



Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan Noordoosthoek Hoornse Meer

Steller Corzaan/Meinderts

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 8746 Bijlage(n) Div. Ons kenmerk 4865045

Datum 20-05-2015 Uw brief van Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren we u over ons besluit het ontwerpbestemmingsplan Noordoosthoek Hoornse Meer ter inzage te leggen, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het plan biedt de juridisch-planologische basis voor het realiseren van:

- een paviljoen / restaurant in het water;
- het aanleggen van een terras;
- het vergroten van het meer inclusief aanlegsteigers;
- het verbeteren, aanpassen van de natuurlijke, ecologische waarden in combinatie met de recreatieve waarden in het gebied.

Hierdoor ontstaat ook aan de stadskant van het Paterswoldsemeergebied een plek waar Stadlers aan het water een kop koffie kunnen drinken of kunnen gaan dineren.

Het plan is een initiatief van de eigenaar van het Hampshirehotel. Deze is bereid een aanzienlijk bedrag te investeren in openbaar gebied. De projectleiding vanuit het Hampshire is in handen van bureau Legters & Partners.

In de raadscommissievergadering ruimte en wonen van 3 december 2014 is het voorontwerp reeds besproken. In deze brief hebben wij na de paragraaf gemeentelijk belang een korte reactie weergegeven. Daarnaast hebben wij in het inspraakverslag grotendeels de vragen, opmerkingen uit deze commissievergadering getracht te beantwoorden. Met de werkgroep Noordoosthoek Groen! zijn verschillende overleggen geweest. Dit heeft geresulteerd in een afspraak om verder inhoudelijk op het plan in te gaan. De werkgroep (en andere omwonenden) worden bij de verdere uitvoering betrokken en kunnen in de voorbereidingsfase hun input leveren.

In het voorbereidingstraject bent u hiervan bij brief op de hoogte gesteld. In het nu voorliggend bestemmingsplan hebben deze onderwerpen een juridische vertaling gekregen. Het plan is nu zover gevorderd dat het ter inzage kan worden gelegd. We bieden u hierbij het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen ter informatie aan.

### **Het plan en de uitwerking**

In de jaren 80 van de vorige eeuw is in deze hoek van het Hoornse Meer een opleidingscentrum van de KPN gebouwd. Hierbij was sprake van een afgeschermd omgeving met hoge hekken en dichte bosschages. De architectuur was georiënteerd op het centrum van Groningen en de achterkant op het meer. Inmiddels heeft de KPN het pand al jaren geleden verlaten. Een deel van het pand heeft de functie horeca en hotel gekregen. De huidige eigenaar heeft de afgelopen jaren de hekken laten verwijderen en de bosschages zijn uitgedund.

Met dit plan wordt een tweede voorkant gemaakt. Door de aanleg van terras, paviljoen en het groter maken van het meer wordt het hotel onderdeel van het recreatiegebied van het Meerschop Paterswolde. Daarnaast sluit het hotel beter aan op de stadsrand langs Hoornse Meer en is daarmee beter bereikbaar voor de bewoners van het Hoornse Meer. Aan de zuidkant van het hotel heeft het gebied de functie recreatie. Deze functie wordt daarmee versterkt. De natuurlijke waarden van het gebied met een stedelijke ecologische structuur aan de oostkant blijven gehandhaafd.

Deze ontwikkeling is belangrijk voor de stad. Aan de noordzijde van het Hoornse Meer (c.q. het gehele Paterswoldsemeer) is vrijwel alleen ter plaatse van Kaap Hoorn ruimte voor horeca. Kaap Hoorn richt zich echter op een specifiek publiek. Aan de noordzijde is eigenlijk geen plaats waar een stadje met een kopje koffie aan het meer kan zitten. De haven nabij het Allendeplein is daar niet geschikt voor. De huidige ontwikkeling met een terras, paviljoen en aanlegsteigers zijn een welkome aanvulling. Met het uitbaggeren van het Paterswoldsemeer en het verbeteren van de infrastructuur aan de zuidzijde leeft het Paterswoldsemeer in recreatieve zin op. Ook de stadsrand gaat hiervan profiteren.

### *Ecologie*

Deze ontwikkeling mag echter niet ten koste van de natuurlijke waarden van het gebied gaan. De oostelijke oever is zoals eerder gezegd onderdeel van de stedelijke ecologische structuur (SES). Echter in het verleden is hier door het Meerschop een gebied vrijgegeven als losloopgebied voor honden. Vanuit de stad wordt hier volop gebruik van gemaakt, mede door de aanwezigheid van een aangrenzend parkeerterrein. Overdag wordt het gebied intensief gebruikt door hondenuitlaatservices. Hiermee is in dit gebied sprake van verstoring van de natuur. Reeën en ander klein wild worden opgejaagd naar andere nabijgelegen gebieden. Onder andere in de bosschages tussen het hotel en de Den Uylstraat worden reeën gezien. Ook op het grasveld voor de flats aan de Aldo Morostraat loopt dit wild (onder andere hazen). De ecologische hoofdstructuur (EHS) loopt ten zuiden van het plangebied: over het Hoornse Meer richting Piccardthofplas.

Een deel van de bosschages ten zuiden van het hotel wordt met de huidige ontwikkeling weggehaald. Hier komt groen voor terug in de vorm van solitaire bomen en struiken ten behoeve van een vrije corridor voor dieren. Dit gebeurt in samenhang met een betere ecologische inrichting. Er moet meer variatie in vegetatie komen. Daarnaast wordt ervoor gezorgd dat wild zich in het gebied kan terugtrekken zonder gestoord te worden door loslopende honden.

### 3 Ontwerpbestemmingsplan Noordoosthoek Hoornse Meer

In het plan zijn verder nog een oeverwaluwand, nectargazon, kruidenmengsels in grassen en een ooievaarsnest geprojecteerd. De SES wordt met de huidige ontwikkeling versterkt. Een groot deel van de oevers wordt ecologisch ingericht. Hiermee komen de vele rietkragen en vegetaties in de randen van het meer terug. Dit heeft een belangrijke meerwaarde voor de kwaliteit van het oppervlaktewater.

In de huidige situatie is af en toe sprake van blauwalg. Het Waterschap heeft aangegeven dat de kwaliteit van het oppervlakte water ter plaatse slecht is. Dit komt onder andere door te veel voedingsstoffen in het water en te weinig doorstroming. Ook de aanwezigheid van veel slib veroorzaakt een vertroebeling van het water. Met het vergroten van het meer en de ecologische oevers wordt ook dit probleem (groten)deels aangepakt.

#### *Verkeer en akoestische aspecten*

Op het huidige parkeerterrein van het hotel is voldoende ruimte voor de gasten van het terras en/of paviljoen. Er wordt een mogelijkheid gemaakt voor bezoekers langs het hotel te lopen naar het terras. Ook wordt gekeken of de looproute vanaf de parkeerplaats door het hotel kan worden gemaakt. Het gebruik van het openbare parkeerterrein aan de oostkant van het meer wordt ontmoedigd door deze geheel in bosschages te plaatsen, waarbij alleen via de Hoornsedijk een looproute richting hotel mogelijk is. De loopafstand is daarmee langer dan vanaf het eigen parkeerterrein van het hotel.

Met akoestisch onderzoek is aangetoond dat zowel de extra verkeersbewegingen als de functies paviljoen en terras niet leiden tot overschrijding van de grenswaarden. Het paviljoen valt in horecacategorie 2 en heeft daarmee alleen een restaurantfunctie. Daarvoor gelden geluidsnormen. Er kan prima een bruiloft in het restaurant plaatshebben, maar het restaurant is geen echte dancing of disco. Om boven het normale toegestane geluidsniveau lawaai te maken, is op grond van de milieuwetgeving een ontheffing nodig (dat geldt voor elke categorie horeca). Men kan een 'geluidsdag' aanvragen. Een dergelijke ontheffing geldt buiten de binnenstad tot 24.00 uur. Er zijn 12 geluidsdagen per jaar waarvan er 10 normaal gesproken worden aangewezen als collectieve dagen, zoals Koningsdag, 5 mei, Gronings Ontzet en Oudjaarsdag. Twee kan men zelf aanvragen. Of van elk van deze mogelijkheden gebruik wordt gemaakt is zeer de vraag.

#### *Provincie, gemeente en meersch*

Het paviljoen komt te liggen in het buitengebied. De provincie Groningen heeft per brief (16 januari 2015, kenmerk 15/556147) aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het oprichten van een paviljoen in het buitengebied (het is een aanvaardbare ruimtelijke ontwikkeling). De voorgenomen ontwikkeling zal niet leiden tot een onevenredige aantasting van natuurlijke en landschappelijke waarden.

De gemeente zelf stelt een beeldkwaliteitsplan op. Hiermee moet rekening worden gehouden bij de inrichting van het gebied. Kernwoorden in het beeldkwaliteitsplan zijn 'natuurlijk' en 'duurzaam'. De gemeente en de provincie vinden beide dat de bestaande landelijke rustige sfeer aan de oostzijde moet blijven bestaan. De zuidkant van het hotel moet passen in de stadsrand met een rustige landelijke en groene uitstraling (en groene oevers). Het algemeen bestuur van het Meersch Paterswolde heeft op 4 februari 2015 het dagelijks bestuur gemandateerd om de benodigde grond beschikbaar te stellen. Hiermee wordt deze ontwikkeling mogelijk gemaakt.

### **Gemeentelijk belang**

Met dit plan wordt stedenbouwkundig gezien een betere relatie gelegd tussen hotel, meer en de wijk Hoornse Meer. De stedelijke rand nu loopt door tot het hotel. Dit wordt ook nog eens benadrukt met een boulevard, terras en aanlegsteigers. Het hotel heeft daarmee een tweede voorkant gekregen. Gezien de ligging in een recreatiegebied een goede aanvulling.

Met deze ontwikkeling worden ook de natuurwaarden in het gebied verbeterd. Ondanks het feit dat groen verdwijnt neemt ecologisch gezien het aantal biotopen toe en wordt de waarde van de oostkant als SES versterkt. Het plan houdt rekening met de natuur.

Het betreft hier eigenlijk een bijzondere situatie: een ondernemer die fors investeert in openbaar gebied. Overigens gaat dit in nauw overleg met de verantwoordelijke beheerder Meerschappij Paterswolde. Hiermee wordt een kostenbesparing bereikt voor het Meerschappij. Mogelijke overlast door paviljoen, terras, verkeersbewegingen en parkeren is beperkt en valt binnen de wettelijke kaders. De toegankelijkheid van dit deel van het Hoornse Meer neemt toe.

Het gebied (stadsrand) wordt beter gebruikt en wordt voor recreatie aantrekkelijker. Het aanvullende paviljoen aan het meer levert daarnaast extra werkgelegenheid op en zorgt ervoor dat het hotel aantrekkelijk blijft als toeristische overnachtingslocatie naast het zakelijk gebruik. De kanovereniging, de jeu-de-boulecclub en de initiatiefgroep rond buitenfitness krijgen een nieuwe impuls en mogelijkheden.

### **Uit de raadscommissie (december 2014)**

In de raadscommissie van begin december 2014 hebben een viertal insprekers gereageerd op het voorontwerp. Leden van de raadscommissie hebben mede op basis van het betoog van de insprekers gereageerd. In grote lijnen vindt de raadscommissie dat de participatie en de communicatie niet goed is verlopen en er niet goed naar het draagvlak is gekeken. De raad maakt zich zorgen over de aantasting van de natuur in relatie tot de uitbreiding van horeca. Verkeer via de Hoornse dijk moet worden voorkomen. Er mag geen tweede Kaap Hoorn ontstaan (overlast door parkeren, geluid en licht).

Reactie: In tegenstelling tot wat wordt gedacht heeft het huidige plan een korte ontstaansgeschiedenis. Het idee is welliswaar al van 2007 maar dit is pas concreet uitgewerkt eind 2013, begin 2014. Dit is in samenspraak met het Meerschappij gegaan. De eerste contouren van het plan (voorontwerp) zijn in februari 2014 besproken met de wijkorganisatie Meer Hoornse Meer. Vervolgens zijn in maart inloopbijeenkomsten georganiseerd. De eerste inloopbijeenkomst kende in het begin een grote toeloop. Daarop was niet gerekend. Circa 100 personen die op hetzelfde moment voor planborden (A0) door 3 personen uitleg moesten krijgen. Vandaar de rommelige aanloop. Een groot aantal aanwezigen met begrip voor de situatie zijn overigens later op de avond of de volgende bijeenkomst teruggekomen om wel uitleg te krijgen. Een ieder kon een reactie achterlaten op een reactieformulier. De reacties op de formulieren en dat wat op de avonden aan opmerkingen gehoord is, zijn meegenomen in een verdere uitwerking/aanpassing van het plan. Deze aanpassingen zijn met de buurt-, wijkorganisaties Meer Hoornse Meer en Meer Buren besproken. Daarnaast zijn gesprekken geweest met individuele bewoners uit de buurt.

Uit de reacties tijdens de inloopavond (inclusief reactieformulieren) en uit de gesprekken met de buurtorganisaties hebben wij opgemaakt dat er wel draagvlak voor het plan is. Enkele actieve omwonenden zijn het niet met de planvorming eens, maar daarmee is niet meteen de gehele buurt 100 % tegen het initiatief. Het convenant Wijkorganisatie en gemeentebestuur hebben wij daarbij gevolgd. De wijkorganisaties zijn kritisch maar hebben aangegeven wel met de planuitwerking verder te willen.

Alle groen wat door het plan moet verdwijnen moet in de directe omgeving worden gecompenseerd. Vanwege de ligging in de Stedelijke Ecologische Structuur kan dit 'compensatie groen' doelmatig ingezet worden om de SES nog verder te versterken. Daarnaast wordt binnen het plan getracht de ecologie en de biodiversiteit in dit gebied te laten toenemen door onder andere ecologische oevers, mantelzones, gras en kruidenmengsel te introduceren. Samen met een betere doorstroming van het water en de uitbreiding van de vissenaaiplaats (inclusief afscherming) nemen de natuurlijke waarden toe. Knelpunt blijft de ecologische verbinding ter hoogte van de geplande fiets- en wandelboulevard. Op dit moment wordt door omwonenden in overleg met de gemeente bekeken hoe dit beter ingevuld/verbeterd kan worden.

Het paviljoen krijgt een beperkte horecafunctie. Feesten en partijen zoals bij Kaap Hoorn zijn niet mogelijk. Daarnaast heeft het nabij gelegen hotel (met hotelgasten) zelf als eerste last van eventuele overlast. Op het terrein van het hotel zelf zijn voldoende parkeerplaatsen (volgens parkeernorm gemeente Groningen). Verkeer via de Hoornse Dijk wordt daar waar mogelijk ontmoedigd. Onder ander door een goede bewegwijzering naar het hotel. De loopafstand van het parkeerterrein Hoornse Dijk (in de nieuwe situatie) is groter dan vanaf het parkeerterrein van het hotel. Er wordt door de initiatiefnemer gekeken om de looproute door het hotel te laten lopen in plaats van langs het hotel (onderdoorgang ten westen van het hotel).

### **Doel van het plan**

Het doel van dit bestemmingsplan is het opwaarderen van de noordoosthoek van het Hoornse Meer ten behoeve van de recreatieve gebruikers, waardoor met name de inwoners van de stad, omwonenden en gasten van het Hampshirehotel aan deze kant van het meer vlakbij de stad kunnen genieten van het landschap, en met als belangrijk neveneffect de verbetering van de natuurwaarden en de toename van de biodiversiteit.

Het bestemmingsplan is een uitwerking van het Masterplan Noordoosthoek Hoornse Meer dat een onderdeel vormt van het Koepelplan voor het Paterswoldsemeer van het Meerschap (2009). Met het plan wordt de noordoosthoek van het Hoornse Meer verbeterd op de aspecten verblijfskwaliteit, recreatieve aantrekkelijkheid en toegankelijkheid voor voetgangers, fietsers en waterrecreanten. Verder wordt ter plaatse van het hotel een boulevard aangelegd en komen er aanlegsteigers voor recreatieboten.

Door ecologische oevers, speciale grassen, aanplant van nieuwe bomen en struiken en de verdere aankleding van het gebied worden ook de natuurlijke waarden in het gebied sterk verbeterd.

### **Participatie, inspraak en overleg**

#### *Participatie*

Voor het verschijnen van het voorontwerp-bestemmingsplan eind 2014 is in het kader van de participatie niet alleen de bewonersorganisatie geraadpleegd, maar zijn daarnaast nog twee inloopbijeenkomsten gehouden voor omwonenden en bewonersorganisaties. In maart 2014 (5 maanden na het opstarten van het verkenningsproces) zijn er twee inloopsessies voor bewoners gehouden. Hiervan hebben 250-300 bewoners gebruik gemaakt. 129 bewoners hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid schriftelijk te reageren door het invullen van een antwoordformulier (de 4 reacties op de presentatie zijn buiten beschouwing gelaten). Van de reacties was circa 33% positief over de plannen, 36% neutraal en 31 % tegen. Van de 39 negatieve reacties gingen er 17 uitsluitend over het puntje, dat inmiddels uit de plannen is gehaald. In bijlage 3 (ontwerpbestemmingsplan) hebben wij een tabel opgenomen met daarin een weergave van de reacties zoals ingevuld op het antwoordformulier.

## 6 Ontwerpbestemmingsplan Noordoosthoek Hoornse Meer

Aan een aantal opmerkingen is tegemoet gekomen door aanpassing van het plan (zie hierna). Vanaf het moment van presenteren van de plannen in maart 2014 zijn de plannen voortdurend in te zien geweest op de website van Legters & Partners (de projectleiding namens het Hampshirehotel). Dit is ook breed bekend gemaakt, onder andere via de mail, aan alle mensen die bij de inloophmomenten in maart 2014, maar ook later in het proces, hun mailadres bekend hebben gemaakt.

Op 2 december 2014 en 2 maart 2015 heeft een delegatie van de werkgroep Noordoosthoek Groen! met wethouder Van der Schaaf gesproken over de planinvulling en de rol van de bewoners ten aanzien van de verdere uitwerking. Dit waren constructieve overleggen. De standpunten en motivatie van zowel de werkgroep als de gemeente zijn daarin verduidelijkt. In het laatste overleg hebben de gemeente en werkgroep uitgesproken om in overleg met de initiatiefnemer namens het Hampshirehotel, de heer Legters de werkgroep en andere belangstellenden actief bij de verdere uitwerking te betrekken. Op 17 april 2015 hebben leden van de werkgroep gesproken met vertegenwoordigers van het Hampshirehotel en de gemeente. Daarbij is afgesproken dat de leden van de werkgroep samen met een ecooloog van de gemeente een concrete invulling maken van de ecologische verbinding nabij het hotel en het Hoornse Meer. In week 20 hebben wij een eerste schetsontwerp ontvangen. Op korte termijn wordt dit ontwerp met alle belanghebbenden (hotel, Meerschap, Waterschap, gemeente) besproken. Getracht wordt om dit ontwerp dusdanig passend te maken dat een ieder hiermee kan instemmen. Dit ontwerp wordt vervolgens meegenomen in de verdere uitwerking richting het definitieve bestemmingsplan.

Ook op andere momenten zijn meerdere overleggen geweest met de buurtorganisaties en met verschillende bewoners. Ook is er veel via de mail gecommuniceerd. Leden van de werkgroep Noordoosthoek Groen! zijn in de periode september tot en met november meerdere keren uitgenodigd voor overleg, dat uiteindelijk tijdens de inspraaktermijn met de projectleiding namens Hampshire plaatsvond.

De verschillende bijeenkomsten en overleggen hebben geleid tot de volgende aanpassingen:

- het vervangen van een pontje door een vaste brug;
- het vervallen van een fietspad bij het hondenuitlaatgebied;
- het verschuiven van het geplande paviljoen richting het hotel (meer uit het zicht van de omwonenden); daarvoor is ook de groensingel bij de Den Uylstraat verlengd;
- het weghalen van de zichtlijn naar het zuiden, zodat daarvoor geen bomen gekapt hoeven te worden;
- het voorkomen van extra autoverkeersbelasting van de Hoornsedijk door de looproute vanaf de bestaande parkeerplaats aan de Hoornsedijk eruit te halen, zodat het niet aantrekkelijk wordt hier te parkeren voor een bezoek aan het paviljoen.

### *Inspraak*

Het voorontwerpbestemmingsplan Noordoosthoek Hoornse Meer heeft op grond van de Algemene Inspraakverordening Groningen van 28 november 2014 tot en met 8 januari 2015 ter inzage gelegen. De inspraakperiode is ten opzichte van de gebruikelijke 4 weken verlengd met 2 weken in verband met de Kerstvakantie. Gedurende deze termijn konden insprekers schriftelijk, ook via het internet, hun mening over het plan kenbaar maken.

Tijdens de inspraakprocedure zijn inspraakreacties ingediend door:

- de werkgroep Noordoosthoek Groen!;
- de werkgroep Noordoosthoek Groen met namen van ondersteuners, waarvan de formulieren met handtekening zijn nagestuurd\*; daarnaast zijn er 6 vrijwel identieke reacties (formulieren) van 8 bewoners afzonderlijk ontvangen;
- verschillende bewoners van de J.M. den Uylstraat, op persoonlijke titel, tevens lid van de werkgroep;
- de landschapsvereniging De Hoornsche Dijk;
- bewonersvereniging Meer Buren;
- een bewoner van de W. Dreesstraat;
  
- betreffende met name het hondenlosloopveld en 1x tevens vrees voor aantasting natuur: een bewoner van de B. Wolffstraat, een bewoner van de R. Schumanstraat, een bewoner van de Schaepmanlaan en een bewoner van de Amstelstraat.
- betreffende de toegangsweg tussen Van Ketwich Verschuurlaan en hotel: een bewoner van Schaaksport;
- de Paalkoepel, Haren.

\*Er zijn 74 ondersteuners met formulier en 56 handtekeningen bij de reactie gevoegd. Echter, het precieze aantal mensen met bezwaren tegen het plan in de reactie genoemd onder 2 is minder en niet duidelijk, omdat bij de handtekeningenlijsten de naam niet altijd is toegevoegd en omdat er een aantal personen meerdere keren is vermeld. Daarnaast is niet iedereen, die vermeld is als ondersteuner van de inspraakreactie genoemd onder 2, ondanks de ondertekening van het formulier, op voorhand tegen het plan (zie de afzonderlijk toegevoegde bijlage Inspraakreacties).

#### *Overleg*

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorliggende bestemmingsplan toegezonden aan de bij het plan betrokken instanties. De opmerkingen van de provincie en het Waterschap Noorderzijlvest hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Onderstaand zijn deze genoemd.

#### **Wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp**

##### De inspraak

De inspraak heeft tot de volgende wijzigingen geleid:

- Op de bestemming Recreatie-Dagrecreatie is de aanduiding 'natuurwaarden' gelegd. Door middel van deze aanduiding is aangegeven dat deze bestemming tevens bedoeld is voor het duurzaam in stand houden van de maatregelen ter compensatie van de ingrepen in het bos- en natuurgebied buiten de ecologische hoofdstructuur en de stedelijke ecologische structuur. Daarnaast is in paragraaf 2.3.2 aandacht besteed aan onderhoud en beheer en zijn als gevolg van een nadere uitwerking in paragraaf 3.3 en 4.3 nog diverse compenserende maatregelen genoemd.
- In de toelichting is de parkeersituatie gecorrigeerd (paragraaf 3.6). De tabel is aangepast. In plaats van CROW-richtlijnen is gebruik gemaakt van de parkeernormen van de gemeente Groningen.
- De afbeeldingen inzake de inmiddels vervallen zichtlijn in zuidelijke richting zijn op elkaar afgestemd (paragraaf 4.3).
- In hoofdstuk 6 van het bestemmingsplan is een aanpassing van de participatieparagraaf opgenomen.

## 8 Ontwerpbestemmingsplan Noordoosthoek Hoornse Meer

- In hoofdstuk 7 is vermeld dat eventuele kosten voortvloeiend uit dit plan ook worden meegenomen in de exploitatie-overeenkomst.
- De inleiding (hoofdstuk 1) is uitgebreid om het plan uitvoeriger toe te lichten. Voorts zijn enkele ondergeschikte tekstuele/redactionele verbeteringen aangebracht.

In het bijgevoegde inspraakverslag zijn deze wijzigingen uitgebreid gemotiveerd.

### Het overleg

Naar aanleiding van de overlegreactie van de provincie is aandacht besteed aan:

- de relatie met de Boswet (paragraaf 4.3);
- externe veiligheidsrisico's van de hogedrukgasleiding (paragraaf 4.5.3);
- de vrije toegankelijkheid (openbaarheid) van aanlegvoorzieningen (paragraaf 3.2).

Ook is, mede naar aanleiding van de overlegreactie van de provincie, op de bestemming Recreatie-Dagrecreatie de aanduiding 'natuurwaarden' gelegd en op basis van hertelling de tekst inzake de parkeercapaciteit verbeterd (paragraaf 3.6).

Waterschap Noorderzijlvest verzoekt in de waterparagraaf om een tekstuele aanpassing. Deze is in het plan verwerkt.

### Overige wijzigingen

- Ter waarborging van de vereiste natuurcompensatie is in de regels de natuurcompensatieregeling toegevoegd als lid 5.3 (bestemming Recreatie-Dagrecreatie) en aangepast in lid 6.3 (bestemming Water).
- In de parkeerregeling (artikel 10) is via een andere wettelijke grondslag verwezen naar het Groninger Parkeerbeleid. Dit mede in verband met gewijzigde regelgeving.
- Het Masterplan is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan vervallen, omdat dit reeds voldoende beschreven is in de toelichting.
- In de bijlagenbundel zijn toegevoegd: de reacties tijdens de participatiebijeenkomsten d.d. 6 en 8 maart 2014, alsmede de resultaten van het archeologisch onderzoek.

### **Uitvoerbaarheid / grondexploitatie**

Nagegaan is of het op basis van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling omtrent grondexploitatie noodzakelijk is een exploitatieplan aan het bestemmingsplan toe te voegen. Er wordt een zogenaamde anterieure overeenkomst voor deze ontwikkeling gesloten, waarin de kosten welke de gemeente maakt voor het begeleiden en toetsen van de door de ontwikkelaar gemaakte plannen, het uitvoeren van de taken door de gemeente in het kader van de Wro en zonodig de kosten voortvloeiend uit dit plan, voor rekening van de ontwikkelaar worden gelaten. De betreffende overeenkomst voorziet in een adequaat kostenverhaal. Het opstellen van een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst is daarmee niet noodzakelijk.

Onlangs is het loket van de Regiovisie Groningen – Assen weer opengegaan. Het huidige plan is daar voorgelegd. De regiovisie heeft aangegeven in het kader van de regionale betekenis van dit plan een geldelijke bijdrage te kunnen leveren. Ook het Waterschap Noorderzijlvest is positief in het beschikbaar stellen van een aanvullende bijdrage. Met de inbreng van het toegezegde geldbedrag door de vastgoedeigenaar kan de GR Meerschappij Paterswolde een aanvraag voor cofinanciëring indienen. Voorafgaand aan het in procedure brengen van het definitieve bestemmingsplan moet de ontwikkelaar duidelijkheid geven over de financiering van de uitvoering van het totale (master)plan. Wij vinden dat de gehele ontwikkeling ondeelbaar is, oftewel in één keer (dus niet gefaseerd over verschillende jaren) uitgevoerd moet worden.

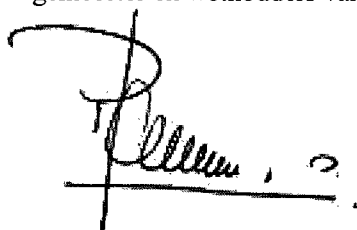


9 Ontwerpbestemmingsplan Noordoosthoek Hoornse Meer

**Vervolg**

Het plan gaat nu de wettelijke procedure in met een terinzagelegging van 6 weken. Iedereen kan in die periode zienswijzen over het ontwerp bij uw raad indienen. Na het verwerken van de zienswijzen zullen wij het plan voor vaststelling aan uw raad voorleggen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter den Oudsten', written over a horizontal line.

de burgemeester,  
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Teesink', written over a horizontal line.

de secretaris,  
Peter Teesink