

Bestuursdienst



Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan 'Europapark 2013'

Steller M. van Maanen/J. Dallinga

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 8109

Bijlage(n) 4

Ons kenmerk RO13.3613589

Datum **13 MEI 2013** Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

### **Inleiding**

Door middel van onze brief van 30 november 2012, nummer R012.3366686, informeerden wij u over de start van de inspraakprocedure en het overleg over het voorontwerpbestemmingsplan 'Europapark 2013'. Dit bestemmingsplan is een vertaling van het 'Gebiedsconcept Europapark' en vormt tevens de actualisering van het bestemmingsplan 'Europapark', vastgesteld op 18 december 2002.

In het kader van de inspraak heeft het voorontwerpbestemmingsplan van 7 december 2012 tot en met 17 januari 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden insprekers schriftelijk en elektronisch een reactie over het plan geven.

Tevens heeft rondom deze periode overleg plaatsgevonden met het Buurtoverleg Oosterpoort - De Linie en de Vereniging Bedrijven Zuidoost.

In het kader van de inspraak is gereageerd door het platform voor de woonomgeving Stoker en Brander en Menzis.

Het platform voor de woonomgeving Stoker en Brander heeft enkele opmerkingen gemaakt over de toelichting van het bestemmingsplan. Naar aanleiding hiervan zijn enkele passages in de tekst aangepast.

Menzis vindt dat een haar in eigendom toebehorend perceel nabij het Oude Winschoterdiep te beperkt is bestemd en vraagt om overleg hierover. Naar aanleiding van deze inspraakreactie worden momenteel gesprekken met Menzis gevoerd. Afhankelijk van de resultaten daarvan en de consequenties voor de ontwikkelmogelijkheden van aangrenzende percelen zal worden bekeken of de bestemming kan worden verruimd. Wij komen hierop bij de vaststelling van het bestemmingsplan terug.

In het kader van het wettelijk overleg zijn eveneens een aantal reacties ontvangen. Naar aanleiding hiervan zijn de verbeelding, de regels en toelichting op een aantal punten aangepast.

Het voorontwerp is nu uitgewerkt tot ontwerpbestemmingsplan en zal de zienswijzenprocedure doorlopen.

### **Inhoud bestemmingsplan**

Conform het gebiedsconcept is er in het bestemmingsplan voor gekozen de regels flexibeler te maken, meer mogelijkheden te bieden voor functiemenging en minder strak het eindbeeld vast te leggen. In het kantorengedebied tegenover de Euroborg verschuif het accent meer naar wonen. Nieuwe ontwikkellocaties zijn er rondom station Europapark/SOZAWE en op het huidige oefenveld van FC Groningen. Hier zijn mogelijkheden voor wonen (met name in het blok aansluitend op De Linie), kantoren of een functiemix. Daarnaast richt het bestemmingsplan zich op een verbetering van de verblijfskwaliteit en een groenere uitstraling van het gebied. Tevens wordt gestreefd het parkeren zoveel mogelijk op gebiedsniveau te organiseren (door gebruik van collectieve parkeervoorzieningen, zoals P1 onder de Euroborg). Het uitgangspunt dat de parkeerbehoefte in principe volledig op eigen erf moet worden opgelost wordt losgelaten (gebiedsconcept parkeren). Het huidige bestemmingsplan Europapark hanteert nog een norm voor parkeren op eigen terrein van maximaal 1 parkeerplaats per 125 m<sup>2</sup> bvo voor kantoren, 1,5 parkeerplaats voor een grondgebonden woning en 1 parkeerplaats voor een appartement (voor de overige functies wordt uitgegaan van 'voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein').

### **Locatie Noorderpoort Bornholmstraat**

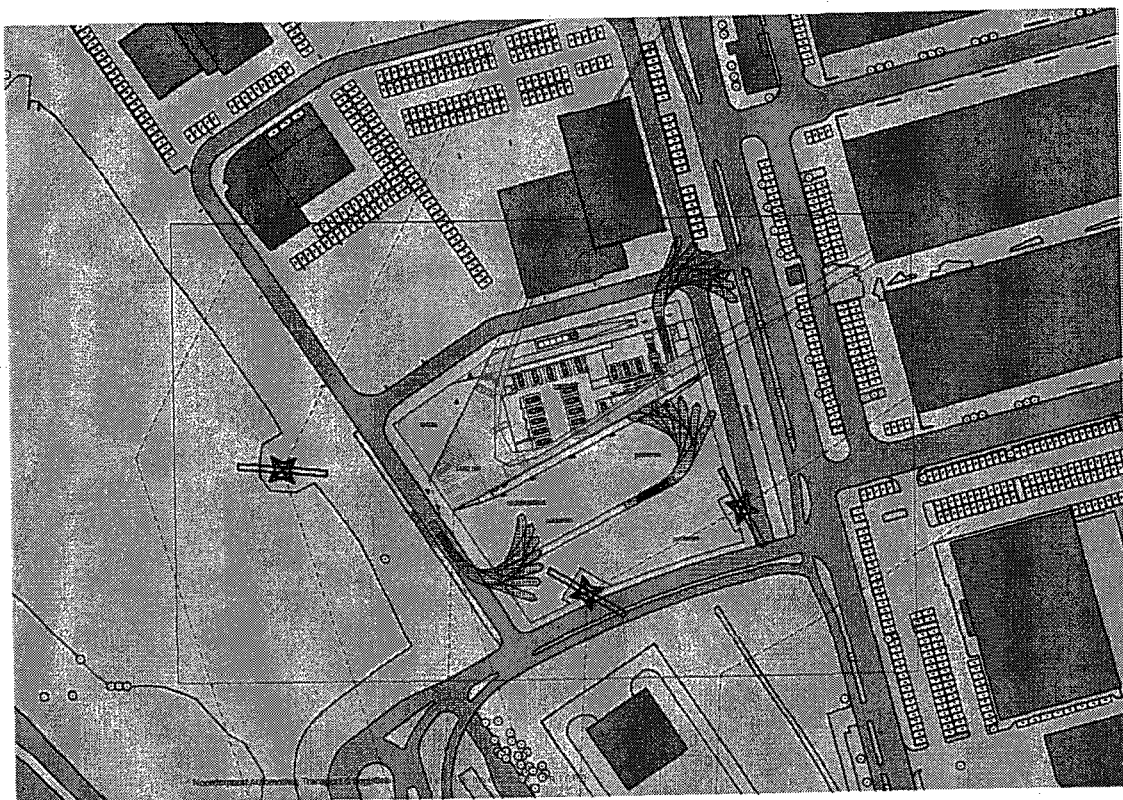
Noorderpoort heeft een bouwplan ontwikkeld voor de bouw van een school voor beroepsonderwijs aan de Bornholmstraat, naast het autobedrijf Century. Hier wil Noorderpoort de opleiding Automotive (auto- en bedrijfswagentechniek, tweewielertechniek, carrosserietechniek en commerciële- en managementopleidingen autobranche) onderbrengen.

Aan weerszijden van de kavel van Noorderpoort lopen twee bovengrondse hoogspanningslijnen. Naast de belemmeringstrook (2 x 25 meter), die dient ter bescherming van de leiding, moet rekening worden gehouden met de magneetvelden rondom de hoogspanningslijnen. Met betrekking tot de lange termijneffecten van langdurig verblijf binnen magnetische velden van hoogspanningsleidingen is op rijksniveau beleid ontwikkeld. Dit beleid is neergelegd in de brieven van de staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 3 oktober 2005, kenmerk SAS/2005183118 en minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 4 november 2008, kenmerk DGM/2008105664. Het rijksbeleid is gebaseerd op het Europese voorzorgsbeginsel. Het rijk adviseert om bij de vaststelling van streek- en bestemmingsplannen en van de tracés van bovengrondse hoogspanningslijnen, dan wel bij wijzigingen in bestaande plannen of van bestaande hoogspanningslijnen, zo veel als redelijkerwijs mogelijk is te

vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0.4 microtesla (de magneetveldzone). Indien een bestemmingsplan deze zone overlapt, adviseert het rijk om daarin geen of zo weinig mogelijk gevoelige bestemmingen te situeren.

Onder 'gevoelige bestemmingen' worden door de minister verstaan: woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen. Tevens worden hiertoe gerekend de bijbehorende erven.

Een gespecialiseerd adviesbureau heeft in opdracht van de gemeente een berekening uitgevoerd naar de magneetveldsterkte van beide hoogspanningslijnen. Uit het onderzoek blijkt dat de 0.4 microtesla-contouren op respectievelijk 50, 55 en 60 meter uit het hart van de leiding liggen. Het bouwplan bleek voor een aanzienlijk deel binnen deze contouren te zijn gesitueerd. Naar aanleiding hiervan zijn wij met Noorderpoort in overleg getreden. Deze heeft vervolgens een gewijzigd bouwplan voorgesteld. De wijziging houdt in dat het gebouw gedraaid is. Hierdoor zijn de theorielokalen nu buiten de magneetveldzones gelegen. Alleen enkele praktijkonderwijsruimten (bedrijfsautotechniek, fietstechniek, autoschade), directie-, docenten- en vergaderkamers en een magazijnruimte vallen in het gewijzigde bouwplan (deels) binnen de magneetveldzone.



Bovenstaande afbeelding toont een impressie van een bouwplan in gedraaide vorm. De 0,4 microtesla-contouren zijn weergegeven met de rode gebogen lijn.

In het bestemmingsplan is het nu voorgestelde bouwplan ingepast door aan de kavel van Noorderpoort de bestemming 'Bedrijventerrein' met de nadere aanduiding 'onderwijs' te geven en – het deel van de kavel binnen de 0.4 microtesla-contour – tevens aan te duiden als 'magneetveldzone'. In de planregels is vastgelegd dat ter plaatse van de aanduiding 'onderwijs' de gronden mede zijn bestemd voor onderwijs, echter met uitzondering van basis- en voortgezet onderwijs. Binnen de aanduiding 'magneetveldzone' is alle onderwijs uitgesloten, met uitzondering van:

1. verblijfsruimten, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan, in aanbouw zijn of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde omgevingsvergunning;
2. functieruimten.

De begrippen verblijfsruimte en functieruimte zijn ontleend aan het Bouwbesluit 2012. Een verblijfsruimte is een voor het verblijven van personen bestemde ruimte. Daaronder vallen in dit geval zowel de theorielokalen, als de praktijkonderwijsruimten en bijvoorbeeld de docentenkamers. Een functieruimte is een ruimte die niet voor het verblijven van personen is bestemd.

De regeling komt er dus op neer dat de functie onderwijs niet is toegestaan binnen de als zodanig aangeduide magneetveldzone, maar dat hierop een uitzondering is gemaakt voor de verblijfsruimten die volgens het gedraaide bouwplan binnen de magneetveldzone zijn gelegen en voor functieruimten. Een verdere uitbreiding met verblijfsruimten binnen de magneetveldzone is hiermee uitgesloten.

De hierboven beschreven oplossing heeft de instemming van de GGD.

### Vervolg

Het ontwerpbestemmingsplan wordt nu ter inzage gelegd. De termijn van terinzageligging bedraagt 6 weken. Gedurende deze termijn kan iedereen (schriftelijk of mondeling) een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Na afloop van deze termijn zal het bestemmingsplan u ter vaststelling worden aangeboden. Na de vaststelling van het bestemmingsplan bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State en om een voorlopige voorziening te vragen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys

16 

