenbaar geworden. E.e.a. is de consequentie van de weloverwogen keuze destijds om in de vleugel de dependance van de Starter onder te brengen.

Hoewel het ontwerp volgens de welstands- en monumentencommissie uiteindelijk is verbeterd, blijven de eindadviezen van beide commissies negatief. Daarmee kan worden gesteld dat de aanvrager zijn best heeft gedaan om - binnen de mogelijkheden - met het planontwerp tegemoet te komen aan de negatieve adviezen van de welstandscommissie en de monumentencommissie.

Uw bouwplan voldoet wel aan de eisen zoals deze zijn het Bouwbesluit 2012 en de Groninger Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan.

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

### ***Activiteit wijziging Monument (artikel 2.2 lid 1 sub b Wabo)***

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit wijziging monument (artikel 2.2.1b) verleend.

De aanvraag betreft het wijzigen van een Gemeentelijk Monument.

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij advies gevraagd van de gemeentelijke monumentencommissie, die blijkens haar advies d.d. 2 oktober 2012 met kenmerk GNG12-0299-M2 negatief heeft gereageerd op dit plan. Het advies van de gemeentelijke monumentencommissie luidt als volgt:

Bovengenoemde adviesaanvraag is behandeld in de vergadering van 28 september 2012 en getoetst aan de gemeentelijke erfgoedverordening. Het advies van de commissie is als volgt:

De commissie kan vooralsnog niet positief adviseren op de aanvraag. Wel is de commissie van mening dat binnen de gekozen opzet, het ontwerpconcept eenduidiger en helderder is vormgegeven dan in de vorige aanvraag. Het ontwerp is transparanter, met meer respect voor het monument.

Bij de behandeling van de aanvraag heeft de commissie zich mede laten leiden door de overweging dat de voorgenomen functionele ontwikkeling en verandering binnen het gebouwencomplex zal leiden tot de toevoeging van een nieuwe tijdslaag aan het bestaande gemeentelijke monument. Het is daarbij essentieel dat de verschillende fasen herkenbaar aanwezig blijven en met respect op elkaar aansluiten. Vanuit deze invalshoek heeft de commissie nog de volgende kanttekeningen bij de adviesaanvraag.

De aanvraag tast op een aantal punten nog steeds de hoofdstructuur aan, maar indien de bestemming en het gebruik deze structurele wijzigingen noodzakelijk maken, dan wenst de commissie deze wijzigingen binnen het gekozen ontwerpconcept kritisch te toetsen. Juist over de uitwerking van de aanvraag heeft de commissie nog twijfels. Zoals in de

vergadering met de architect besproken, gaat het daarbij om vragen over de aansluiting van de nieuwe, transparante gevel met het bestaande gebouw, de beëindiging van deze transparante strook boven de dakrand van het bestaande gebouw, maar ook bijvoorbeeld over directe overgangen tussen de vloeren van het bestaande gebouw en de nieuwe glazen strook.

Daarnaast is de oplossing van de entree te weinig op zowel de karakteristiek van het monument als op het gekozen ontwerpconcept afgestemd. De commissie adviseert hierbij de opzet van het monument meer als uitgangspunt te nemen en de hoekoplossing van de glazen gevel zo eenvoudig en eenduidig mogelijk op de kopgevel te laten aansluiten.

Daarnaast wil de commissie adviseren één helder standpunt ten opzichte van de kozijnen in te nemen, die zowel voor de voor- als achterzijde van het gebouw leidend kan zijn. Gezien de benadering van het monument zou een andere oplossing in strijd zijn met het ontwerpconcept en bovendien met de kwaliteit van het gebouw. De commissie ondersteunt het uitgangspunt om de kozijnen in esthetische zin zo veel mogelijk tot de oorspronkelijke vormgeving te benaderen.

Het college heeft op 21 februari 2013 besloten om ook het advies van de gemeentelijke monumentencommissie naast zich neer te leggen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. tekeningen/omschrijving van de wijzigingen
2. voorwaarden

De activiteit is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals opgenomen in de Erfgoedverordening 2010 Gemeente Groningen.

#### ***Activiteit ingebruikname brandveiligheid (art. 2.1.1d)***

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit ingebruikname brandveiligheid (artikel 2.1 lid 1 sub d Wabo) verleend.

Wij hebben de aanvraag getoetst aan Bouwbesluit 2012 en hebben geconstateerd dat het gebruik voldoet aan de in het Bouwbesluit 2012 opgenomen eisen.

Gebruik van het bouwwerk:

- Basisschool
- Kantoor > 50 en < 500 personen

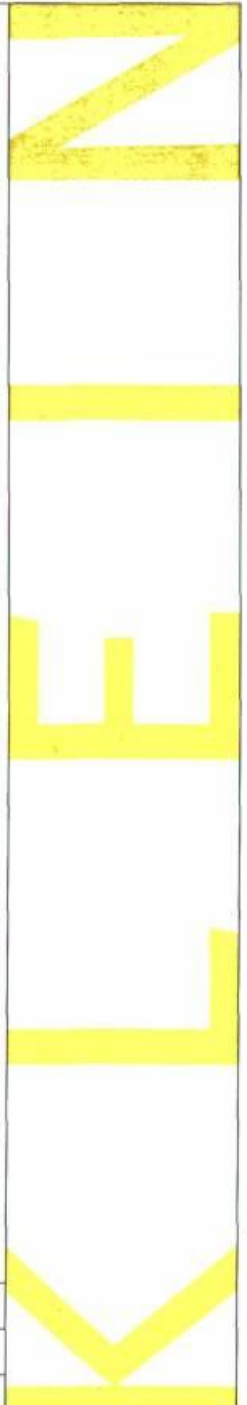
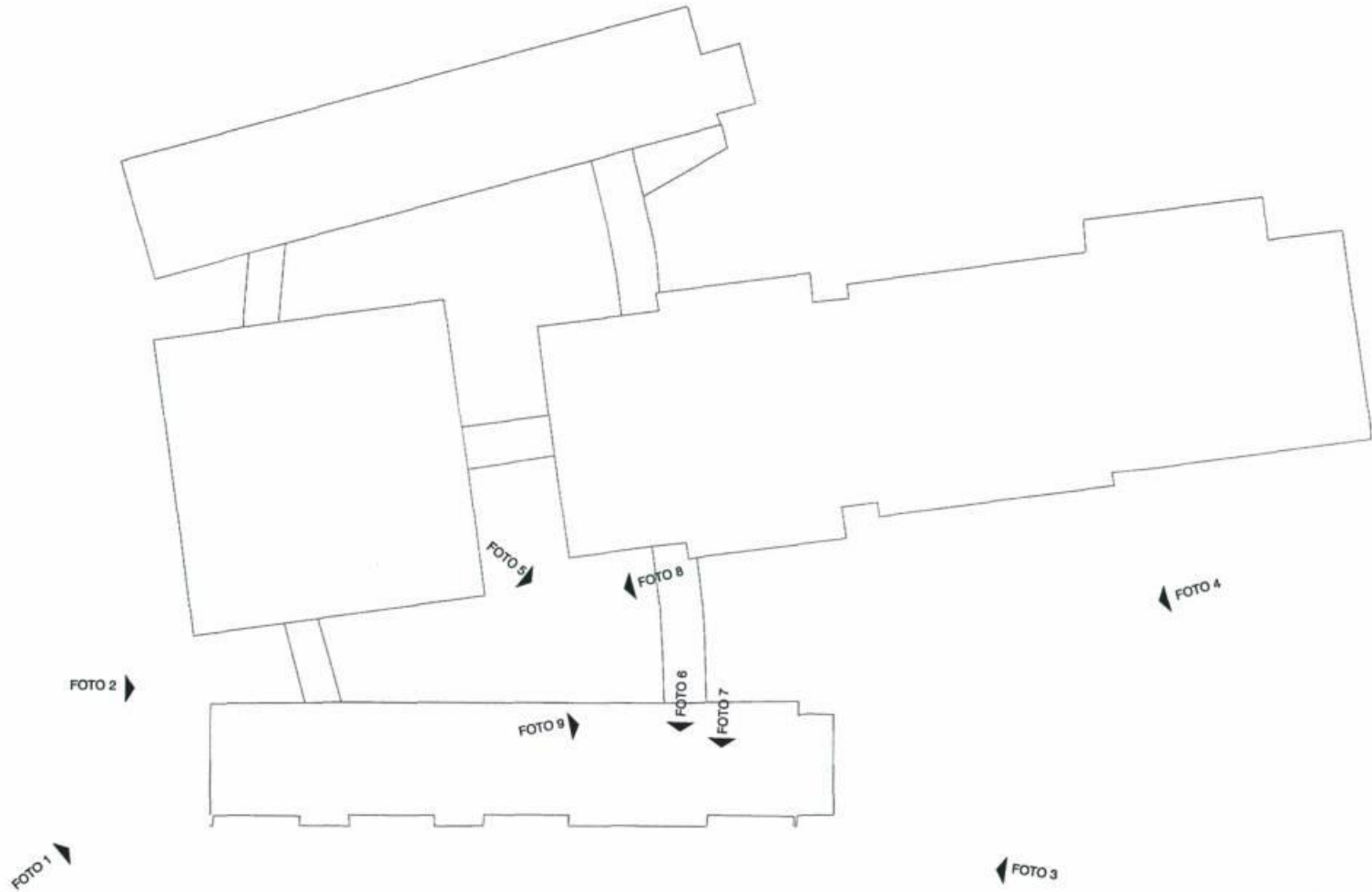
Maximaal toegestaan aantal aanwezigen: 230

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. tekeningen
2. (eventuele) voorwaarden

*Deze omgevingsvergunning dient te allen tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en op verzoek van degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, ter inzage te worden gegeven.*

3d



onderwerp	Overzicht posities foto's	opdrachtgever	O2G2, Postbus 744, 9700 AS Groningen
KLEIN architecten	Atoornweg 2G 9743 AK Groningen	tel.050-3182400	fax.050-3182472 info@kleinarch.nl www.kleinarch.nl

project	Nieuwbouw De Starter, Paterswoldseweg, Groningen		
schaal	1:250	formaat	A3 (420x297)
getekend	RP	datum	31-08-2012
<b>20728</b>			





Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



foto 1



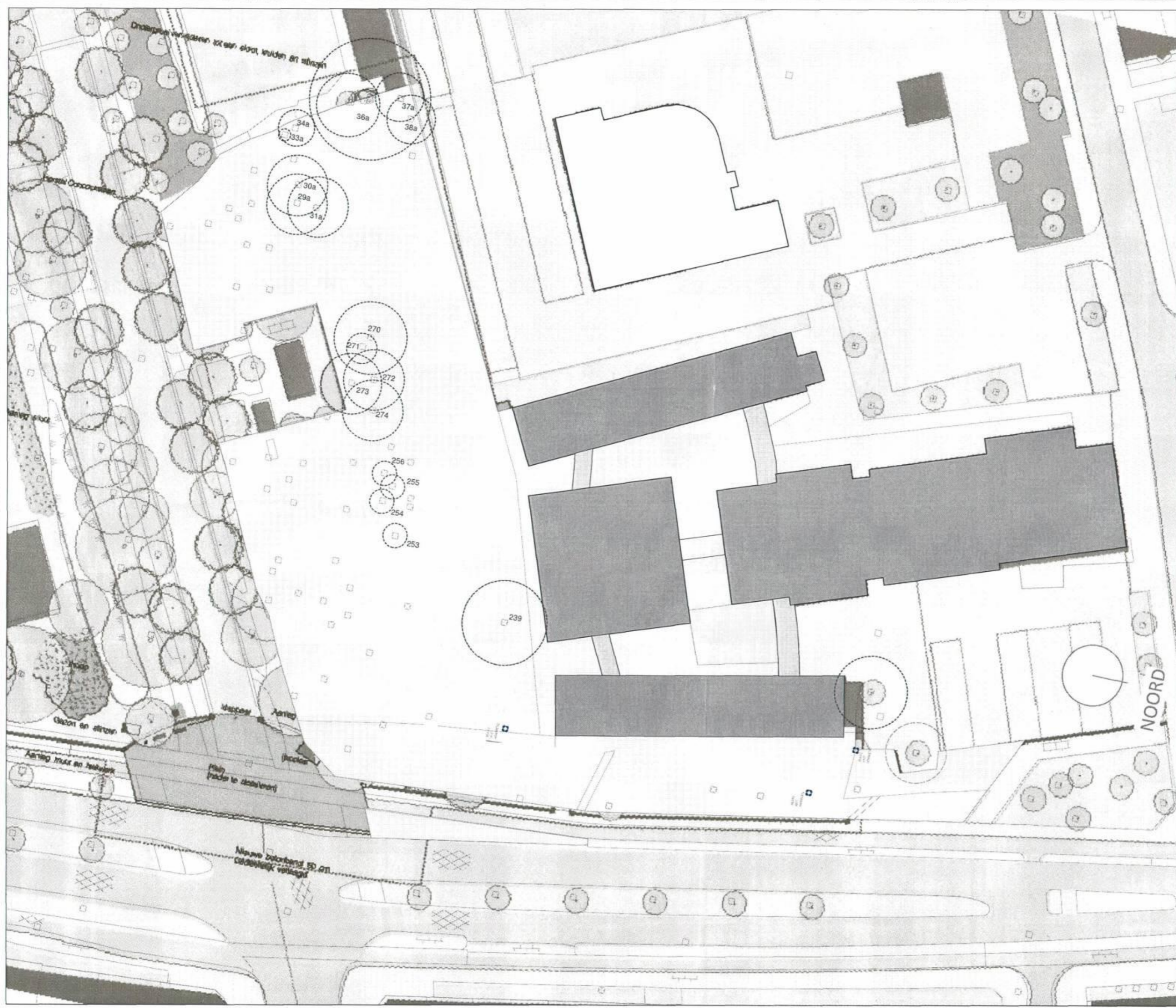
foto 2



foto 3



foto 4



wijziging	getekend	datum	opmerkingen
10		27-07-2012	original
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			

project	Museum De Sluiter, Parkenboulevard Groningen
opdrachtgever	OMG, Postbus 744, 9700 AS Groningen
fase	definitief ontwerp
onderwerp	situatie bestaand
formaat	A0
schaal	1:200
projectnummer	20728
tekeningnummer	DO-001



NOED	BEK	STRAATFOLK
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

afwijking	getal	datum	opmerkingen
	27	24-01-2014	afgeleid
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			
J			

project	Herengracht 24, Paterswoldseweg, Groningen
opdrachtgever	COBE, Postbus 744, 9700 AD Groningen
locatie	Bouwwerfherengracht
ontwerper	Terrainontwerper
formaat	A0 (1188x841)
schaal	1:200 / 1:100 / 1:50
projectnummer	20728
tekeningnummer	BV-002

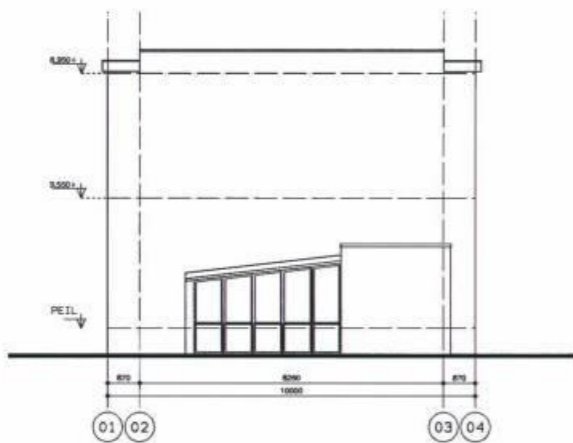




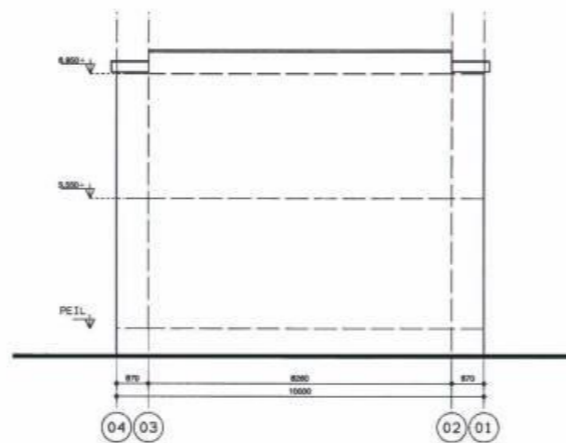
oostgevel



westgevel



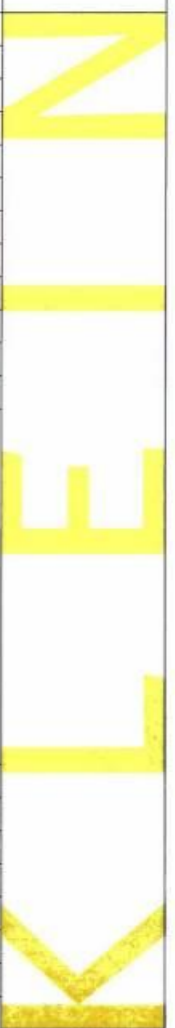
noordgevel

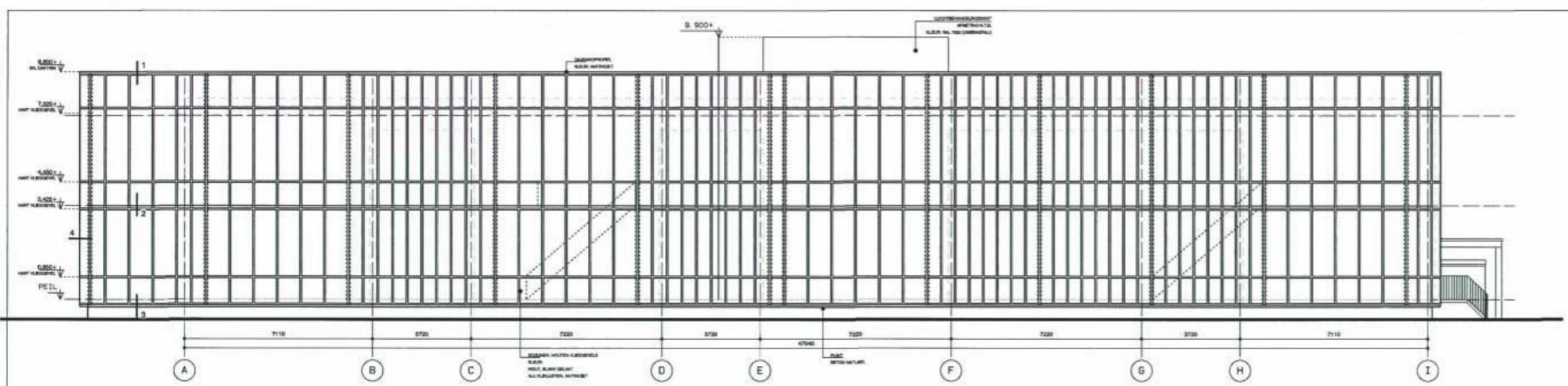


zuidgevel

wijziging	getekend	datum	opmerkingen
	RP	27-07-2012	origineel
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			
J			
<p>project Nieuwbouw De Starre, Paterswoldseweg, Groningen</p> <p>opdrachtgever O202, Postbus 744, 9700 AS Groningen</p> <p>fase Definitief ontwerp</p> <p>onderwerp Gevels bestaand</p> <p>formaat A1 (841x594)</p> <p>schaal 1:100</p> <p>projectnummer: <b>20728</b></p> <p>tekeningnummer: <b>DO-054</b></p>			

KLEEN architecten  
 Alzomweg 20  
 9743 AK Groningen  
 tsc.050-3182400  
 info@kleenarch.nl  
 www.kleenarch.nl

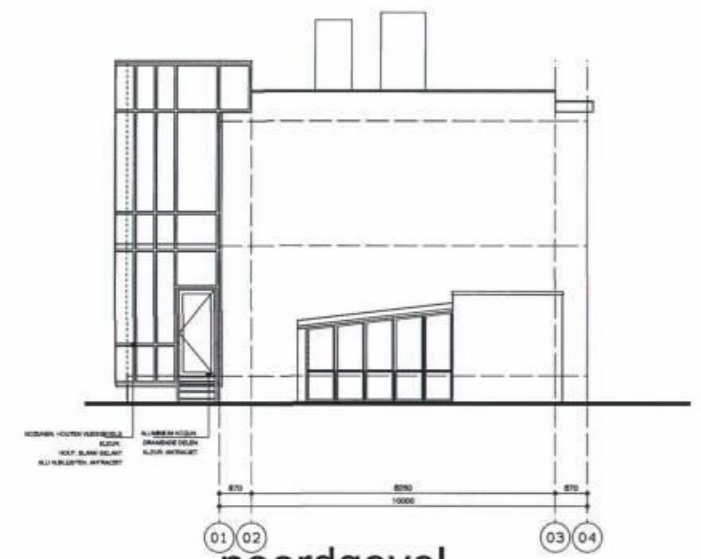




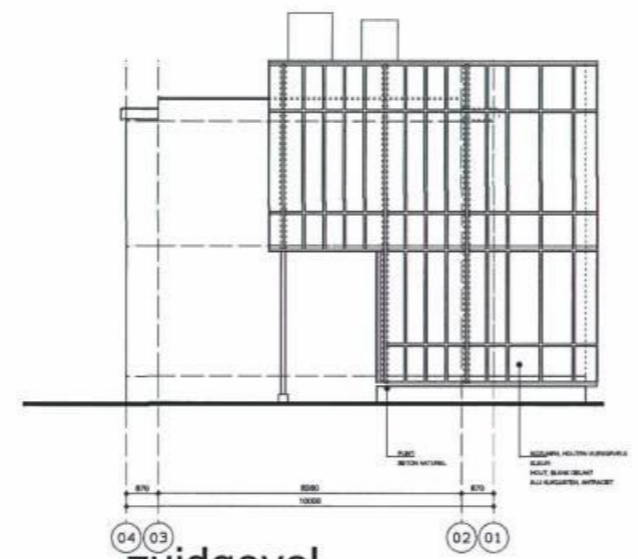
oostgevel



westgevel



noordgevel



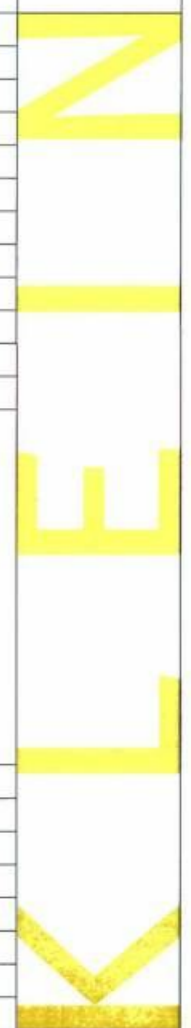
zuidgevel

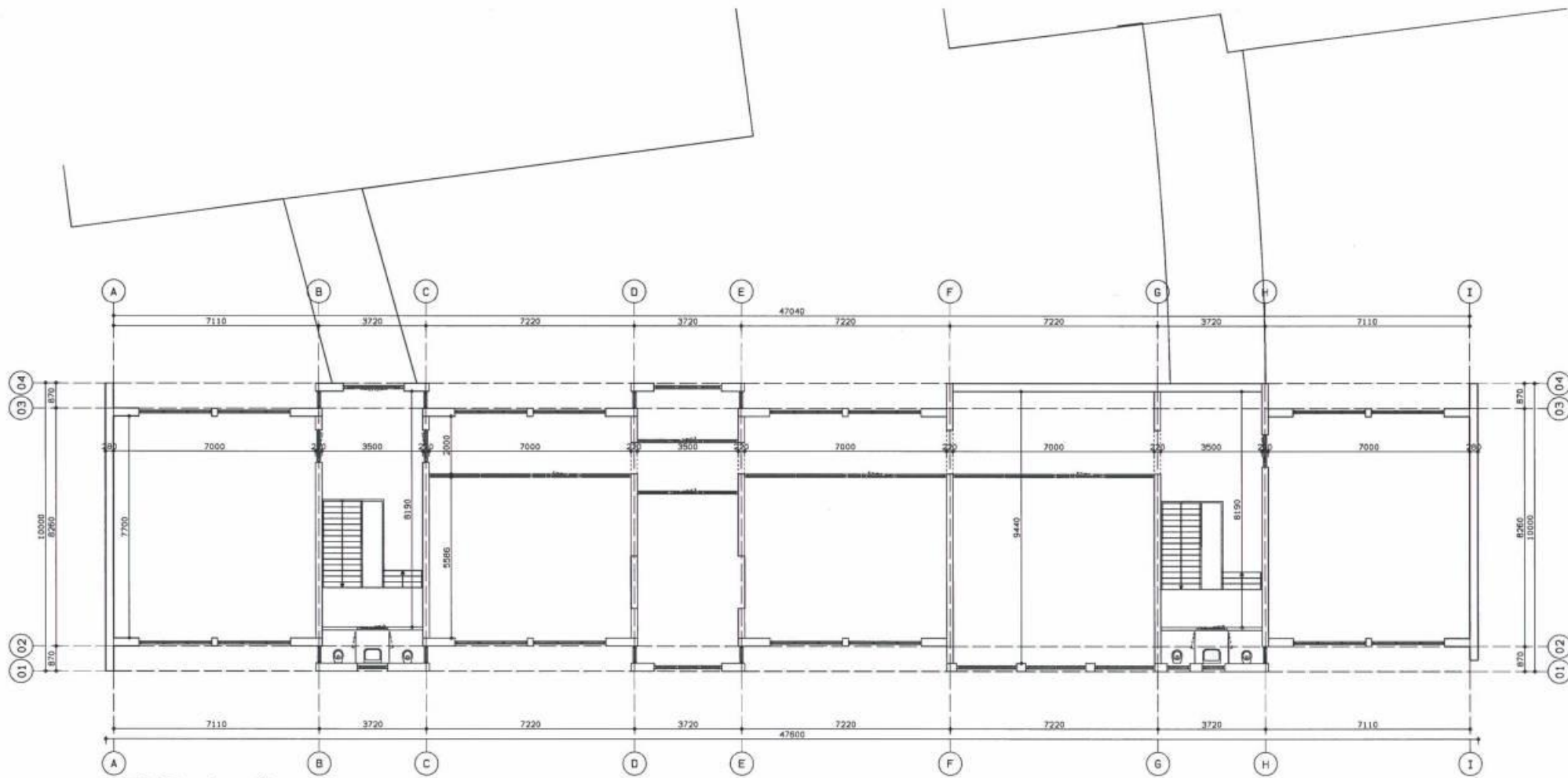
wijziging	getekend	datum	opmerkingen
RP		27-07-2012	origineel
A	RP	03-09-2012	gangbreedte aangepast+ detailnummering
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			
J			

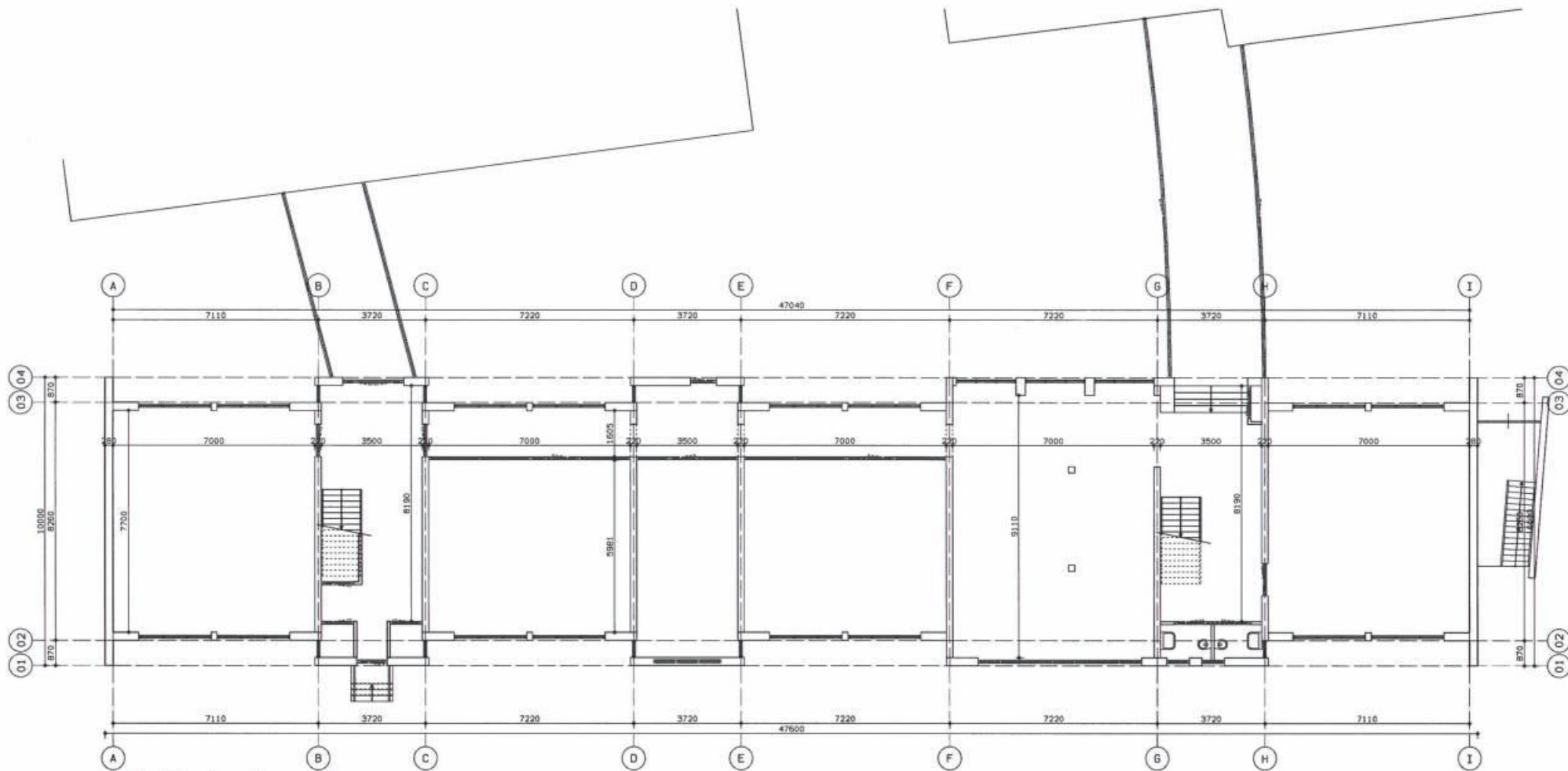
project	Nieuwbouw De Starter, Paterswoldeweg, Groningen
opdrachgever	O2G2, Postbus 744, 9700 AS Groningen
fase	Definitief ontwerp
onderwerp	Gevels nieuw
formaat	A1 (841x594)
schaal	1:100
projectnummer:	20728
tekeningnummer:	DO-301

www.kleinenarch.nl  
 info@kleinenarch.nl  
 tel. 050-3182472  
 fax. 050-3182400  
 Groningen  
 9743 AK  
 Atzomweg 2G  
 KLEIN architecten





NIVO 1 (bestaand)



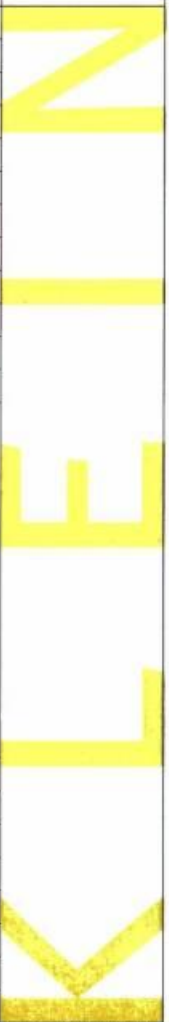
NIVO 0 (bestaand)

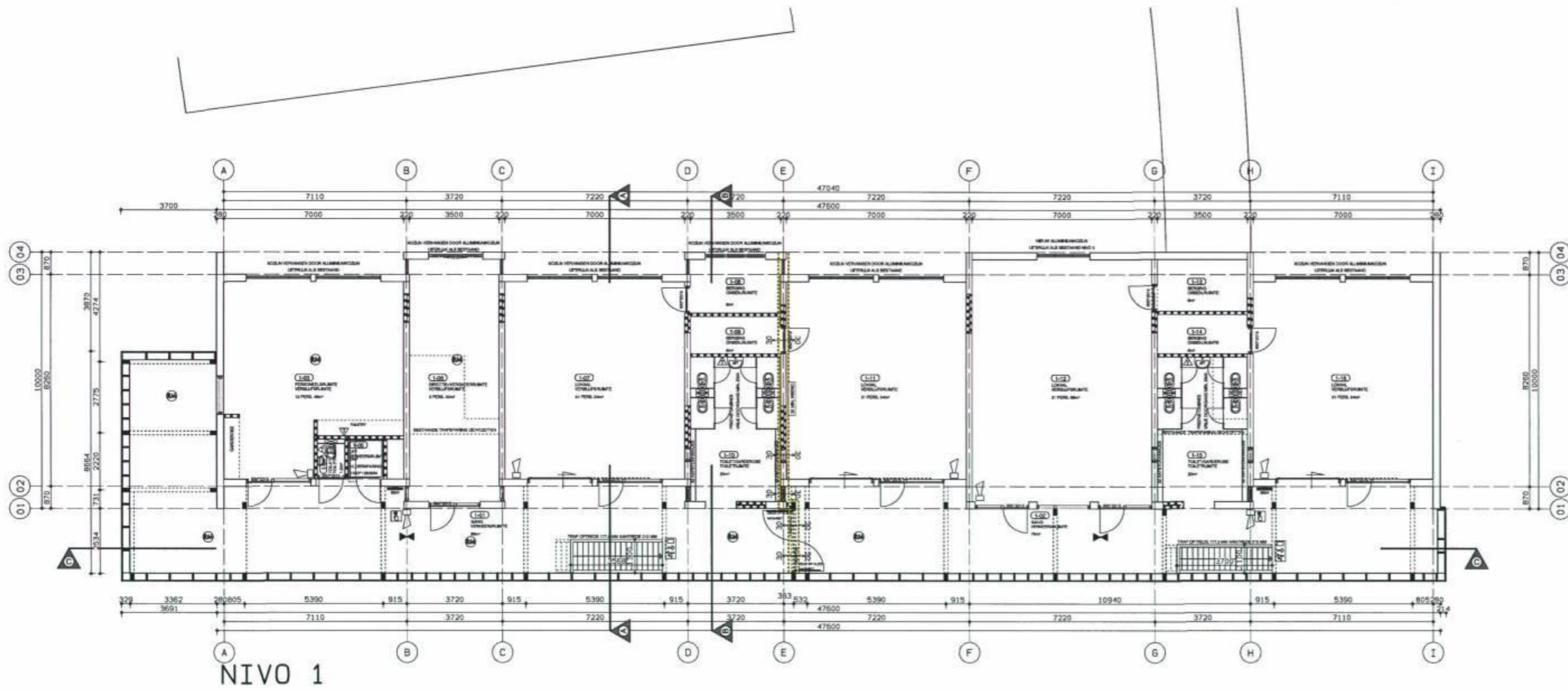
wijziging	getekend	datum	opmerkingen
RP		27-07-2012	origineel

www.kleinen.nl  
 info@kleinen.nl  
 tel. 050-3182472  
 tel. 050-3182400  
 Groningen  
 9753 AK  
 Atornweg 20

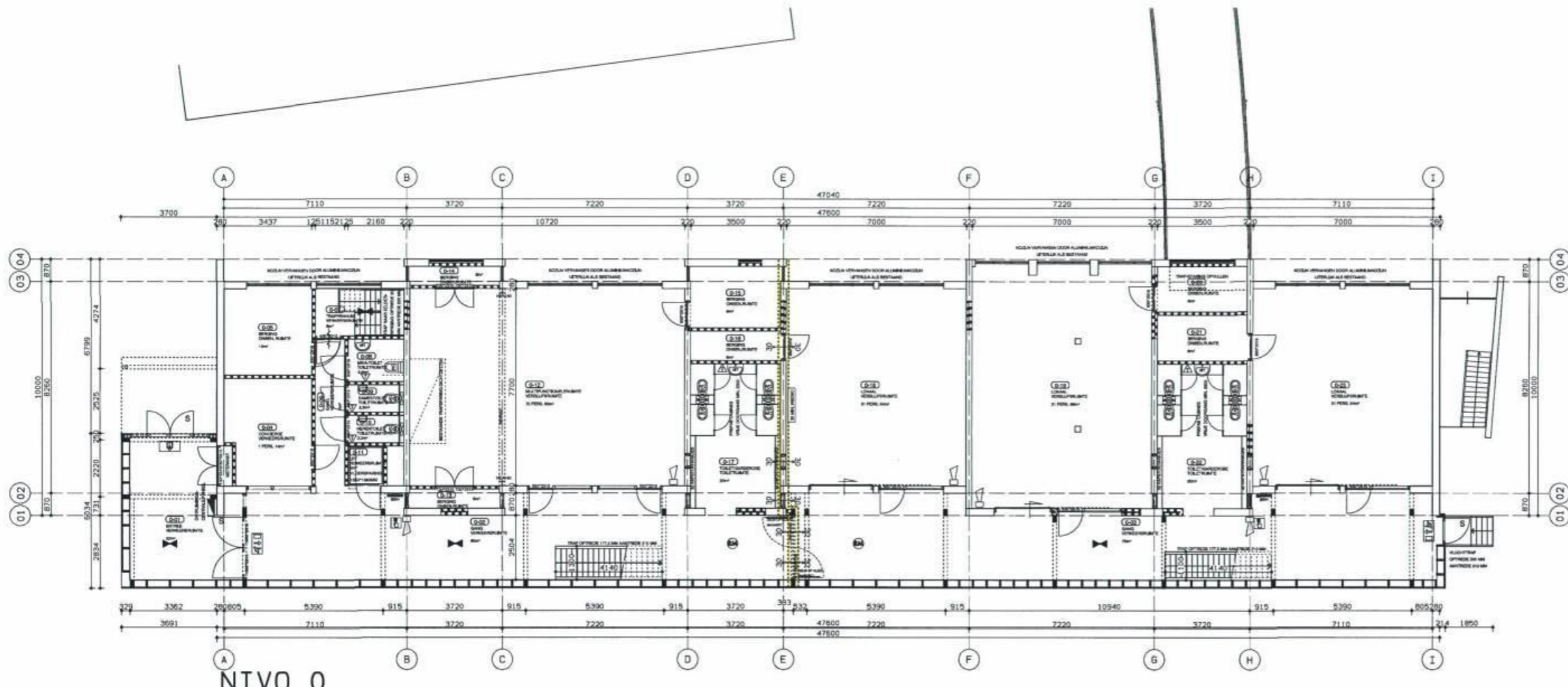
project	Nieuwbouw De Starer, Patersvoldtweg, Groningen
opdrachtgever	O2G2, Postbus 744, 9700 AS Groningen
fase	Definitief ontwerp
onderwerp	Plattegrond bestaand nivo 0 + nivo 1
formaat	A1 (841x594)
schaal	1:100

projectnummer: **20728**      tekeningnummer: **DO-052**





NIVO 1



NIVO 0

RENVOCI	BRANDVOORTPLANTINGSKLASSE	
CONSTRUCTIEONDERDEEL	CONFORM NEN 6066	CONFORM NEN 13501-1
WAND- EN PLAFONDWERKINGEN		
BRAND- EN ROOKVRIJE VLUCHTROUTE	2	B
OVERIGE RUMTES	4	D
VLGERAFWERKINGEN		
BRAND- EN ROOKVRIJE VLUCHTROUTE	T1	CE
OVERIGE RUMTES	T3	DE
GEVELAFWERKINGEN		
ONDERSTE 2,5 METER	1	A2
BOVEN 13 METER HOOGTE	2	B
OVERIGE DELEN	4	D

EEN CONSTRUCTIE-ONDERDEEL HEEFT AAN EEN ZIJDE DIE GRENST AAN DE BINNENLUCHT, EEN VOLGENS NEN 6066 BEPAALDE ROOKDICHTHEID VAN TEN HOOGSTE 10 M-1.

RENVOCI	DEVELSTEEN (AANGEBODEN ALS BESTAAND)
	VLEESGEVELPROFIEL MET HOUTEN STANDAARD
	METAAL/DOORWAND
	SCHOONMETSELWERK (GEVELSTEEN BINNEN)
	WISBO 30 MINUTEN
	ALLE VOOR ONTLUCHTING BESTEMDE DEUREN MOETEN DRAAIEN IN DE RICHTING DIE NIET MOET GAAN OM HET GEBOUW TE VERLATEN. DEZE DEUREN MOETEN TE ALLEN TIJDE DOOR BIJEN BIEDEN OP EENVOULDE WILDE VAN BINNENMET BUITENEN WORDEN BEVEGEDEN ZONDER GEBRUIK VAN LIDDE VOORHOPPEN.
	TRANSPARENTVERLICHTING LIT-INDOORUITGAANG
	KOGELDOEL IN WIKATEN BRANDWEGENDEUR ZELFSLUITEND
	BRANDBLANDESPEL MET RIS BLADEN
	RUMTE VOORZIEN VAN NOODOVERLICHTING (BIBENTRAAL)
	ALARMEVER DAKTYPE B BLOK-ANKOEP
	HREBRANDEWELDER
	OPTISCHE ROOKMELDER
	IN RUMTES VLDERTEGELS - WANDTEGELS TOT PLAFOND
	WATEROPNAME VOLGENS ART. 5.28 VAN BOUWREGULATIE

wijziging	getekend	datum	opmerkingen
RP		27-07-2012	origineel
A	RP	09-09-2012	gangbreedte aangepast
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			
J			

www.kleenarchitect.nl  
info@kleenarchitect.nl  
tel. 050-3182472  
tel. 050-3182400  
Groningen  
9703 AK  
Aboumeeg 20

project	Nieuwbouw De Starter, Paterswoldweg, Groningen
opdrachtgever	ORG2, Postbus 744, 9700 AS Groningen
fase	Definitief ontwerp
onderwerp	Plattegrond nieuw nivo 0 + nivo 1
formaat	A1 (841x594)
schaal	1:100
projectnummer:	20728
tekeningnummer:	DO-101

